



Umgang mit dem Bestand

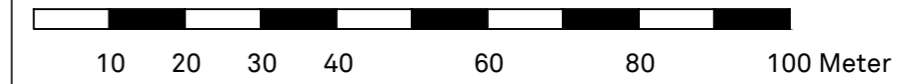
- Erhalt Baum Bestand, Erhaltungsgebot Bebauungsplan empfohlen [gem. Baumbewertung gba]
- Erhalt Baum Bestand, Prüfung Erhaltungsgebot (sofern mit Planungskonzept vereinbar) [gem. Baumbewertung gba]
- Rodung Baum Bestand
- Rodung Baum Bestand, sonstige (überwiegend langfristig nicht erhaltenswert)
Ausnahme: Gehölze in den Innenhöfen der Dualen Hochschule BW
- Erhalt Bestand Wiesenfläche
- sonstiger Magerrasen bodensaurer Standorte; 1.276 m²
- ausdauernde Ruderalvegetation trockenwarmer Standorte; 1.251 m²
- grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation; 1.509 m²
- Erhalt Gebüsch mittlerer Standorte; 495 m²
Erhalt junge Eichengruppe
- Erhalt Feldhecke; 348 m²

Bäume Planung

- Bäume im Straßenraum, Artenauswahl orientiert an Vorgaben im Umweltbericht und Abstimmungen gba
- Bäume im Park, Artenauswahl gem. den Vorgaben im Umweltbericht und Abstimmungen gba

Flächenqualitäten Planung

- Grünflächen**
- Grünflächen extensiv gepflegt; 12.202 m² mit Heudrusch des NSG entwickelt
 - Grünflächen extensiv gepflegt; 3.258 m² potentielle Ruderalfläche [nur krautiger Aufwuchs]
 - Grünflächen intensiver gepflegt; 10.192 m² mit Heudrusch des NSG entwickelt
 - Strauchflächen; 1.042 m²
 - intensiver gepflegte Grünflächen zur Erweiterung der Aktivzonen, mit punktuellen Spielangebot / Fläche für freies Spiel und Aktivität
- Böschungen**
- Böschungsbereiche als offene Sandflächen, ohne Ansaaten; 2.841 m²
 - Böschungsbereiche als extensiv gepflegte Grünflächen; Flächen enthalten in "Grünflächen extensiv gepflegt"
- Flächen mit besonderer Funktion**
- Regenwasserrückhaltung und -versickerung, Flächengrößen gem. Vorgaben tba; 2.760 m²
 - Aktivzone mit Spiel-, Bewegungs- und Aufenthaltsangebot (div. Ausstattungselemente, befestigte und unversiegelte Flächen, Fallschutzmaterialien, Spielsand, Vegetationsflächen); 7.180 m²
 - Habitatflächen für xylobionte Insekten, u.a. Wildbienen; Auslage von Totholz von Laubbäumen aus dem Plangebiet; 1.470 m²
- befestigte Flächen**
- Parkpromenade, Asphalt
 - Erweiterung Parkpromenade und Wege im Park, Wassergebundene Decke
 - Brücken über die Parkfenster
 - Plangebiet Zukunft Nord



Alle Angaben in Meter, Höhen in Meter üNN
 Alle Höhen- und Maßangaben sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich vor Beginn der Ausführung zu prüfen. Unstimmigkeiten oder Abweichungen sowie Bedenken sind vor Beginn der Ausführung unverzüglich der Bauleitung mitzuteilen.
 Der Auftragnehmer hat sich über die genaue Lage aller Ver- und Entsorgungsleitungen zu informieren. Fluchten gehen vor Maßketten.

PLANUNGSGRUNDLAGEN
 Vermessungsplan / Nachvermessungen, Stadt Karlsruhe, Liegenschaftsamt, Vermessungsabteilung, Stand 13.07.18 / 06.06.19 / 25.06.19
 B-Plan Vorentwurf, Stadt Karlsruhe, Stadtplanungsamt, Stand 30.07.19
 Baumbewertung westl. Erzbergerstraße / Stadt Karlsruhe / Gartenbauamt, Stand 16.08.2017, Aktualisierung 12.11.2019
 Objektplanung Freianlagen - Park am Alten Flugplatz, sinai Landschaftsarchitekten, Stand 20.03.2020

Index	Datum	Art der Änderung	gez.	gepr.
E	23.01.2020	Übernahme Objektplanung Freianlagen, Stand 20.03.2020, Änderung Maßstab	SHA	
D	31.01.2020	Übernahme Objektplanung Freianlagen, Stand 31.01.2020	SO	
C	07.01.2020	Anpassungen nach Abstimmung mit GBA, UA und höherer Naturschutzbehörde (RPK)	SO	
B	16.12.2019	Anpassungen nach Abstimmung mit GBA	SO	
A	13.11.2019	Anpassungen nach Rückmeldung GBA und UA Karlsruhe	SO	

AUFTRAGGEBER

Stadt Karlsruhe
 Gartenbauamt, Abteilung Planung
 Lammstraße 7a
 76133 Karlsruhe

Karlsruhe, den _____



PLANVERFASSER

SINAI GESELLSCHAFT VON LANDSCHAFTSARCHITEKTEN MBH
 Lehrter Straße 57
 10557 Berlin
 Telefon 030 66 77 67 440
 Fax 030 66 77 67 450
 www.sinai.de
 ka-zn@sinai.de

Berlin, den _____

FACHPLANER

BAUVORHABEN Karlsruhe Zukunft Nord - Freianlagen	LPH 2	FORMAT A1
PLANBEZEICHNUNG Übersicht Flächenqualitäten	GEZ. MS0,SO	GEPRÜFT SO
PLANNUMMER 76-4_LP2_L_FLÄCHENQUALITÄTEN_E_2000ER	MASSSTAB 1:2000	DATUM 04.11.2019

Stadt Karlsruhe, Ummantelung
 Projekt: Baugebiet Zukunft Nord
 0200-010001-10-16.08.2017