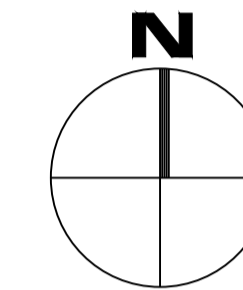


Bebauungsplan

Kriegsstraße 200

Vorentwurf



Maßstab: 1 : 500

Karlsruhe, 22. September 2021
Stadtplanungsamt:

Fassung vom: 22.10.2021

Aufstellungsbeschluss gemäß
§ 2 Abs.1 BauGB am

Billigung durch den Gemeinderat
gemäß
§ 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß
§ 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß
§ 10 Abs.1 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausfertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten gemäß
§ 10 Abs.3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs.7 LBO
mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns
Einsicht bereitgehalten gemäß
§ 10 Abs.3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO ab

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- o / g offene / geschlossene Bauweise
- 0,4 GRZ - Grundflächenzahl
- V + St Anzahl der Vollgeschosse + Staffelgeschöß
- WH 20,0m Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
- Baulinie
- Baugrenze
- Ein- und Ausfahrten
- zu erhaltende Bäume
- TGa Gemeinschaftsgarage unterirdisch
- St KFZ Stellplätze
- Müll Müllbehälterstandort
- Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität

Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- FD Dachform - Flachdach

Sonstige Planzeichen

als Festsetzung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- entfallende Bäume

als Information

- geplante Grundstücksgrenzen
- Durchfahrt

