

# Bebauungsplan

KIT - Campus Ost  
an der Rintheimer Querallee 2

Entwurf



Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 03. März 2020  
Stadtplanungsamt:

*Karmann-Wormus*

Fassung vom: 20.01.2022

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 29.03.2022

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am 29.03.2022

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB, §74 Abs.7 LBO am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, .....

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten gemäß § 10 Abs.3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs.7 LBO mit der Bekanntmachung am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten gemäß § 10 Abs.3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO ab .....

## Zeichenerklärung

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

SO 1a / 1b / 2 Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Universität, Wissenschaft, Forschung und Technik

BMZ 10 Baumassenzahl

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

WH 18,00m Wandhöhe in Metern als Höchstmaß

a Bauweise: abweichend

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsfläche  
Aufteilung der Flächen als Hinweis

Fahrbahn

Gehweg

Geh- und Radweg

private Grünfläche

Wald

M1 Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

M2 Flächen zum Schutz von Eidechsen

zu pflanzende Bäume - großkronig

zu pflanzende Bäume - mittelkronig

zu erhaltende Bäume

aus Artenschutzgründen zu erhaltende Bäume

zu erhaltende sonstige Bepflanzung

PG besonderes Pflanzgebot - siehe Textfestsetzungen

V zu begründende Fläche

Versickerungsflächen

N, St, FSt Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Fahrradstellplätze

mit Geh- und Radfahrrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Allgemeinheit

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Leitungsträger

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

## Örtliche Bauvorschriften nach LBO

WD/FD Dachform - Walmdach / Flachdach

## Sonstige Planzeichen

### als Festsetzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

A - G Bezeichnung Baufelder

### als Nachrichtliche Übernahmen:

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

bestehende Mauer denkmalgeschützt

### als Information:

113,87 NHN Höhenbezugspunkt in Metern über NormalHöhenNull

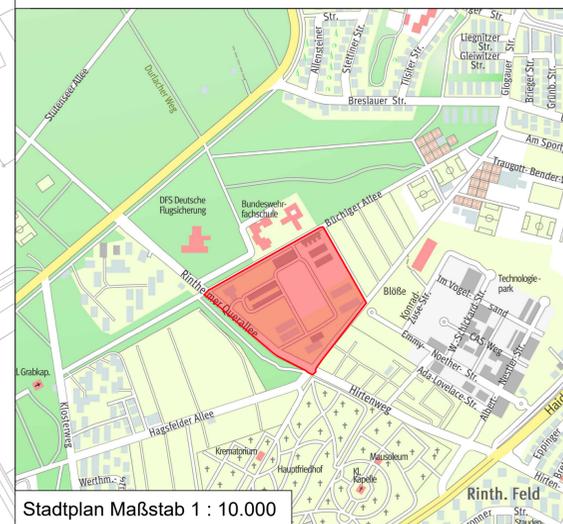
entfallende Bäume

entfallende sonstige Bepflanzung

Bäume Bestand

## Nutzungsschablone

Nutzungsart	Bauweise
Baumassenzahl	Grundflächenzahl



Stadtplan Maßstab 1 : 10.000