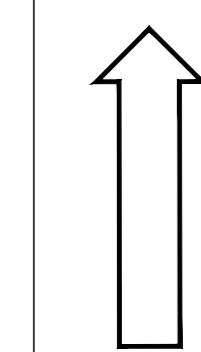


- Vorentwurf -

M 1:1000



KARLSRUHE, 22.09.2020  
 STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 22.09.2020

Billung durch den Gemeinderat  
 und Auslegungsbeschluss gemäß  
 § 3 Abs.2 BauGB

Öffentliche Auslegung gemäß  
 § 3 Abs.2 BauGB

Satzungsbeschluss gemäß  
 §10 Abs.1 BauGB

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung  
 des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.  
 Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup  
 Oberbürgermeister

In Kraft getreten  
 (§10 Abs.3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs.7 LBO)  
 mit der Bekanntmachung

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-  
 manns Einsicht bereitgehalten  
 (§10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, §74 Abs. 7 LBO)

Örtliche Bauvorschriften nach LBO

FD Dachform - Flachdach

Sonstige zeichnerische Darstellungen

- Bestandsbaum ohne Erhaltungsgebot
- entfallender Baum
- Lärmschutzwand
- mögliche Grundstücksgrenze
- Wasserfläche
- Böschung

①

WA	o
II	II
0,4	WH 6,00
FD	FD

②

WA	o
II	II
0,4	WH 6,00
FD	FD

③

WA	o
II - III	II - III
0,4	WH 9,00
FD	FD

④

WA	o
II - III	II - III
0,4	WH 9,00
FD	FD

⑤

WA	o
---	II - III
0,4	WH 9,00
FD	FD

⑥

WA	o
---	III
0,4	WH 9,00
FD	FD

⑦

WA	o
---	IV
0,4	WH 12,00
FD	FD

⑧

SO Festplatz	o
---	II - III
0,4	WH 9,00
FD	FD

(Nr)

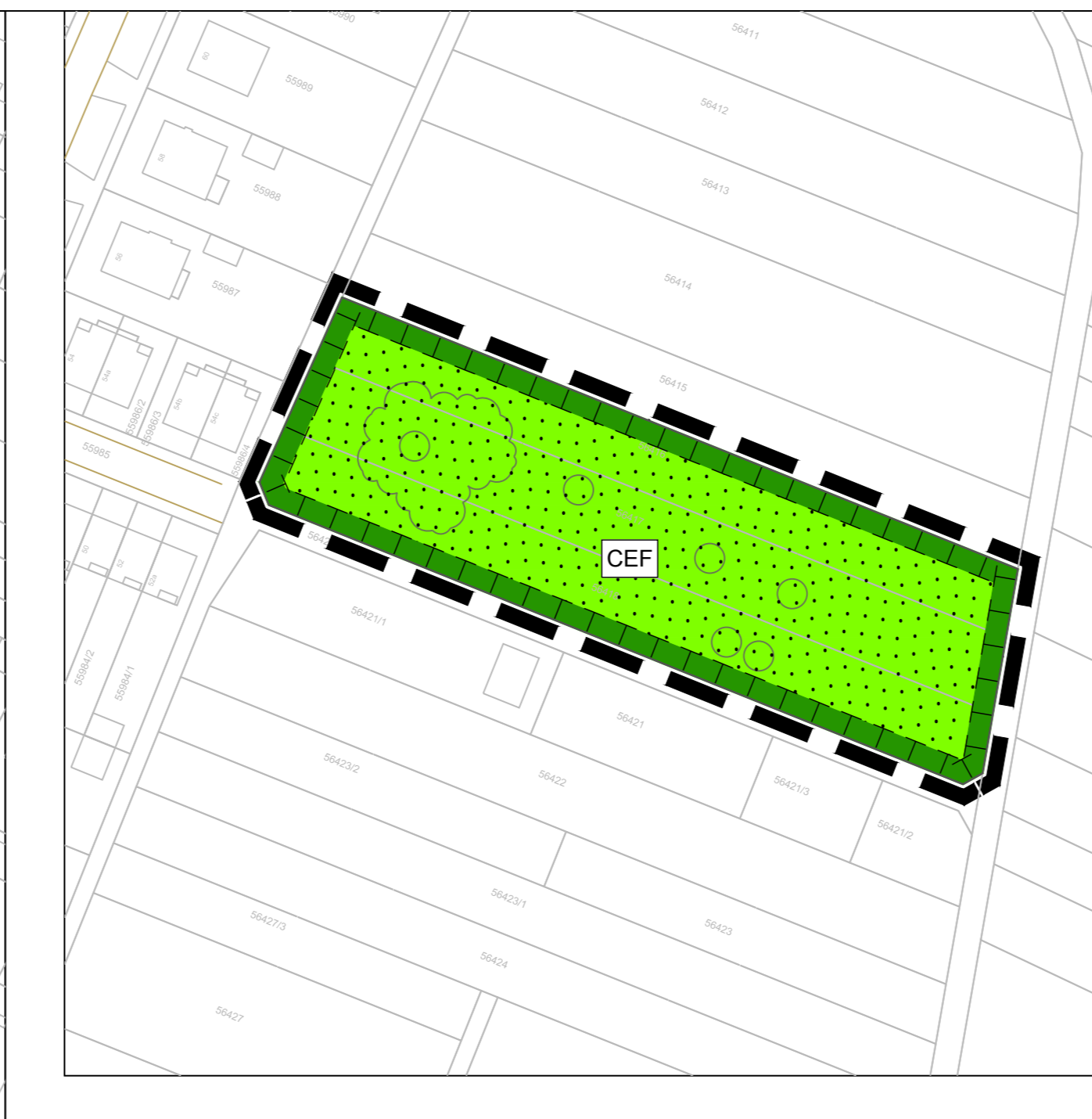
Nutzungsart	Bauweise
Gebäudetyp	Geschoße
GRZ	Wandhöhe
Dachform	



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- SO Sondergebiet - Festplatz
- 0,4 GRZ - Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH 6,00 Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
- o offene Bauweise
- Einzelhaus, Doppelhaus, Hausgruppe
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche  
Aufteilung der Flächen als Hinweis
- öffentliche Parkierung
- Gehweg / Geh- und Ragweg
- Gemischt genutzte Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- Verkehrsgrün
- Retentions-, Versickerungsflächen, Regenwasserableitung
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft
- zu pflanzender Baum
- zu erhaltender Baum
- zu erhaltende sonstige Bepflanzung
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen - Stellplätze
- GGau Gemeinschaftsgarage unterirdisch
- Ga Garage
- FSt Fahrradabstellfläche
- Fläche für Müllbehälter
- Flächen für Lärmschutzmaßnahmen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Kartengrundlage: Liegenschaftsamt  
 Stand: 16.07.2019