

## ▲ Amtliche Bekanntmachungen

### Neuer Bebauungsplan wird aufgestellt



#### Kurzfassung Begründung:

Der Landkreis Karlsruhe beabsichtigt auf seinem Grundstück an der Beierteimer Allee den Abbruch des ehemaligen Badenwerk-Ensembles und die Realisierung eines neuen Verwaltungsgebäudes.

Falls der Antrag genehmigt wird, ist es Ziel des Landkreises, den Bestandsbau bis zur Fertigstellung des Neubaus zu nutzen, um nach erfolgtem Umzug einen Abriss vorzunehmen. Der Landkreis sieht dann ein weiteres Gebäude auf seinem Grundstück vor mit ca. 8000 m<sup>2</sup> Geschossfläche, das für Wohnzwecke oder für weitere Flächen mit Verwaltungseinrichtungen genutzt werden kann. Daneben möchte die Stadt Karlsruhe auf ihrem Grundstück ebenfalls einen Neubau errichten, welcher eine Nutzungsmischung von Arbeiten und Wohnen beinhalten soll. Ein weiteres wichtiges städtebauli-

ches Ziel ist im Plangebiet eine Verbesserung der Begrünung, Durchwegung mit Aufenthaltsfunktionen und ausreichende Freiflächen zu verwirklichen, um die Belebung des Quartiers über den gesamten Tages- und Wochenverlauf zu erreichen.

Der Planungsausschuss der Stadt Karlsruhe hat in seiner Sitzung am 12. März 2020 beschlossen, für den nachstehenden Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen:

#### „Kriegsstraße, Ettlinger Straße, Hermann-Billing-Straße und Badenwerkstraße-Am Festplatz“ in Karlsruhe-Südweststadt

Durch diese Bekanntmachung sollen Grundstückseigentümer und sonstige Berechtigte sowie die Öffentlichkeit von den Planungsabsichten der Stadt unterrichtet werden.

Die Abgrenzung des Planungsbereiches in der Fassung vom 28. Januar 2020 und die Begründung für den Aufstellungsbeschluss können ab 17. April 2020 im Internet unter [www.karlsruhe.de/b3/bauen/bebauungsplanung/plaene/kriegsstr.de](http://www.karlsruhe.de/b3/bauen/bebauungsplanung/plaene/kriegsstr.de) eingesehen werden.

Der Bebauungsplanentwurf wird nach Fertigstellung öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung werden im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe bekanntgegeben.

**Karlsruhe, 12. März 2020**  
**Der Oberbürgermeister**