

Bebauungsplan

"Westlich der
Erzbergerstraße zwischen
New-York-Straße und
Lilienthalstraße" - Planteil 1
mit Ausgleichsflächen gemäß Planteil 2



Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 20. August 2018
Stadtplanungsamt:

*Kammann
Worms*

Fassung vom: 30.09.2022

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2
Abs. 1 BauGB am 20.07.2017

Billigung des Entwurfs durch den
Geminderat und
Auslegungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 28.09.2021

Öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 06.12.2021 bis 21.01.2022

Erneute öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 4a Abs.
3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO vom 25.07.2022 bis 02.09.2022

Satzungsbeschluss gemäß § 10
Abs. 1 BauGB am 15.11.2022

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 01.12.2022

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft treten (§ 10 Abs. 3 Satz
4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung am 16.12.2022

Beim Stadtplanungsamt zu
jedermanns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab 16.12.2022



Nutzungsschablonen

1 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	2 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	3 GBF 0,8 siehe Planung FD, 0°-5°	4 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°
5 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	6 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	7 MU1 0,8 (2,4) siehe Planung FD, 0°-5°	8 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°
9 MU2 0,7 (2,1) siehe Planung FD, 0°-5°	10 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	11 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	12 MU2 0,9 (2,7) siehe Planung FD, 0°-5°
13 SO 1,0 (3,0) siehe Planung FD, 0°-5°	14 MU2 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	15 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	16 GEe 0,8 siehe Planung FD, 0°-5°
17 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	18 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	19 MU3 0,8 (2,4) siehe Planung FD, 0°-5°	20 MU3 0,8 (2,4) siehe Planung FD, 0°-5°
21 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	22 GEe 0,8 siehe Planung FD, 0°-5°	23 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	24 MU3 0,8 siehe Planung FD, 0°-5°
25 MU3 0,8 (2,4) siehe Planung FD, 0°-5°	26 GE 0,8 siehe Planung FD, 0°-5°	27 MU3 0,8 (2,4) siehe Planung FD, 0°-5°	28 GE 0,8 siehe Planung FD, 0°-5°
29 GBF 0,6 siehe Planung FD, 0°-5°			

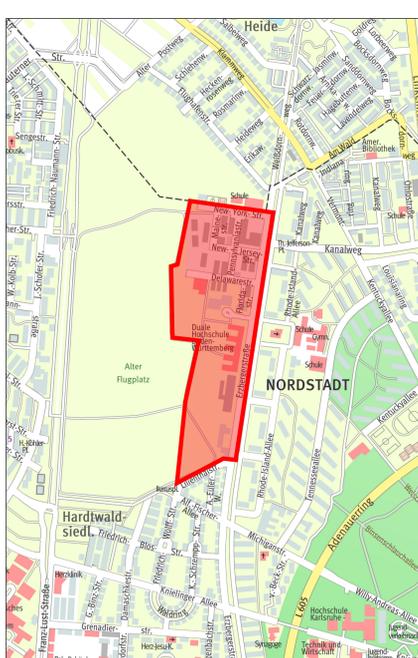
Nutzungsschablonenerklärung

	Baufeld	Baugebiet
	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	max. Gebäudehöhe	Dachform, Dachneigung

Zeichenerklärung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- ① - 29 Baufeld
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MU1-3 Urbanes Gebiet
- GE Gewerbegebiet
- GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet für Einzelhandel, Büro, Dienstleistung und Wohnen
- GH 9,60 m Maximalhöhe des Gebäudes
- min. GH 9,60 m Mindesthöhe des Gebäudes
- IV Max. Anzahl der Vollgeschosse
- x 114.31 Geländehöhe in m über NHN
- Baugrenze
- Baulinie
- Arkade
- a abweichende Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- PV Private Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche, Erschließungsstraße *
- Verkehrsfläche, Mischfläche *
- Verkehrsfläche, Bereich für Fußgänger und Fahrradfahrer *
- Verkehrsfläche, Gehweg *
- G + R Verkehrsfläche, Geh- und Radweg *
- P Verkehrsfläche, öffentliche Parkierung *
- F Verkehrsfläche, öffentliche Fahrradstellplätze *
- Verkehrsfläche, Verkehrsgrün *
- (* Die Zweckbestimmung und Aufteilung des Straßenraumes sind unverbindlich)
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage u. Spielflächen (Puffer zur Vermeidung der Schutzgebietsübernutzung durch Erholungssuchende)
- Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses - Regenwasserversickerung



Übersichtsplan
Maßstab 1:10.000

- GEe Vorgezogene Artenschutzmaßnahme siehe I. Ziffer 9.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen
 - GBF Flächen für den Gemeinbedarf: Anlagen für soziale, sportliche und kulturelle Zwecke, öffentliche Verwaltung und Schulnutzung
 - TGa Tiefgarage im öffentlichen Raum
 - TGa Tiefgarage
 - GTGa Gemeinschaftstiefgarage
 - Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
 - Bereiche für Ein- und Ausfahrt
 - Anzupflanzende Bäume, PFG 1 (Verkehrsfläche), PFG 1b (Baugrundstücke)
 - Anzupflanzende Bäume, PFG 2 (Verkehrsfläche), PFG 2b (Baugrundstücke)
 - Anzupflanzende Bäume, PFG 3 (Verkehrsfläche)
 - Anzupflanzende Bäume, PFG 4 (öffentliche Grünfläche)
 - Bäume Erhalt
 - Fläche für Versorgungsanlagen: Elektrizität
 - Lärmschutzwand, Abmessungen siehe Planeintrag
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- ### 2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO
- FD 0°-5° Flachdach, 0°-5° Dachneigung
- ### 3. Nachrichtliche Übernahme
- Denkmalgeschützte Gebäude und Außenanlagen
 - Bäume Bestand
 - Bäume entfallend
 - FFH-Gebiet und Naturschutzgebiet Alter Flugplatz Karlsruhe
 - Bestand

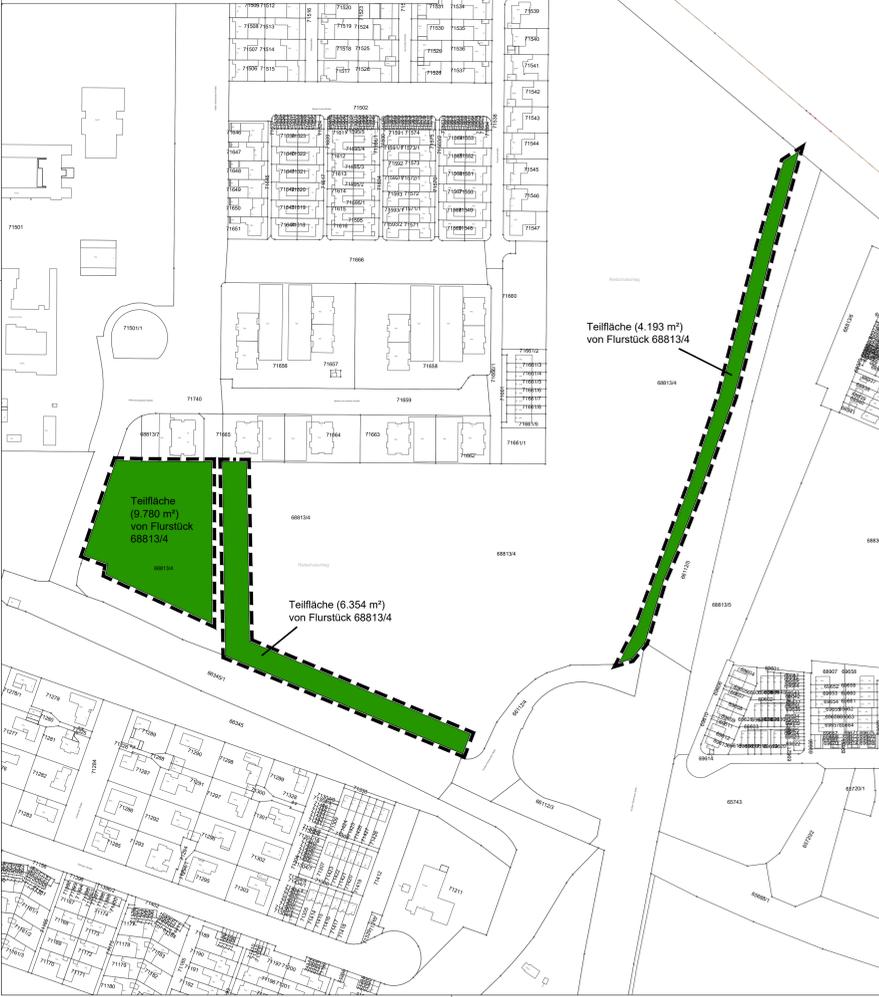
Bereich 9
siehe Ziffer 9.3.8 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Bereich 11
siehe Ziffer 9.3.7 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Bereich 10
siehe Ziffer 9.3.9 der
planungsrechtlichen Festsetzungen



Zeichenerklärung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Ausgleichsflächen

zum Bebauungsplan
"Westlich der
Erzbergerstraße zwischen
New-York-Straße und
Lilienthalstraße"
Planteil 2B

Maßstab: 1 : 2000

Karlsruhe, 20. August 2018
Stadtplanungsamt:

*Kamann
Worme*

Fassung vom: 30.09.2022

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2
Abs. 1 BauGB am 20.07.2017

Billigung des Entwurfs durch den
Gemeinderat und
Aufstellungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 28.09.2021

Öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 06.12.2021 bis 21.01.2022

Erneute öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 4a Abs.
3 BauGB i.V.m., § 3 Abs. 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO vom 25.07.2022 bis 02.09.2022

Satzungsbeschluss gemäß § 10
Abs. 1 BauGB am 15.11.2022

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 01.12.2022

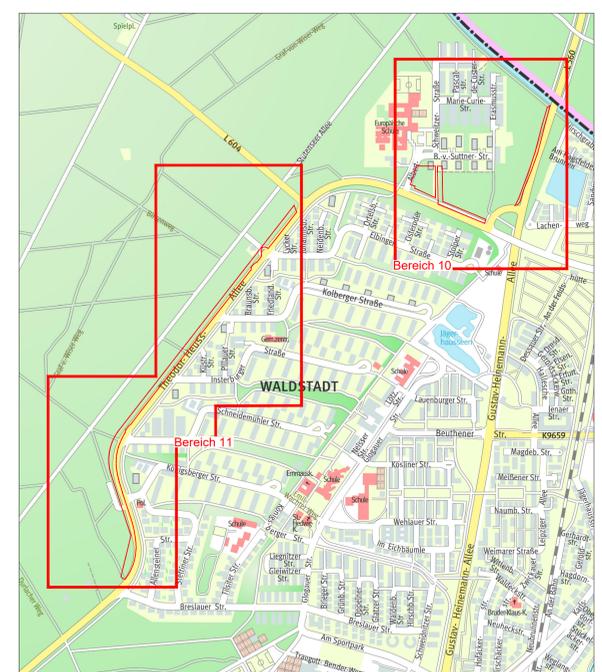
Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz
4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung am 16.12.2022

Beim Stadtplanungsamt zu
jedermanns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab 16.12.2022



Übersichtsplan, Maßstab 1:10.000



Übersichtsplan, Maßstab 1:10.000