



**6/2.23**

**Satzung  
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
„Durlach Stadteingang“**

vom 19. September 2023 (Online Bekanntmachung vom 6. Oktober 2023)

Aufgrund von § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen hat der Gemeinderat der Stadt Karlsruhe folgende Sanierungssatzung beschlossen:

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebietes**

In Durlach wird das nachfolgend näher beschriebene Gebiet mit der Bezeichnung „Durlach Stadteingang“ gemäß § 142 BauGB förmlich festgelegt. Die Abgrenzung des Sanierungsgebietes „Durlach Stadteingang“ ergibt sich aus dem Lageplan des Stadtplanungsamtes der Stadt Karlsruhe mit Datum vom 31. Mai 2023 (Originalmaßstab M 1:1.000). Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im vorgenannten Lageplan abgegrenzten Fläche. Das Sanierungsgebiet umfasst insgesamt ca. 17,9 ha. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

**§ 2**

**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Sanierungsverfahren durchgeführt.

**§ 3**

**Genehmigungspflichten**

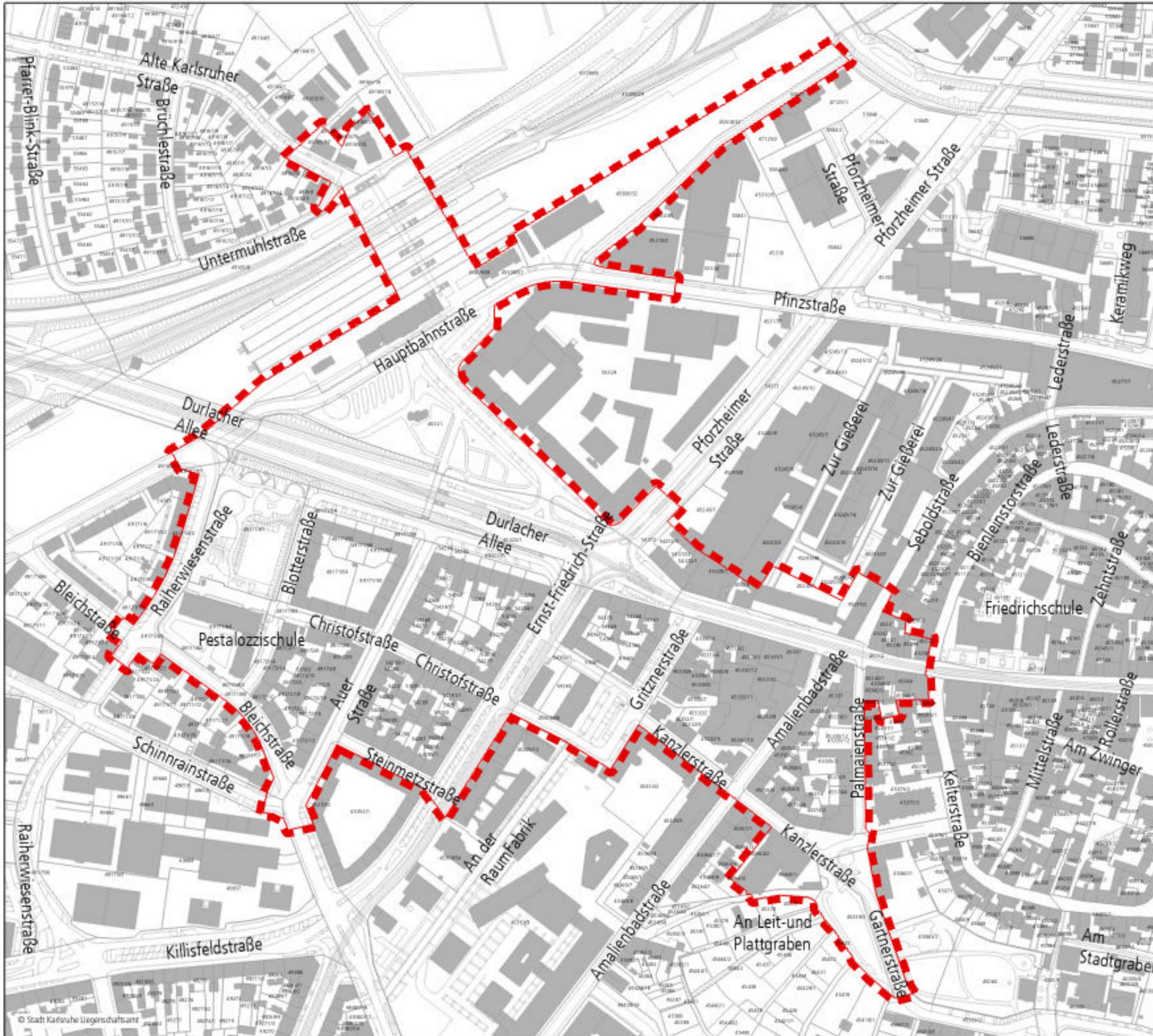
Die Vorschriften der §§ 144/145 BauGB über Genehmigungspflichtigen finden wie folgt Anwendung: Die Vorschriften des § 144 Abs. 1 BauGB sind anzuwenden. Für die Fälle des § 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (Nutzungsvereinbarungen) wird gemäß § 144 Abs. 3 BauGB die

Genehmigung für das gesamte Sanierungsgebiet erteilt. Die sanierungsrechtliche Verfügungssperre nach § 144 Abs. 2 BauGB findet keine Anwendung.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtskräftig.



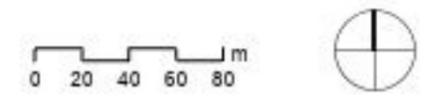
**Stadteingang Durlach**  
**Förmliche Festlegung**  
**Sanierungsgebiet**

 Abgrenzung Sanierungsgebiet (ca. 17,9 ha)

Karlsruhe, 31. Mai 2023

.....  
 Dr. Frank Mentrup  
 Oberbürgermeister

.....  
 Prof. Dr.-Ing.  
 Anke Karmann-Woessner  
 Stadtplanungsamt  
 Amtsleitung



 **Stadt Karlsruhe**  
**Stadtplanungsamt**

Generalplanung und Stadtplanung

Sanierung Stadteingang Durlach  
 Förmliche Festlegung

Maßstab: 1:3.000	Datum: 31.05.2023
Gezeichnet: CG	Projektleitung: K. Pauser, E. Herings
Der verbindliche H. Dederer	Ansprechpartner: Prof. Dr. A. Karmann-Woessner