

**ZEICHENERKLÄRUNG**

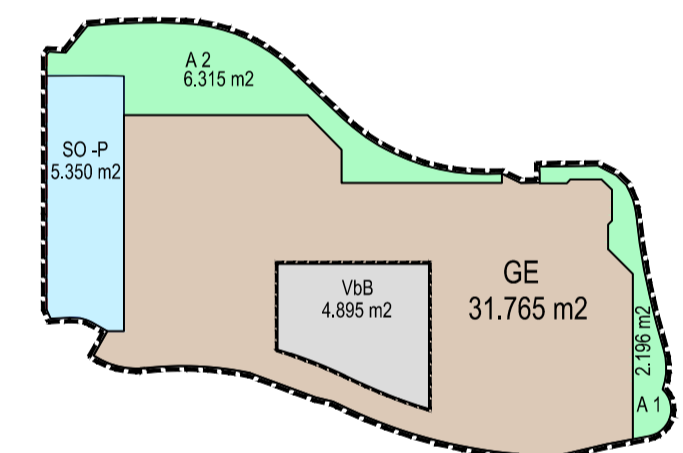
- GE** Gewerbegebiet
- SO** Sonstige Sondergebiete -Parkhaus
- 0,9** Grundflächenzahl (GRZ)
- 3,5** Geschossflächenzahl (GFZ)
- a** Abweichende Bauweise
- WH 16,0 m (BZ 273,5 NHN) Wandhöhe als Höchstgrenze GE
- FD Flachdach Bezugshöhe
- MGF= ..... m<sup>2</sup> Maßgebliche Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen b.z.w. Festsetzungen

- A1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- C1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft CEF-Maßnahme Fledermauskorridor (she. Anlagen)

- Entfallende Bäume
- Einfahrt
- Trafostation Elektrizität
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Fläche räumlicher Geltungsbereich: **45626 m<sup>2</sup>** (UTM 2018) (50521 m<sup>2</sup> - 4895 m<sup>2</sup> (VbB Nr. 845) - 45626 m<sup>2</sup>)
- Räumlicher Geltungsbereich CEF-Maßnahme: 1997 m<sup>2</sup> (UTM 2018)

Baugebiet	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Wandhöhe Bezugshöhe

MGF= ..... m<sup>2</sup>



- Räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "An der Ochsenstraße, 1. Änderung" Karlsruhe-Stupferich VbB Nr. 845 in Kraft 20.05.2016 Fläche räumlicher Geltungsbereich: 4895 m<sup>2</sup> (UTM 2019)

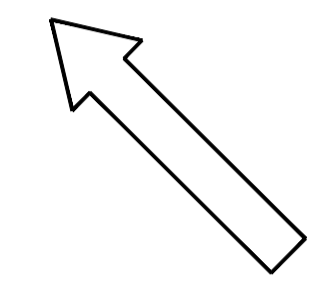


Stadtplan Ausschnitt M. 1:2500

# BEBAUUNGSPLAN

## Gewerbegebiet An der Ochsenstraße 2. Änderung

### VORENTWURF



M. 1:1000

Karlsruhe, 18.10.2019  
Stadtplanungsamt:

Fassung: ##.##.2019

Aufstellungsbeschuß gemäß § 2 Abs. 1 BBauGB/BauGB am .....

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschuß gemäß § 3 Abs. 2 BauGB § 74 Abs. 7 LBO am .....

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom ..... bis .....

Satzungsbeschuß gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, .....

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, §74 Abs. 7 LBO) ab .....