

Stadt Karlsruhe
15. März 2018
Hauptamt - Posteingang



Landratsamt Karlsruhe, 76126 Karlsruhe

Landratsamt Karlsruhe

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt

Stadt Karlsruhe, Stadtplanungsamt

D	GS	GB	V
AL	15. MRZ. 2018		NVK
PC Nr.	WWL		

76124 Karlsruhe

Gesundheitsamt

Beiertheimer Allee 2
76137 Karlsruhe

Fax 0721 936-53199

Öffnungszeiten

Mo. Mi. - Fr. 8:00 - 12:00 Uhr

Do. 14:00 - 17:00 Uhr

Dienstag keine Öffnungszeiten

Abteilung
Vorzimmersekretariat

Kontakt

Telefon 0721 936-81020

Fax 0721 936-81021

landratsamt-karlsruhe.de

Aktenzeichen

41.V-504.82-3848174

(Bei Antwortschreiben bitte angeben)

Karlsruhe, 28.02.2018

Bebauungsplan 'Bergwaldstraße 28-30', Karlsruhe-Durlach Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 22.02.2018

B.

1. Kopie z.d.A. StplA 64. 4.29
2. Original z.d.VA. H.Reg.

Sehr geehrte

die zu bebauende Fläche gilt als Kaltluftentstehungsgebiet mittlerer Güte, aufgrund der geringen Flächengröße werden keine negativen Auswirkungen erwartet. Ebenso wird die klimatische Belastungssituation des umliegenden Siedlungsraums durch aufgelockerte Bebauung und Durchgrünung als gering eingestuft. Gleichwohl begrüßen wir das Gegenwirken der zusätzlichen Versiegelung durch Verwendung wasserdurchlässiger Beläge an geeigneter Stelle, eine intensive Durchgrünung des Baugebiets, sowie Dachbegrünung und helle Baumaterialien.

Für die umliegenden Straßen wird ein erhöhter PKW-Betrieb zu Bring- und Abholzeiten angenommen, es wird jedoch nicht von erheblichen schalltechnischen Auswirkungen auf die direkte Umgebung ausgegangen.

Von daher stimmt das Gesundheitsamt dem Bebauungsplan zu.

Wasserhygiene:

Nach Überprüfung der eingereichten Unterlagen besteht aus hygienischer Sicht keine Bedenken, wenn die geltenden Rechtsverordnungen und Normen über Wasser, Abwasser eingehalten werden.

S-Bahn/Tram Haltestelle: Ettlinger Tor
Linien 2 5 S4 S1 S11
Aufgrund aktueller Baustellensituation
Umleitungsfahrpläne beachten
Parkhäuser: 'Kongresszentrum'-
'Staatstheater'

Bankverbindungen:
Landesbank BW IBAN: DE76 6005 0101 7402 0454 08 - BIC: SOLADES600
Spk Kraichgau IBAN: DE35 6635 0038 0000 4048 48 - BIC: BRUSDE66XXX
Spk Karlsruhe-Etlingen IBAN: DE52 6605 0101 0001 0402 37 - BIC: KARSD666XXX
Postbank Karlsruhe IBAN: DE90 6601 0075 0004 3707 58 - BIC: PBNKDEFFXXX

115
IHRE BEHÖRDENUMMER
Servicecenter Stadt- und Landkreis Karlsruhe



Mit freundlichen Grüßen



Anlage

Stadt Karlsruhe
12. März 2018
Hauptamt - Postengang

12. März 2018

