



Stadt Karlsruhe

Zentraler Juristischer Dienst
Natur- und Bodenschutzbehörde



Rathaus, Marktplatz

Stadt Karlsruhe, 76124 Karlsruhe
Zentraler Juristischer Dienst

Stadtplanungsamt

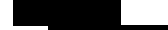
Sachbearbeitung:



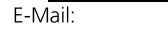
Telefon (Durchwahl):



Telefon (Zentrale):



Fax:



E-Mail:

umweltbehoerden
@zjd.karlsruhe.de

Unser Zeichen:

364.511.0165

Kernarbeitszeit:

8:30 bis 12 Uhr
14 bis 15:30 Uhr

Haltestelle Marktplatz

Aktuelle Hinweise
zum Fahrplan
erhalten Sie im
Internet unter
www.kvv.de

2. August 2018

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wichernstraße 4 a“, Karlsruhe-Mühlburg, § 13 a BauGB

Hier: Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 12. Juni 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum übermittelten VbB-Vorentwurf wird seitens unserer Behörde Nachfolgendes vorgebracht, im Übrigen werden aber keine Einwendungen gegen die Planung erhoben.

Zur Grünplanung:

Für das Gelände besteht keine rechtliche Ausgleichsverpflichtung (§ 13 a Abs. 2 Nr. 4 BauGB). Wir gehen aber davon aus, dass durch die geplanten Heckenpflanzungen der im Zuge der vorgezogenen Abbruchs- und Rodungsarbeiten entstandene faktische Verlust eines Nahrungshabitats für Vögel durch geeignete Pflanzungen teilweise ausgeglichen und zugleich auch Brutplatzangebote für ubiquitäre Arten geschaffen werden können. Daher empfehlen wir einige der Blühsträucher (wie z.B. Forsythie, Spiere oder Weigelie) durch vogelnährende Gehölze (z.B. Liguster, Vogelbeere, Schwarzer Holunder, Kornelkirsche) zu ersetzen und Hecken, soweit möglich, zweireihig anzulegen.

Zum Durchführungsvertrag:

Unter Verweis auf die Vorabstimmungen der Ämter mit dem Vorhabensträger gehen wir davon aus, es ist über den Durchführungsvertrag letztlich sichergestellt, dass Nistkästen für Vögel und Fledermäuse (vgl. Maßnahme für im Vorfeld erfolgte Baumfällungen und Abbruch des Kiosks) realisiert werden und hierzu ein Monitoring erfolgt. Diese Angebote sollen dauerhaft erhalten werden und die Reinigung der Kästen einmal jährlich erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

