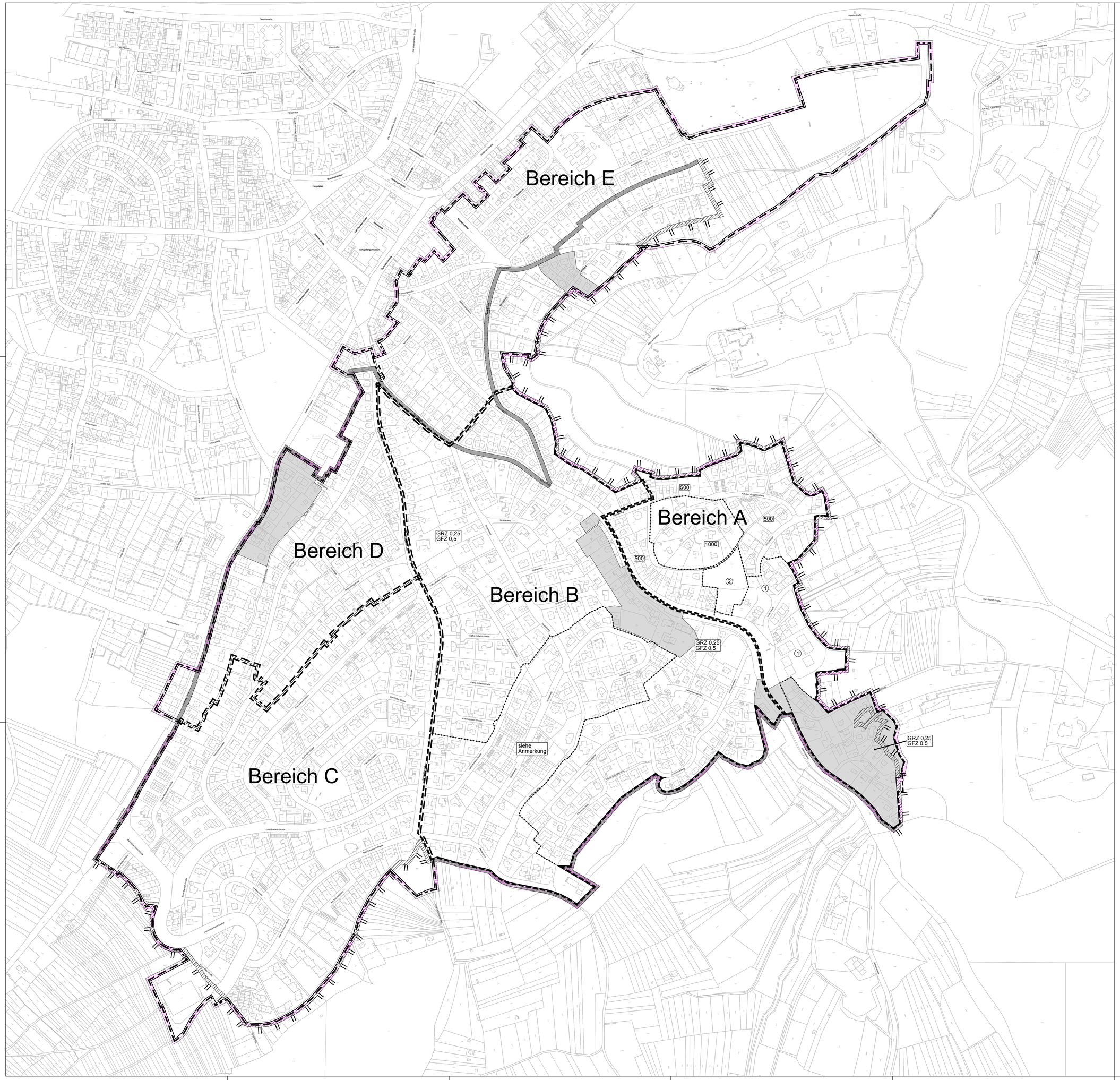

Stadt Karlsruhe Durlach

BEBAUUNGSPLAN

Hanggebiet Durlach

- Übersicht -

M. 1:2500

Karlsruhe,

Der Oberbürgermeister: **Stadtplanungsamt:**

Zeichenerklärung

- Geltungsbereichsgrenze Aufstellungbeschluss
- Geltungsbereichsgrenze Aufstellungsbeschluss identisch mit Landschaftsschutzbereichsgrenze
- Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan Vorentwurf
- Geltungsbereichsgrenze BPlan Vorentwurf identisch mit Landschaftsschutzbereichsgrenze
- Bereich ohne rechtsverbindlichen Bebauungsplan
- Geltungsbereichsgrenze der neuen Bebauungspläne (Bereich A,B,C,D,E)

Bereich A - BPlan Nr.795

Rechtsverbindlich seit 19.03.2010

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauG/BauGB am 28.09.2006

Billigung des Entwurfes durch den Gemeindrat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 20.10.2009

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 16.11.09 bis 18.12.09

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 02.03.2010

Zeichenerklärung

- GRZ 0,25 — Grundflächenzahl
- GFZ 0,5 — Geschoßflächenzahl
- 1000 — Mindestgrundstücksgröße, Angaben in m²
- (1) — Bereich 1 (siehe II. Planungsrechtliche Festsetzungen Ziffer 2)
- (2) — Bereich 2 (siehe I. Allgemeine Festsetzungen Ziffer 1)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Festsetzungen

Bereich B - BPlan Nr. 797

Rechtsverbindlich seit 23.04.2010

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauG/BauGB am 28.09.2006

Billigung des Entwurfes durch den Gemeindrat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 17.11.2009

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 04.01.10 bis 04.02.10

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 30.03.2010

Zeichenerklärung

- GRZ 0,25 — Grundflächenzahl
- GFZ 0,5 — Geschoßflächenzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Festsetzungen

Anmerkung:
soweit nicht GRZ und GFZ geregelt, gelten auch hier die Werte der bisher gültigen Bebauungspläne weiter. (Siehe Text-Festsetzungen - I. Allgemeine Festsetzungen)

Bereich C - BPlan Nr. 810

Rechtsverbindlich seit 25.02.2011

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauG/BauGB am 28.09.2006

Billigung des Entwurfes durch den Gemeindrat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 22.06.2010

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 02.08.10 bis 17.09.11

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 25.01.2011