

Altersgerechte Wohnformen mit Service in Karlsruhe

Betreutes Wohnen, Wohnstifte und alternative Wohnformen.



Impressum

Copyright

Stadt Karlsruhe
Sozial- und Jugendbehörde – Stadtteilkoordination und Seniorenbüro

Redaktion

Corinna Frommherz

Alle Angaben ohne Gewähr.**Layout**

Pruß, Vorreiter

Titelbild

iStock.com/gpointstudio

Druck

Rathausdruckerei, Recyclingpapier
3-23-300-013

Stand

März 2023

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,



die meisten Menschen möchten so lange und so unabhängig wie möglich in den eigenen vier Wänden leben. Doch mit zunehmendem Alter entstehen neue Bedürfnisse und Notwendigkeiten, denen das langjährige Zuhause womöglich nicht gerecht wird. Viele Gründe können eine Veränderung sinnvoll machen. Wenn beispielsweise körperliche Einschränkungen die Treppen zur Wohnung im Dachgeschoss zu einem schwer überwindbaren Hindernis werden lassen. Oder das bisherige Zuhause ist nach Auszug der Kinder zu groß und die erforderliche Instandhaltung zu umfangreich oder belastend.

Viele stehen dann vor einer schweren Entscheidung: Welches Wohnmodell ist für meine Bedürfnisse, meine Vorstellungen und finanziellen Mittel das Passende? Es ist gut, wenn Sie sich frühzeitig informieren und entsprechende Weichen stellen. Oft gibt es längere Wartezeiten, bis das gewünschte Angebot zur Verfügung steht.

Die vorliegende Broschüre bietet einen Überblick über die unterschiedlichen Wohnformen im Alter, die es in der Stadt Karlsruhe gibt. Fühlen Sie sich durch die vielfältigen Angebote inspiriert, darüber nachzudenken, wie und wo Sie im Alter leben möchten.

Martin Lenz

Bürgermeister

Inhaltsverzeichnis

Betreutes Wohnen – eine Wohnform für Seniorinnen und Senioren	5
Grundleistungen	6
Wahlservice	7
Wohlaufsystem	8
Wohnberechtigungsschein	8
Was kann Betreutes Wohnen nicht leisten?	9
In der Gemeinschaft leben –	
Alternative Wohnformen für Seniorinnen und Senioren	11
Interessante Internetadressen	11
Angebote	12
Altersgerechte Wohnanlagen in Karlsruhe.....	14
Daxlanden	14
Durlach.....	15
Grötzingen.....	19
Grünwettersbach	20
Grünwinkel	21
Innenstadt	22
Knielingen	23
Mühlburg	24
Neureut	26
Nordstadt	28
Nordweststadt	30
Oberreut.....	32
Oststadt	34
Rintheim.....	37
Südstadt.....	38
Südweststadt	41
Waldstadt.....	42
Weiherfeld-Dammerstock	43
Weststadt	44
Nähere Informationen und Fachberatung	
rund um Altern und Pflege	45
Notizen	46

Betreutes Wohnen – eine Wohnform für Seniorinnen und Senioren

Der Begriff Betreutes Wohnen wird häufig mit großen und vielfältigen Erwartungen verknüpft. Eine nähere Erläuterung hilft, die geeignete Wohnform für sich zu finden:

Beim Betreuten Wohnen handelt es sich nicht um ein Heim mit umfassender pflegerischer und hauswirtschaftlicher Versorgung rund um die Uhr. Das Betreute Wohnen verbindet die Ausstattung einer altersgerechten Wohnung mit unterschiedlichen Serviceangeboten und Gelegenheiten für soziale Kontakte. Den Bewohnerinnen und Bewohnern bietet das Betreute Wohnen eine abgeschlossene Wohnung, das heißt sie haben das Hausrecht in ihrer Wohnung und entscheiden, wie diese eingerichtet wird und wer Zugang zu ihr hat. Mit den betreibenden Personen des Hauses wird ein Mietvertrag abgeschlossen.

Der Begriff „altersgerecht“ bedeutet: die Wohnung hat keine Barrieren (keine Stufen, ausreichend Bewegungsfläche, ein behindertenfreundliches Bad), so dass man sich auch bei Gehbehinderungen oder sonstigen körperlichen Einschränkungen dort leichter bewegen und somit länger selbstständig leben kann.

Die Besonderheit beim Betreuten Wohnen besteht darin, dass ein sogenannter Grundservice verpflichtend vorgegeben ist. Dieser Grundservice wird mit einer monatlichen Pauschale bezahlt und ist im Betreuungsvertrag konkret festgelegt.

Tipp: Es sollte ein Betreuungsservice vorhanden sein, der sich neben einem guten Hausmeisterdienst auch vom Angebot der ortsüblichen Hilfsdienste beziehungsweise Unterstützungsdienste deutlich abhebt, zum Beispiel durch eine regelmäßig erreichbare Ansprech- und Vertrauensperson.

Betreutes Wohnen bietet Gemeinschaftsräume, in denen man sich mit anderen Bewohnerinnen und Bewohnern spontan oder bei Veranstaltungen treffen kann. Die Möglichkeiten, andere kennenzulernen sind so erleichtert.

Einzelne Dienstleistungen im Haushalt, zum Beispiel Putz- und Einkaufshilfen, in der Pflege und bei sonstigen persönlichen Erledigungen, sind wählbare Zusatzleistungen, die individuell angefordert und abgerechnet werden müssen.

Tipp: Wichtig ist die Unterscheidung zwischen **Grundleistungen**, für die eine monatliche Servicepauschale/Betreuungspuschale erhoben wird, und **Zusatz- oder Wahlleistungen/Wahlservice**, die bei Bedarf in Anspruch genommen werden können. Die Finanzierung erfolgt hier in Einzelabrechnungen.

In der Broschüre „Betreutes Wohnen für Senioren“, herausgegeben vom Kuratorium Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für Senioren in Baden-Württemberg und des Sozialministeriums Baden-Württemberg, werden Grundleistungen und Wahlleistungen/Wahlservice wie folgt definiert:

Grundleistungen

bestehend aus

- **dem haustechnischen Service:** Der Hausmeister ist für das einwandfreie Funktionieren der gesamten Haustechnik und der Notrufeinrichtung zuständig. Außerdem gehört die Reinigung des Gebäudes außerhalb der Wohnungen einschließlich des Winterdienstes zu seinem Aufgabenbereich.
- **der Organisation des Notrufes:** In jeder Wohnung muss ohne Probleme eine Notrufeinrichtung installiert werden können. Es muss eindeutig festgelegt sein, was im Einzelnen bei Auslösen eines Notrufes passieren wird.

- **der Betreuung:** Die Betreuung wird von einer Fachkraft geleistet, die zu festen Zeiten stundenweise vor Ort anwesend ist oder andernorts Sprechstunden anbietet. Ihre Aufgabe ist schriftlich festgelegt und besteht darin, für die Bewohner Anlaufstelle zu sein, Kontakte zu knüpfen, Veranstaltungen im Haus anzubieten und bei Bedarf Hilfeleistungen zu vermitteln. Sie fördert die Entstehung einer guten Hausgemeinschaft und pflegt auch die Beziehungen zur Umgebung der Wohnanlage.

Die oben genannte Betreuung wird über die **Servicepauschale/Betreuungspuschale** finanziert. Die Höhe dieser Puschale ist im Mietbeziehungsweise Betreuungsvertrag festgelegt.

Wahlservice

Der Wahlservice umfasst im Wesentlichen Hilfeleistungen/Unterstützungsdienste im Haushalt, in der Pflege und bei Besorgungen. Welche Hilfen von welchem Dienst erbracht werden sollen, entscheidet jede einzelne bewohnende Person selbst. Die Betreuungskraft ist jedoch auf Wunsch bei der Vermittlung von Diensten behilflich. Dienste wie zum Beispiel Fahrdienste, Wäscheservice und Ähnliches sollten bei entsprechendem Bedarf ebenfalls vermittelt werden können. Oftmals haben die Einrichtungen eigene ambulante Dienste, die diese Angebote zur Verfügung stellen oder sie haben einen Kooperationsvertrag mit einem geeigneten Dienst abgeschlossen, an den man jedoch nicht zwingend gebunden ist.

Wohlaufsystem

In manchen Einrichtungen haben die Bewohnerinnen und Bewohner kein Notrufsystem oder können sich zusätzlich zum Notrufsystem dem Wohlaufsystem anschließen. Beim Wohlaufsystem handelt es sich um ein Zeichen, das an der Eingangstür täglich manuell verändert werden muss wie zum Beispiel: Ampel, Smiley, Gesicht und Ähnliches, oder es ist in der Wohnung ein Bewegungsmelder vorhanden.

Beispiel

Die bewohnende Person muss täglich bis 9 Uhr an der Wohnungseingangstür dieses Zeichen auf ihren derzeitigen Gesundheitszustand einstellen. Eine Fachkraft der Einrichtung kontrolliert regelmäßig um 9 Uhr jede Tür. Zeigt das Zeichen an, dass es der Bewohnerin oder dem Bewohner schlecht geht, nimmt die Fachkraft Kontakt mit der Person auf. Zeigt das Zeichen einen positiven Zustand der bewohnenden Person an, wird die Fachkraft nicht tätig. Bei beiden Informationen stellt die Fachkraft dieses Zeichen wieder auf „neutral“, um am nächsten Tag erkennen zu können, ob die Bewohnerin oder der Bewohner den Mechanismus betätigt hat oder nicht.

Wohnberechtigungsschein

Eine Wohnung, die mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung subventioniert wurde, darf nur einem Wohnungssuchenden überlassen werden, der einen Wohnberechtigungsschein besitzt.

Der Wohnberechtigungsschein wird auf Antrag erteilt, wenn das Gesamteinkommen des Wohnungssuchenden und seinen Haushaltsangehörigen die maßgebliche Einkommensgrenze einhält und kein erhebliches Vermögen vorhanden ist. In der Bescheinigung wird auch ausgewiesen, wie groß (Wohnfläche/Raumzahl) die gesuchte Wohnung maximal sein darf.

Nähere Auskünfte zum Wohnberechtigungsschein erhalten Sie bei der:

Stadt Karlsruhe

Liegenschaftsamt – Wohnberechtigung

Adresse: Lammstraße 7 a (Rathauspassage)

Telefon: 0721 133-6414 und -6423

Fax: 0721 133-6209

E-Mail: la@karlsruhe.de

Was kann Betreutes Wohnen nicht leisten?

- Anders als im Heim bietet Betreutes Wohnen keine Vollversorgung und keinen vorgegebenen Tagesablauf.
- Sie erhalten nur bestimmte Leistungen, andere müssen Sie hinzukaufen. Sie müssen ein bestimmtes Paket von Leistungen abnehmen und bezahlen, auch wenn Sie diese Leistungen nicht in Anspruch nehmen. Sie können also nicht alle Leistungen selbst wählen.
- Das Wohnen im Betreuten Wohnen setzt voraus, dass Sie auch weiterhin einen eigenen Haushalt führen. Sie müssen beim Einzug zur selbstständigen Haushaltsführung in der Lage sein und sind, auch wenn Sie Unterstützung erhalten, für die Haushaltsführung verantwortlich.
- Wenn Sie schwer pflegebedürftig werden, können Sie in vielen Einrichtungen des Betreuten Wohnens nicht mehr bleiben und müssen noch einmal umziehen.
- Wenn Sie bei Pflegebedürftigkeit Beratung benötigen, können Sie sich an den Pflegestützpunkt der Stadt Karlsruhe wenden.

Telefon: 0721 133-5513

E-Mail: pflegestuetspunkt@sjb.karlsruhe.de

Internet: www.karlsruhe.de/pflege

Betreutes Wohnen kann nicht generell ein Pflegeheim ersetzen. In manchen Einrichtungen sind aber Pflegestationen eingerichtet oder es gibt ein benachbartes Pflegeheim unter gleicher Trägerschaft. Hier ist ein Umzug innerhalb der Einrichtung möglich, wenn aufgrund der Schwere der Pflegebedürftigkeit ein Wohnen in der eigenen betreuten Wohnung nicht mehr möglich ist.

Im Laufe der Zeit haben sich in Karlsruhe verschiedene Arten von senioren-gerechten Wohnungen gebildet, die sich in ihren Leistungsangeboten unterscheiden.

Die vorliegende Broschüre bietet einen ersten Überblick über alle bestehenden Einrichtungen.

Um sich für eine geeignete Wohnung entscheiden zu können, bietet es sich an, mit den einzelnen Einrichtungen, die in Frage kommen können, Verbindung aufzunehmen und diese zu besichtigen.

Tipp: Die „Checkliste Betreutes Wohnen“ der Bundesarbeitsgemeinschaft der Seniorenorganisationen unter www.bagso.de hilft bei der Auswahl einer geeigneten Einrichtung.

Erst wenn man verschiedene Einrichtungen kennengelernt hat, weiß man, welches der Angebote das geeignete für einen selbst ist.

Tipp: Zudem ist es sehr wichtig, sich mit den Einrichtungen frühzeitig in Verbindung zu setzen, weil in der Regel lange Wartezeiten bestehen, bis eine Wohnung bezogen werden kann.

In der Gemeinschaft leben – Alternative Wohnformen nicht nur für Seniorinnen und Senioren

Das Spektrum der Wohnmöglichkeiten im Alter verändert sich. Immer mehr ältere Menschen interessieren sich anstelle des Betreuten Wohnens für alternative Wohnformen:

Unter dem Begriff gemeinschaftliches Wohnen versteht man Projekte, die entweder nur von älteren Menschen oder von Menschen unterschiedlicher Generationen bewohnt werden.

Die Projekte zeichnet aus, dass sie in der Gruppe angeregt, geplant, organisiert und getragen werden. Das Besondere daran ist, dass das Zusammenleben der verschiedenen Generationen über den nachbarschaftlichen Kontakt hinausgeht. Die Kontakte unter den Bewohnerinnen und Bewohnern werden schon vor dem Einzug gepflegt und es wird ein gemeinsames Konzept erstellt, wie das spätere Zusammenleben aussehen soll. Darüber hinaus gibt es weitere, zum Beispiel von Trägern initiierte und/oder begleitete alternative Wohnformen.

Interessante Internetadressen

- www.wohnprojekte-portal.de
- www.verein.fgw-ev.de
- www.melanchthon-akademie.de/projekte/wohnschule-koeln/

Angebote

ZAG Zukunft alternativ gestalten (für ältere Menschen)

Adresse: Kaiserallee 27 a, 76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 848920
E-Mail: info@zag-karlsruhe.de
Internet: www.zag-karlsruhe.de

SOPHIA Karlsruhe e.V. – Gemeinschaftliches Wohnen im Alter

Adresse: Königsberger Straße 37 a, 76139 Karlsruhe
 Kaiserstraße 172, 76139 Karlsruhe
Telefon: 0160 90238003
E-Mail: info@sophia-karlsruhe.de
Internet: www.sophia-karlsruhe.de

Quartier am Albgrün – Mehrgenerationenwohnen Karlsruhe Grünwinkel

Areal: Durmersheimer Straße/Zepelinstraße
 Unterschiedliche Ansprechpersonen für Miet-, Eigentums-
 und Genossenschaftswohnungen
E-Mail: verein-vorstand@am-albgruen.de
Internet: www.am-albgruen.de

Wohnen für Hilfe – Wohnpartnerschaften zwischen älteren Menschen und Studierenden

Kontakt: Paritätische Sozialdienste Karlsruhe gGmbH
Telefon: 0721 9123034
E-Mail: wohnen@paritaet-ka.de
Internet: www.paritaet-ka.de

Wohnen im Quartier

Die Arbeiterwohlfahrt Karlsruhe gemeinnützige GmbH bietet – in Kooperation mit der Volkswohnung GmbH – den Bewohnerinnen und Bewohnern im Rintheimer Feld durch besondere Unterstützungsleistungen eine Versorgungssicherheit rund um die Uhr an.

Kontakt: Björn Stufft, Quartiersmanager
Telefon: 0721 62739590
E-Mail: b.stufft@awo-karlsruhe.de
Internet: www.awo-karlsruhe.de

Altersgerechte Wohnanlagen in Karlsruhe

Daxlanden

Seniorenzentrum St. Valentin Betreutes Wohnen

Adresse: Waidweg 1 a, 76189 Karlsruhe

Telefon: 0721 82487150

Internet: www.caritas-karlsruhe.de

Träger	Caritasverband Karlsruhe e.V.	
Betreuungsgeber	Caritasverband Karlsruhe e.V.	
Mindestalter Einzug	59	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	32	
Wohnungsgröße von bis m²	49–91 m ²	
Kaltmiete pro m²	9,50–10,50 Euro	
Betreuungspauschale	1 Person: 122,44 Euro	2 Personen: 133,26 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger		x
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	x	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x

Durlach

Am Blumentor

Adresse: Blumentorstraße 18-20, 76227 Karlsruhe

Telefon: 0721 944900

E-Mail: info@baghira.cc

Internet: www.baghira.cc

Träger	privat	
Betreuungsgeber	privat	
Mindestalter Einzug		
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	6	
Wohnungsgröße von bis m²	40–57 m ²	
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	1 Person	2 Personen
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant	x	
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus	x	
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“		x
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x

Durlach

Betreutes Wohnen Im Blumenwinkel

Adresse: Killisfeldstraße 26, 76227 Karlsruhe

Telefon: 0721 1517806

E-Mail: bw_im_blumenwinkel@asb-ka.de

Internet: www.asb-ka.de

Träger	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Karlsruhe	
Betreuungsgeber	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	60 oder Behinderung	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	48	
Wohnungsgröße von bis m²	51 – 95 m ²	
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	1 Person: 112 Euro	2 Personen: 131 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger		x
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	x	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x

Durlach

Markgrafen-Stift

Adresse: Raiherwiesenstraße 13, 76227 Karlsruhe

Telefon: 0721 49060 | **E-Mail:** mgs@kfls-karlsruhe.de

Internet: www.kfls-karlsruhe.de

Träger	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Betreuungsgeber	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Mindestalter Einzug		
Ausschlusskriterien Einzug	starke Orientierungslosigkeit und unkontrollierte Weglauftendenz	
Anzahl Wohnungen	71	
Wohnungsgröße von bis m²	21 – 63m ²	
Kaltmiete pro m²	Gesamtkosten: 1.726 – 2.496 Euro inklusive Nebenkosten, Betreuung, Mittagsmenü (569 Euro zusätzlich für zweite Person im Appartement)	
Betreuungspauschale	1 Person	2 Personen
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus	x	
Kooperierender Pflegedienst		x
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim		x
Tagespflege im Haus		x

Durlach

Seniorenzentrum Parkschlössle

Adresse: Badener Straße 33 (8. OG) und 33 b (Terrassenhaus),
76227 Karlsruhe

Telefon: 0721 409020 | **E-Mail:** parkschloessle@heimstiftung-karlsruhe.de

Internet: www.heimstiftung-karlsruhe.de

Träger	Heimstiftung Karlsruhe	
Betreuungsgeber	Seniorenzentrum Parkschlössle	
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	8 (8. OG) 12 (Terrassenhaus)	
Wohnungsgröße von bis m²	26–36 m ² (8. OG), 79–99 m ² (Terrassenhaus)	
Kaltmiete pro m²	7,02 Euro (8. OG), Terrassenhaus unterschiedlich	
Betreuungspauschale	1 Person: 95 Euro	2 Personen: 125 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x (8. OG)	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	x (Terrassenhaus)	
Wohnberechtigungsschein erforderlich	x (8. OG)	
Cafeteria/Restaurant	x	
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x

Grötzingen

Betreutes Wohnen Pamina

Adresse: Eisenbahnstraße 10, 76229 Karlsruhe

Telefon: 07225 9897910 (Vermietung), 0721 4764665 (Betreuung)

E-Mail: post@konzok.de (Vermietung)

pamina@heimstiftung-karlsruhe.de (Betreuung)

Internet: www.pamina-betreut-leben.de

Träger	Peter Konzok GmbH & Co. KG Amalienbergstraße 15, 76571 Gaggenau	
Betreuungsgeber	Heimstiftung Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	circa 65	
Ausschlusskriterien Einzug	psychische Erkrankungen	
Anzahl Wohnungen	24	
Wohnungsgröße von bis m²	54–75 m ²	
Kaltmiete pro m²	10 Euro	
Betreuungspauschale	1 Person: 95 Euro	2 Personen: 125 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus	x	
Kooperierender Pflegedienst		x
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“		x
Pflegestation/Altenpflegeheim		x
Tagespflege im Haus		x

Grünwettersbach

Betreutes Wohnen am Wetterbach

Adresse: Am Wiesenacker 29, 76228 Karlsruhe

Telefon: 0721 183890150

E-Mail: wetterbach@heimstiftung-karlsruhe.de

Internet: www.heimstiftung-karlsruhe.de

Träger		
Betreuungsgeber	Heimstiftung Karlsruhe	
Mindestalter Einzug		
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	27	
Wohnungsgröße von bis m²		
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	1 Person: 90 Euro	2 Personen: 110 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger		X
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	X	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		X
Cafeteria/Restaurant		X
Hausinternes Mittagessen		X
Pflegedienst im Haus		X
Kooperierender Pflegedienst	X	
Notrufanlage	X	
„Wohlauf-System“	X	
Pflegestation/Altenpflegeheim	X	
Tagespflege im Haus		X

Grünwinkel

AWO gemeinnützige GmbH Seniorenzentrum Grünwinkel

Adresse: Hopfenstraße 3, 76185 Karlsruhe | **Telefon:** 0721 831400

E-Mail: seniorenzentrum-gruenwinkel@awo-karlsruhe.de

Internet: www.awo-karlsruhe.de

Träger	Arbeiterwohlfahrt Karlsruhe gemeinnützige GmbH	
Betreuungsgeber	Arbeiterwohlfahrt Karlsruhe gemeinnützige GmbH	
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug	wenn keine Selbständigkeit im täglichen Leben und Handeln mehr besteht	
Anzahl Wohnungen	11	
Wohnungsgröße von bis m²	52,42 – 111,44 m ²	
Kaltmiete pro m²	9,45 Euro	
Betreuungspauschale	1 Person: 126 Euro	2 Personen: 142 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	X	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		X
Wohnberechtigungsschein erforderlich		X
Cafeteria/Restaurant	X	
Hausinternes Mittagessen	X	
Pflegedienst im Haus	X	
Kooperierender Pflegedienst		X
Notrufanlage	X	
„Wohlauf-System“	X	
Pflegestation/Altenpflegeheim	X	
Tagespflege im Haus		X

Innenstadt

Betreute Wohnanlage des Evangelischen Vereins für Stadtmission

Adresse: Stephaniestraße 60, 76133 Karlsruhe | **Telefon:** 0721 9176126

E-Mail: kundenzentrum@karlsruher-stadtmission.de

Internet: www.karlsruher-stadtmission.de

Träger	Evangelischer Verein für Stadtmission in Karlsruhe e.V.	
Betreuungsgeber	Evangelischer Verein für Stadtmission in Karlsruhe e.V.	
Mindestalter Einzug		
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	36 (mit Wohnberechtigungsschein) 20 (ohne Wohnberechtigungsschein)	
Wohnungsgröße von bis m²	40–80 m ²	
Kaltmiete pro m²	von 7,33 Euro (mit Wohnberechtigungsschein) bis 13,29 Euro (ohne Wohnberechtigungsschein)	
Betreuungspauschale	1 Person: 132,94 Euro	2 Personen: 184,07 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	x	
Wohnberechtigungsschein erforderlich	x (36 Wohnungen)	x (20 Wohnungen)
Cafeteria/Restaurant	x	
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus	x	
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x

Knielingen

Seniorenwohnen Knielingen

Adresse: Sudetenstraße 51, 76187 Karlsruhe

Telefon: 0721 3506350

E-Mail: service@volkswohnung.com

Internet: www.volkswohnung.com

Träger	Volkswohnung GmbH	
Betreuungsgeber	Arbeiterwohlfahrt Karlsruhe gemeinnützige GmbH	
Mindestalter Einzug		
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	27	
Wohnungsgröße von bis m²	50–105 m ²	
Kaltmiete pro m²	10,50 Euro	
Betreuungspauschale	70 Euro/Wohnung	
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst		x
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“		x
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x

Mühlburg

Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum Hardthof

Adresse: Hardtstraße 26–30, 76185 Karlsruhe

Telefon: 0721 95763917

E-Mail: info@karlsruher-stadtmission.de

Internet: www.karlsruher-stadtmission.de

Träger	Evangelischer Verein für Stadtmission in Karlsruhe e.V.	
Betreuungsgeber	Evangelischer Verein für Stadtmission in Karlsruhe e.V.	
Mindestalter Einzug		
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	20	
Wohnungsgröße von bis m²	24,65–33,24 m ²	
Kaltmiete pro m²	354,20–478,40 Euro/Wohnung	
Betreuungspauschale	1 Person: 40 Euro	
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x

Mühlburg

Kunigunde-Fischer-Haus

Adresse: Sophienstraße 209–211, 76185 Karlsruhe

Telefon: 0721 6637400

E-Mail: info@kfls-karlsruhe.de

Internet: www.kfls-karlsruhe.de

Träger	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Betreuungsgeber	Paritätische Sozialdienste gGmbH Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	65	
Ausschlusskriterien Einzug	Pflegebedürftigkeit	
Anzahl Wohnungen	72	
Wohnungsgröße von bis m²	35–48 m ²	
Kaltmiete pro m²	8,75 Euro	
Betreuungspauschale	1 Person: 67,58 Euro	2 Personen: 90,11 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage		x
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim		x
Tagespflege im Haus		x

Neureut

Seniorenzentrum Neureut

Adresse: Unterfeldstraße 4, 76149 Karlsruhe

Telefon: 0721 6637400

E-Mail: info@kfls-karlsruhe.de

Internet: www.kfls-karlsruhe.de

Träger	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Betreuungsgeber	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Mindestalter Einzug	65	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	60 (mit Wohnberechtigungsschein) 22 (ohne Wohnberechtigungsschein)	
Wohnungsgröße von bis m²	44 – 102 m ²	
Kaltmiete pro m²	7,33 – 8,35 Euro	
Betreuungspauschale	1 Person: 91,55 Euro	2 Personen: 122,55 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x (60 Wohnungen)	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	x (22 Wohnungen)	
Wohnberechtigungsschein erforderlich	x (60 Wohnungen)	
Cafeteria/Restaurant	nur für Bewohner	
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus	x	
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus	x	

Neureut

Service Wohnen 60plus

Adresse: Erna-Scheffler-Straße 2, 76149 Karlsruhe

Telefon: 0721 3506350

E-Mail: service@volkswohnung.com

Internet: www.volkswohnung.com

Träger	Volkswohnung GmbH	
Betreuungsgeber	Seniorenzentrum Neureut-Kirchfeld/ Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug	wenn Wohnbetreuung unerwünscht (Deaktivierung des Systems nicht möglich)	
Anzahl Wohnungen	18	
Wohnungsgröße von bis m²	50,7 – 79,5 m ²	
Kaltmiete pro m²	10 Euro	
Betreuungspauschale	1 Person: 60 Euro	2 Personen: 90 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	x	
Wohnberechtigungsschein erforderlich	x	
Cafeteria/Restaurant	im benachbarten Pflegeheim	
Hausinternes Mittagessen	im benachbarten Pflegeheim	
Pflegedienst im Haus	x	
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	im benachbarten Pflegeheim	
Tagespflege im Haus	im benachbarten Pflegeheim	

Nordstadt

Betreutes Wohnen Evangelischer Verein der Weststadt in Karlsruhe e.V.

Adresse: Grenadierstraße 40, 76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 356202 und 0171 5309302

Träger	Evangelischer Verein der Weststadt in Karlsruhe e.V.	
Betreuungsgeber		
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	18	
Wohnungsgröße von bis m²	40–60 m ²	
Kaltmiete pro m²	7 Euro	
Betreuungspauschale	1 Person: 10 Euro	2 Personen: 15 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich	x	
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“		x
Pflegestation/Altenpflegeheim		x
Tagespflege im Haus		x

Nordstadt

Wohnstift Karlsruhe e.V. Fächer Residenz

Adresse: Rhode-Island-Allee 4, 76149 Karlsruhe

Telefon: 0721 602850

E-Mail: info@wohnstift-ka.com

Internet: www.wohnstift-karlsruhe.de

Träger	Wohnstift Karlsruhe e.V.	
Betreuungsgeber	Wohnstift Karlsruhe e.V.	
Mindestalter Einzug	Rentenbeginn	
Ausschlusskriterien Einzug	Hilfs- oder Pflegebedürftigkeit nach Einzelprüfung	
Anzahl Wohnungen	184	
Wohnungsgröße von bis m²	47–141 m ²	
Kaltmiete pro m²	14,50 Euro / Gesamtkosten: 2.290–4.816 Euro inklusive Nebenkosten, Betreuung, Mittagmenü (575 Euro zusätzlich für zweite Person im Appartement)	
Betreuungspauschale		
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant	x	
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus	x	
Kooperierender Pflegedienst		x
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“		x
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x

Nordweststadt

Wilhelmine-Lübke-Haus

Adresse: Trierer Straße 2, 76187 Karlsruhe

Telefon: 0721 6637400

E-Mail: info@kfls-karlsruhe.de

Internet: www.kfls-karlsruhe.de

Träger	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Betreuungsgeber	Paritätische Sozialdienste gGmbH Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	65	
Ausschlusskriterien Einzug	Pflegebedürftigkeit	
Anzahl Wohnungen	167	
Wohnungsgröße von bis m²	38–51 m ²	
Kaltmiete pro m²	8,97 Euro	
Betreuungspauschale	1 Person: 67,58Euro	2 Personen: 90,11Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage		x
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim		x
Tagespflege im Haus		x

Nordweststadt

Wohnen in der Wohnanlage Bethlehem

Adresse: Friedrich-Naumann-Straße 33, 76187 Karlsruhe

Telefon: 0721 75000

E-Mail: diakonissen@haus-bethlehem.de

Internet: www.diakonissenhaus-bethlehem.de

Träger	Evangelisches Diakonissenhaus Bethlehem	
Betreuungsgeber	Evangelisches Diakonissenhaus Bethlehem	
Mindestalter Einzug		
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	60	
Wohnungsgröße von bis m²	40–95 m ²	
Kaltmiete pro m²	8,40–8,90 Euro	
Betreuungspauschale	1 Person: 98 Euro	2 Personen: 129 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant	x	
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim		x
Tagespflege im Haus		x

Oberreut

Seniorenwohnanlage Oberreut

Adresse: Hermann-Müller-Würtz-Straße 4, 76189 Karlsruhe

Telefon: 0721 9862630

E-Mail: tagespflege-oberreut@awo-karlsruhe.de

Internet: www.awo-karlsruhe.de

Träger	Arbeiterwohlfahrt Karlsruhe gemeinnützige GmbH	
Betreuungsgeber	Arbeiterwohlfahrt Karlsruhe gemeinnützige GmbH	
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	jeweils 37 (mit/ohne Wohnberechtigungsschein)	
Wohnungsgröße von bis m²	45 – 70 m ²	
Kaltmiete pro m²	6,20 Euro (mit Wohnberechtigungsschein) circa 7 – 8 Euro (ohne Wohnberechtigungsschein)	
Betreuungspauschale	1 Person: 104 Euro	2 Personen: 116 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x (37 Wohnungen)	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	x (37 Wohnungen)	
Wohnberechtigungsschein erforderlich	x (37 Wohnungen)	
Cafeteria/Restaurant	x (ohne Bewirtung)	
Hausinternes Mittagessen	x (einmal/Woche)	
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim		x
Tagespflege im Haus	x	

Oberreut

Stiftswohnungen Oberreut

Adresse: Wilhelm-Leuschner-Straße 65 a, 76189 Karlsruhe

Telefon: 0721 530749100

E-Mail: haus-lucia-hug@asb-ka.de

Internet: www.asb-ka.de

Träger	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Karlsruhe	
Betreuungsgeber	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug	Suchterkrankung, fortgeschrittene Demenz	
Anzahl Wohnungen	13	
Wohnungsgröße von bis m²	51 – 67 m ²	
Kaltmiete pro m²	10 Euro	
Betreuungspauschale	1 Person: 460 Euro	2 Personen: 540 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x

Oststadt

Betreutes Wohnen am Klosterweg

Adresse: Klosterweg 1, 76131 Karlsruhe

Telefon: 0721 9644641

Internet: www.heimstiftung-karlsruhe.de

Träger	Heimstiftung Karlsruhe	
Betreuungsgeber		
Mindestalter Einzug	65	
Ausschlusskriterien Einzug	Psychische Erkrankung	
Anzahl Wohnungen	37	
Wohnungsgröße von bis m²	28–64 m ²	
Kaltmiete pro m²	7,06 Euro (mit Wohnberechtigungsschein), restliche Wohnungen unterschiedlich	
Betreuungspauschale	1 Person: 95 Euro	2 Personen: 115 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x (25 Wohnungen)	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	x (12 Wohnungen)	
Wohnberechtigungsschein erforderlich	x (25 Wohnungen)	
Cafeteria/Restaurant	x	
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus	x	
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus	x	

Oststadt

Betreutes Wohnen am Ostring

Adresse: Rintheimer Straße 86/86 a, 76131 Karlsruhe

Telefon: 0721 7258757

E-Mail: bw_am_ostring@asb-ka.de

Internet: www.asb-ka.de

Träger	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Karlsruhe	
Betreuungsgeber	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	24	
Wohnungsgröße von bis m²	45–111 m ²	
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	1 Person: 122 Euro	2 Personen: 143 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	x	
Wohnberechtigungsschein erforderlich	x	
Cafeteria/Restaurant	x	
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus	x	
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus	x	

Oststadt

Pflege und Wohnen „Alte Mälzerei“ – Betreutes Wohnen

Adresse: Haid-und-Neu-Straße 32, 76131 Karlsruhe

Telefon: 0721 9861992900

E-Mail: alte.maelzerei@heimstiftung-karlsruhe.de

Internet: www.heimstiftung-karlsruhe.de

Träger	Heimstiftung Karlsruhe	
Betreuungsgeber	Pflege und Wohnen „Alte Mälzerei“	
Mindestalter Einzug	18	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	15	
Wohnungsgröße von bis m²	55,69 – 71,32 m ²	
Kaltmiete pro m²	8,50 Euro	
Betreuungspauschale	70 Euro/Wohnung	
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich	x	
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage		x
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x

Rintheim

Heinz-Schuchmann-Haus

Adresse: Heilbronner Straße 30, 76131 Karlsruhe

Telefon: 0721 6637400

E-Mail: info@kfls-karlsruhe.de

Internet: www.kfls-karlsruhe.de

Träger	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Betreuungsgeber	Paritätische Sozialdienste gGmbH Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	65	
Ausschlusskriterien Einzug	Pflegebedürftigkeit	
Anzahl Wohnungen	87	
Wohnungsgröße von bis m²	42 – 56 m ²	
Kaltmiete pro m²	7,70 Euro	
Betreuungspauschale	1 Person: 67,58 Euro	2 Personen: 90,11 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage		x
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim		x
Tagespflege im Haus		x

Südstadt

Alten- und Pflegezentrum St. Anna

Adresse: Rüppurrer Straße 29, 76137 Karlsruhe
Telefon: 0721 68070 | **E-Mail:** info@apz-st-anna.de
Internet: www.apz-st-anna.de

Träger	Orden der Barmherzigen Schwestern vom Heiligen Vinzenz von Paul	
Betreuungsgeber		
Mindestalter Einzug	68 (für Wohnungen „Über den Dächern“)	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	45 (33 Wohnungen Luisenstraße 68 a und 12 Wohnungen „Über den Dächern“)	
Wohnungsgröße von bis m²	49–64 m ² (Luisenstraße 68 a) 48,5–84 m ² (Wohnungen „Über den Dächern“)	
Kaltmiete pro m²	6,81–7,83 Euro (Luisenstraße 68 a) 9,90–11,90 Euro („Über den Dächern“)	
Betreuungspauschale	1 Person: 103 Euro	2 Personen: 130 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich	x (Luisenstraße 68 a)	
Cafeteria/Restaurant	x	
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst		x
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“		x
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus	x	

Südstadt

Betreutes Wohnen am Park

Adresse: Elisabeth-Großwendt-Straße 8/10, 76137 Karlsruhe
Telefon: 0721 3548599
E-Mail: bw_am_park@asb-ka.de
Internet: www.asb-ka.de

Träger	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Karlsruhe	
Betreuungsgeber	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	60	
Ausschlusskriterien Einzug	Demenz	
Anzahl Wohnungen	42	
Wohnungsgröße von bis m²	50–120 m ²	
Kaltmiete pro m²		
	ja	nein
Betreuungspauschale	1 Person: 122 Euro	2 Personen: 142 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger		x
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	x	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x

Südstadt

Betreutes Wohnen City Park

Adresse: Luise-Riegger-Straße 2, 76137 Karlsruhe

Telefon: 0721 3544122

E-Mail: bw_am_citypark@asb-ka.de

Internet: www.asb-ka.de

Träger	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Karlsruhe	
Betreuungsgeber	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	60 oder Behinderung	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	38	
Wohnungsgröße von bis m²	40 – 100 m ²	
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	1 Person: 117 Euro	2 Personen: 137 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger		X
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	X	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		X
Cafeteria/Restaurant		X
Hausinternes Mittagessen		X
Pflegedienst im Haus		X
Kooperierender Pflegedienst	X	
Notrufanlage	X	
„Wohlauf-System“	X	
Pflegestation/Altenpflegeheim		X
Tagespflege im Haus		X

Südweststadt

Betreutes Wohnen im Caritas Seniorenzentrum St. Franziskus

Adresse: Römhildtstraße 6–8, 76135 Karlsruhe

Telefon: 0721 943400 und 0721 94340200 (nicht für Vermietung,
nur Fragen zu Betreuung/Pflege)

E-Mail: st.franziskus@caritas-karlsruhe.de
(nicht für Vermietung, nur Fragen zu Betreuung/Pflege)

Internet: www.caritas-karlsruhe.de

Träger		
Betreuungsgeber	Caritasverband Karlsruhe e.V.	
Mindestalter Einzug	65 oder Behinderung	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	15	
Wohnungsgröße von bis m²		
Kaltmiete pro m²		
Betreuungspauschale	1 Person: 145 Euro	
	ja	nein
Vermietung durch Träger		X
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	X	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		X
Cafeteria/Restaurant		X
Hausinternes Mittagessen		X
Pflegedienst im Haus	X	
Kooperierender Pflegedienst		X
Notrufanlage	X	
„Wohlauf-System“	X	
Pflegestation/Altenpflegeheim	X	
Tagespflege im Haus	X	

Waldstadt

Johann-Volm-Haus

Adresse: Neisser Straße 6, 76139 Karlsruhe

Telefon: 0721 6637400

E-Mail: info@kfks-karlsruhe.de

Internet: www.kfks-karlsruhe.de

Träger	Karl-Friedrich-, Leopold- und Sophien-Stiftung	
Betreuungsgeber	Paritätische Sozialdienste gGmbH Karlsruhe	
Mindestalter Einzug	65	
Ausschlusskriterien Einzug	Pflegebedürftigkeit	
Anzahl Wohnungen	47	
Wohnungsgröße von bis m²	30–55 m ²	
Kaltmiete pro m²	6,52 Euro	
Betreuungspauschale	1 Person: 67,58 Euro	2 Personen: 90,11 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich	x	
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen		x
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage		x
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim		x
Tagespflege im Haus		x

Weierfeld-Dammerstock

Wohnstift Karlsruhe e.V. Residenz Ruppurr

Adresse: Erlenweg 2, 76199 Karlsruhe

Telefon: 0721 88010

E-Mail: info@wohnstift-ka.com

Internet: www.wohnstift-karlsruhe.de

Träger	Wohnstift Karlsruhe e.V.	
Betreuungsgeber	Wohnstift Karlsruhe e.V.	
Mindestalter Einzug	Rentenbeginn	
Ausschlusskriterien Einzug	Hilfs- oder Pflegebedürftigkeit nach Einzelprüfung	
Anzahl Wohnungen	347	
Wohnungsgröße von bis m²	30–104 m ²	
Kaltmiete pro m²	14,50 Euro / Gesamtkosten: 1.757–4.108 Euro inklusive Nebenkosten, Betreuung, Mittagsmenü (487 Euro zusätzlich für zweite Person im Appartement)	
Betreuungspauschale		
	ja	nein
Vermietung durch Träger	x	
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)		x
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant	x	
Hausinternes Mittagessen	x	
Pflegedienst im Haus	x	
Kooperierender Pflegedienst		x
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“		x
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus	x	

Weststadt

Stadtvillen am Haydnplatz

Adresse: Kochstraße 2/2 a, Südliche Hildapromenade 5 a, 76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 9859022

E-Mail: bw@drk-badische-schwesterschaft.de

Internet: www.drk-badische-schwesterschaft.de

Träger		
Betreuungsgeber	Badische Schwesternschaft vom Deutschen Roten Kreuz e.V.	
Mindestalter Einzug	50	
Ausschlusskriterien Einzug		
Anzahl Wohnungen	64	
Wohnungsgröße von bis m²	60–120 m ²	
Kaltmiete pro m²	11–12 Euro	
Betreuungspauschale	1 Person: 90 Euro	2 Personen: 115 Euro
	ja	nein
Vermietung durch Träger		x
Eigentumswohnungen (Vermietung erfolgt durch Wohnungseigentümer)	x	
Wohnberechtigungsschein erforderlich		x
Cafeteria/Restaurant		x
Hausinternes Mittagessen	im benachbarten Pflegeheim	
Pflegedienst im Haus		x
Kooperierender Pflegedienst	x	
Notrufanlage	x	
„Wohlauf-System“	x	
Pflegestation/Altenpflegeheim	x	
Tagespflege im Haus		x

Nähere Informationen und Fachberatung rund um Altern und Pflege

Im Seniorenbüro der Stadt Karlsruhe erhalten Sie die vorliegende Broschüre.

Stadt Karlsruhe

Sozial- und Jugendbehörde – Stadtteilkoordination und Seniorenbüro

Adresse: Ernst-Frey-Straße 10, 76135 Karlsruhe

Telefon: 0721 133-5086

E-Mail: seniorenbuero@sjb.karlsruhe.de

Internet: www.karlsruhe.de/senioren

