

Pächter*in gesucht für Gaststätte in Grötzingen

Die Ortsverwaltung Grötzingen verpachtet die zentral im Ortskern gelegene Gaststätte „Ratstuben“ in der Begegnungsstätte Grötzingen ab 01.10.2022.

Die Begegnungsstätte liegt inmitten des malerischen Ortskerns von Grötzingen und ist ein gefragtes Veranstaltungszentrum. Der neue Pächter*in kann neben dem Betrieb der Gaststätte mit Biergarten, auch die Bewirtung der in den Räumen der Begegnungsstätte stattfindenden vielfältigen Veranstaltungen übernehmen. Nutzen Sie die Gelegenheit, die zahlreiche Stammkundschaft zu übernehmen und sich im badischen Künstlerdorf Grötzingen zu platzieren.

Objektbeschreibung

Die Begegnungsstätte besteht aus einer Gaststätte, einer Außenbewirtschaftungsfläche für den Sommer, sowie mehreren Veranstaltungsräumen. Die Gaststätte, der Biergarten und die Küche wurden 2021-2022 umfangreich saniert und auf den neuesten technischen Standard gebracht.

Die Küche mit Wirtschaftsräumen im EG und UG (insgesamt ca. 200 qm) mit separatem Lieferanteneingang verfügt über hochwertige Geräte wie zum Beispiel: Wärmebrücke (Infrarotstrahler), zwei Kombidämpfer mit Kondensationshauben (Rational), Kochblock (Locher-Berner) mit Fritteuse, 6 Feld-Induktionsherd, Backofen, Bratplatte, Universal-Kocher, Salamander und einen Wärmeschrank für Teller, ferner Durchschubspülmaschine (Winterhalter), Tiefkühl- und Kühltische (Cold-Line), zahlreiche Arbeitsschränke und Arbeitsflächen nach Fachplanung, Zu- und Abluft mit Wärmerückgewinnung, Kühlzellen für verschiedene Bedarfe mit effizienter Kältetechnik (Roth Kältetechnik).

Der vorhandene Gastraum bietet ca. 50 Plätze. Das dem Restaurant angeschlossene Nebenzimmer ist ideal für Veranstaltungen mit bis zu 30 Personen. In der Gaststätte sind eine Thekenanlage und eine konzessionierte Küche vorhanden. Die Gaststätte ist brauerei- und automatenfrei.

Die Veranstaltungsräume im Erdgeschoss bestehen aus einem großen Saal mit Bühne und entsprechender Technik (bis zu 500 Personen bei Bestuhlung, bis zu 250 bei Bestuhlung mit Tischreihen). Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei weitere Veranstaltungsräume.

Die Gaststätte, der Saal, sowie zwei Veranstaltungsräume im 1. Obergeschoss sind durch einen Aufzug barrierefrei erreichbar. Toiletten sind im Untergeschoss vorhanden. Eine barrierefreie Toilette befindet sich im Erdgeschoss. Hausmeisterservice ist vorhanden.

Ausstattung

Der Verpächter stellt die Einrichtung der Gaststätte und des Außenbereichs einschließlich der Küche zur Verfügung.



Lage

Die Begegnungsstätte liegt im Ortszentrum von Karlsruhe Grötzingen. Die Anfahrt ist bequem mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln möglich. Mit den Stadtbahnlinien S4 und S5 erreichen Sie von der Stadtmitte Karlsruhes aus den Grötzingen Bahnhof in ca. 12 Minuten. Vom Grötzingen Bahnhof bis zur Begegnungsstätte sind es ca. 3 Minuten zu Fuß in Richtung Ortsmitte / Rathausplatz. Die Begegnungsstätte verfügt über eine kostenfreie Tiefgarage.

Konditionen

Der Pachtzins besteht aus einer monatlichen Festpacht von 900 Euro zuzüglich einer monatlichen Umsatzpacht von 6% zzgl. Mehrwertsteuer. Die Umsatzpacht ist bis zu einem Jahresumsatz von 400.000,00 Euro gedeckelt. Die Pachtdauer beträgt 5 Jahr mit der Option auf Verlängerung. Es ist eine Kautionshöhe von 20.000 Euro (selbstschuldnerische unbefristete Bankbürgschaft eines angesehenen Kreditinstituts) zu hinterlegen.

Sonstiges

Die Verpachtung erfolgt durch die Stadt Karlsruhe, Ortsverwaltung Grötzingen. Eine Verpachtung ist ab 01.10.2022 möglich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Gewähr und/oder Haftung übernommen. Bei Fragen oder gewünschter Kontaktaufnahme können Sie sich gerne per Mail an grotzingen@karlsruhe.de wenden. Bewerbungsschluss ist der 15.08.2022.