

## Bodenrichtwerte zum Jahresbeginn 2022 ermittelt

Der Gutachterausschuss in Karlsruhe hat am 1. Juni 2022 gemäß § 193 Abs. 5 des Baugesetzbuchs (BauGB) für das Gebiet der Stadt Karlsruhe die Bodenrichtwerte (durchschnittliche Lagewerte nach § 196

BauGB) zum Stichtag 1. Januar 2022 ermittelt. Die Bodenrichtwerte können in der Zeit vom 4. Juli bis 29. Juli 2022 immer am Montag und Mittwoch zwischen 8:30 Uhr und 12 Uhr und am Dienstag und Donnerstag zwischen 14 Uhr und 15:30 Uhr bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Karl-Friedrich-Straße 14 – 18, Hinterhaus im 3. OG., von jedermann eingesehen oder unter der Telefonnummer 0721 133-3092 erfragt werden. Mündliche Auskünfte innerhalb dieses Zeitraums sind bis zu einer Anzahl von höchstens fünf Auskünften pro Antragsteller gebührenfrei.

Für schriftliche Bodenrichtwertauskünfte bzw. für Auskünfte nach dem genannten Zeitraum ist gemäß der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Karlsruhe eine Gebühr von 25 Euro je Bodenrichtwertauskunft zu entrichten.

Die städtebaulichen Bodenrichtwerte zum Stichtag 1. Januar 2022 sind in das Wertermittlungsinformationssystem des Gutachterausschusses im Internet eingestellt. Orts- und zeitunabhängig können aus dem umfangreichen Informationsangebot Bodenrichtwerte und sonstige Immobilienmarktinformationen einschließlich der für die Wertermittlung erforderlichen Daten für den Bereich der Stadt Karlsruhe abgerufen werden. Weitere Informationen zu städtebaulichen Bodenrichtwerten sind auf der Internetseite: [www.karlsruhe.de/b3/bauen/gutachterausschuss](http://www.karlsruhe.de/b3/bauen/gutachterausschuss) und zu steuerlichen Bodenrichtwerten frühestens ab dem 1. Juli 2022 auf der Internetseite: [www.gutachterausschuesse-bw.de/boris-bw](http://www.gutachterausschuesse-bw.de/boris-bw) zu finden.

**Gutachterausschuss  
für die Ermittlung von Grundstückswerten  
und sonstige Wertermittlungen in Karlsruhe  
– Geschäftsstelle –**



### StadtZeitung Impressum

Herausgeber: Presse- und Informationsamt der Stadt Karlsruhe  
 Leitung: Tobias Jüngert (-toj-)  
 Stellv. Leitung: Helga Riedel (-rie-)  
 Chef v. D.: Mathias Tröndle (-trö-)  
 Schlussredaktion: Marius Blume (-mab-)  
 Redaktion: Manuela Fretz (-maf-)  
 Benjamin Hasche (-has-)  
 Georg Hertweck (-eck-)  
 Gerrit Münster (-gem-)  
 Gianna Ronge (-gia-)  
 Tabea Rueß (-bea-)  
 Volontariat: Lotta Stähr (-los-)  
 Redaktionssekretariat: Ute De Clemente  
 Martina Grill  
 Fotos: Sabine Enderle  
 Monika Müller-Gmelin  
 Anschrift: Stadt Karlsruhe  
 76124 Karlsruhe  
 Telefon: 0721 133-1301; -1302  
 Telefax: 0721 133-1309  
 Druck: Badendruck GmbH  
 Karlsruhe  
 Auflage: 140 000 Exemplare

#### StadtZeitung im Internet:

1. Mail: [presse@karlsruhe.de](mailto:presse@karlsruhe.de)
2. Internet: [www.karlsruhe.de/Aktuell](http://www.karlsruhe.de/Aktuell)

Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos übernimmt die Redaktion keine Haftung.