

## Kooperation & Offenheit Mühlburg

### Die Herausforderungen.

- Heterogener Stadtteil mit untersch. Wohnvierteln und Bevölkerungsdichten
- Überdurchschnittlicher Spielflächenbedarf
- Große kulturelle Vielfalt durch Migrationshintergrund bei ~40% der Anwohnenden
- Hohe Anzahl an SGB II Beziehenden und Grundsicherungsempfänger

## Intelligentes Wachstum Waldstadt

### Die Herausforderungen.

- Anteil der Personen über 65 bei knapp 25%
- Generationswechsel im Quartier
- Von autogerechter Verkehrserschließung zu Freiräumen und neuen Wohnqualitäten

## Grünwinkel

### Die Herausforderungen.

- Forschungsprojekt REGEKO (Ressourcenoptimierte Gewerbeflächenentwicklung durch Kooperation)
- Eingeschränkte Flächen und Ressourcen
- Weiterentwicklung im Bestand

## Kreativität & Forschung Oststadt

### Die Herausforderungen.

- Zentrum der „Labs“ sowie Kreativ- & Startup-Szene
- Dynamische Mischung aus Jung & Alt
- Große Studierendenszene
- Sinus-Milieus: Moderne Performer und Experimentalisten

## Gesellschaft im Wandel & Verbundenheit Innenstadt

### Die Herausforderungen.

- Heterogenität integrieren in ein gem. Erlebnis im öffentlichen Raum
- Intensive Nutzungsmischung von Handel, Kultur, Freizeit, Wohnen und Erholung
- Strukturwandel setzt Leitfunktion (Einzelhandel) unter Druck. Bedeutungsverlust als Einkaufsdestination

## Nachhaltigkeit, Klimaanpassung & Klimaneutralität Innenstadt Ost + angrenzende Viertel

### Die Herausforderungen.

- Sanierungsgebiet
- 40% Anteil von jungen Erwachsenen
- „Quartier Zukunft“ des KIT
- Bioklimatisch belastet durch dichte Bebauung und hohen Versiegelungsgrad

