



Planzeichenlegende

- Entwicklungsschwerpunkte
- Bestandsgebäude
- Bestandsgebäude/ öffentlich
- Neubau
- Energetische Erneuerung des nördlichen Quartiers/
Initialisiert durch Vorhaben Auer Park
- Umbau Straßenraum zu Begegnungszonen
- Grünraum erhalten
- Platzraum gestalten/ begrünen/
Raumkanten schaffen
- Fußwegeerschließung stärken/
durchgängig anlegen und gestalten

Strukturelle energetische Verbesserung
des gesamten Quartiers

Ergänzung Wohnbebauung

Neugestaltung Stadtteilmittelpunkt
Bankenplatz

Begegnungszonen in Ost- und
Westmarkstraße einrichten

Neugestaltung Eingangs-
bereiche am Fußweg

Neue Mobilitätskonzepte etablieren
(Carsharing, E-Mobilität, Pedelecs)

Schaffung von Quartiers-
plätzen entlang des Fußwegs

Alternative Fußwege mit Freiraumqualität schaffen

Umnutzung zu Wohnzwecken

Einrichtung eines Bürgerzentrums für Aue

Kleinen Quartiersplatz gestalten

Gestalterische Aufwertung Kreuzungsbereich

13 | Neuordnungskonzept
mit Entwicklungsschwerpunkten

Stadt Karlsruhe

Vorbereitende Untersuchungen
"Durlach-Aue"

M. 1:4000 in A3
M. 1:2000 in A1

September 2013