

Bebauungsplan

Kriegsstraße 200

Entwurf



Maßstab: 1 : 500

Karlsruhe, 22. September 2021
Stadtplanungsamt:

Fassung vom: 14.01.2026

Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- MU Urbanes Gebiet
- a / g abweichende / geschlossene Bauweise
- WH 20,0m Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
- V Anzahl der Vollgeschosse maximal
- Stg Staffelgeschoss
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- und Ausfahrten
- Ein- und Ausfahrten Tiefgarage
- private Grünfläche
- zu erhaltende Bäume
- zu pflanzende Bäume
- Flächen für Nebenanlagen
- N Nebenanlagen
- TGa Tiefgarage unterirdisch
- St Kfz - Stellplätze
- Abfallbehälterstandort
- Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität
- Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- FD Dachform - Flachdach

Sonstige Planzeichen

- als Festsetzung
 - entfallende Bäume
- als Nachrichtliche Übernahme
 - vorhandene Bäume auf angrenzenden Grundstücken
- als Information
 - Durchfahrt

Nutzungsschablone

Nutzungsart	Grundflächenzahl
Bauweise	Dachform
Anzahl der Vollgeschosse	

Stadtplan 1 : 5.000

