6/2.17

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Grünwettersbach"

vom 24. November 2015 (Amtsblatt vom 4. Dezember 2015), zuletzt geändert durch Satzung vom 23. Juni 2026 (Bekanntmachung vom 17. August 2026)

Aufgrund von § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I Seite 3634) das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348 geändert worden ist und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. Seite 581, ber. S. 698), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes zur Neufassung des Mittelstandsförderungsgesetzes und zur Änderung der Gemeindeordnung vom 10. Februar 2026 (GBl. Nr. 13) mit Wirkung vom 28. Februar 2026 geändert, hat der Gemeinderat der Stadt Karlsruhe folgende Sanierungssatzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im Stadtteil Grünwettersbach der Stadt Karlsruhe wird das nachfolgend näher beschriebene Gebiet mit der Bezeichnung "Grünwettersbach" gemäß § 142 BauGB förmlich festgelegt.

Die Abgrenzung des Sanierungsgebietes „Grünwettersbach" ergibt sich aus dem Lageplan des Stadtplanungsamtes der Stadt Karlsruhe mit Datum vom 7. September 2015 (Originalmaßstab M 1 : 1000). Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im vorgenannten Lageplan abgegrenzten Fläche. Das Sanierungsgebiet umfasst insgesamt ca. 14,13 Hektar. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Ausschluss der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§ 152 - 156 a BauGB) im vereinfachten Sanierungsverfahren durchgeführt.

Gedruckt auf 100 Prozent Recyclingpapier

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Miet- und Pachtverträge, Teilungen und Rechtsvorgänge finden ohne Einschränkung Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtskräftig.

Die letzte Änderung vom 23. Juni 2026 tritt am Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Förmliche Festlegung Sanierungsgebiet "Grünwettersbach"

Anlage 2

Abgrenzung

Sanierungsgebiet
Grünwettersbach, ca. 14,13 ha

0 25 50 75 100 m

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt

Generalplanung und Stadtsanierung

Förmliche Festlegung Sanierungsgebiet "Grünwettersbach"

Maßstab	Plan-Nr.	Datum
		07.09.2015
Gezeichnet: F. Scanu		Amtsleitung: Prof. Dr.-Ing. A.Karmann-Woessner
Projektleitung: S.Rosenberg	Bereichsleitung: H. Dederer	

24/08/2010 S:\p6115\Sanierung\San_Grünwettersbach\02_Vorbereitende Untersuchung_Grünwettersbach\CAD\150915_Grundplan_Beschlussvorlage_sc.dwg