

### Fassadensanierung Rathaus 1 Grötzingen

#### **momentaner Zustand und tätige Gewerke:**

- die Wandöffnungen sind mit Lehmsteinen zugemauert, die Fassade geschlossen
- die alten Fenster im 2. OG und DG wurden zur Überarbeitung ausgebaut, die Öffnungen provisorisch verschlossen,
- die geschädigten Fachwerkhölzer wurden nach Angaben des Holz Sachverständigen ausgetauscht oder ergänzt
- die geschädigten Deckenbalken im Bürgersaal und im Büro der Ortsvorsteherin wurden in Teilbereichen ausgetauscht und ertüchtigt
- im 1.OG und 2.OG wurden alle Putze an den Außenwänden entfernt
- die nicht benötigten Heizleitungen wurden entfernt bzw. umgebaut, die Heizung läuft auf Winterbetrieb um Frost- und Feuchteschäden zu vermeiden, ergänzt mit Elektroradiatoren
- das Gerüst wird überarbeitet und winterfest gemacht, Planen erneuert
- im Dachgeschoss werden alte Holzverschläge ausgebaut, alte Ziegel ausgelagert
- Ortstermine mit den Planungsbüros für Haustechnik: Elektro, Heizung, Sanitär

#### **in den nächsten Monaten anstehende Arbeiten:**

- im Dachstuhl: Reinigung der Räume und Oberflächen und Räumung ab ca. Dezember,
- Aufbau Notdach an Traufen zum Austausch und konstruktiver Ergänzung der Holzkonstruktion im Dachstuhl und am Glockenturm, ca. Anfang 2018
- alte Bodenbeläge und Bodenfüllungen im Dachraum austauschen um die Schadstoffbelastung zu reduzieren, ca. Anfang 2018
- Einbau neuer Dielenböden im Dachgeschoss
- innere Leichtlehmschalen an den Außenwänden in den Büros im 1.OG herstellen und Wärmedämmputz im Bürgersaal
- aufbringen des Außenputzes im Bereich der Fachwerkfassade ab Frühjahr 2018
- Planung und Ausschreibung der Haustechnikgewerke
- Zimmerarbeiten am Dachstuhl, Traufe und Dachreiter



Bürgeraal Deckenhölzer



Büro OVS Deckenhölzer u. Nordwand



Bürgeraal



Westfassade



Ecke Süd-Ost-Fassade



Fassade Süd



Fassade West



Fassadenansichten: Ausmauerungen mit Lehmziegeln



Westgiebel



aufgestellt, 01.12.2017  
BA M. Müller