

Wortlaut der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Grötzingen vom 12.09.2018 zur Veröffentlichung im Internetangebot der Stadt Karlsruhe:

TOP 1: Vorbereitende Untersuchungen Ortsmitte Grötzingen - Bericht und Antragstellung

Der Ortschaftsratsrat beschließt einstimmig:

1. Der Bericht über die vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB wird zur Kenntnis genommen. Der Definition der im Untersuchungsgebiet vorhandenen Mängel und Missstände sowie den Sanierungszielen, dem Neuordnungskonzept mit Maßnahmenübersicht, dem Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebietes, der Kosten- und Finanzierungsübersicht sowie der Empfehlung für die Verfahrenswahl wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der vorbereitenden Untersuchungen für das Programmjahr 2019 einen Antrag zur Aufnahme in ein städtebauliches Erneuerungsprogramm für die „Ortsmitte Grötzingen“ zu stellen.
3. Die Haushaltsmittel sind dann ggf. entsprechend der Finanzlage in den nächsten DHH einzustellen.

TOP 2: Bauanträge

a) Umbau Wohnhaus; Anbau eines Balkons, Friedrichstraße 16A, Flurstück: 664/1

Der Ortschaftsratsrat stimmt einstimmig zu.

b) Neubau eines Hotels mit Tiefgarage, Augustenburgstraße 10, Flurstück 7/2

Der Ortschaftsratsrat stimmt dem Vorhaben einstimmig nicht zu. Folgende Punkte müssen korrigiert werden:

- Dachneigung nur 30°
- keine Dacheinschnitte

Für die Gaube kann eine Befreiung erteilt werden, da diese nur dem Treppenhaus dient.

c) Nutzungsänderung in eine Physiotherapiepraxis, Mühlstraße 10, Flurstück: 90/4

Der Ortschaftsratsrat stimmt der Nutzungsänderung mit 15 Ja- und einer Nein-Stimme zu.

d) Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Staffelgeschoss und 11 Wohneinheiten Durlacher Straße 8, Flurstück 8857

Der Ortschaftsratsrat stimmt der Voranfrage einstimmig zu.