



Bekanntmachung

Umlegung "Rudolf-Breitscheid-Straße" in Karlsruhe-Oberreut

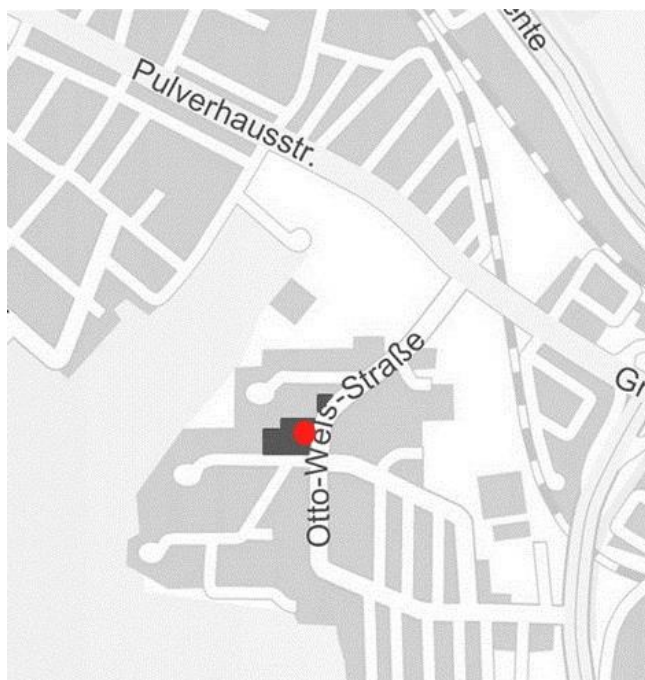
Beschluss über die Aufstellung des Teilumlegungsplans 1

Der Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe hat mit Beschluss vom 7. Mai 2021 den Teilumlegungsplan 1 der Umlegung "Rudolf-Breitscheid-Straße" aufgestellt.

Das Umlegungsgebiet liegt im Stadtteil Oberreut nördlich der Rudolf-Breitscheid-Straße und westlich der Otto-Wels-Straße.

Im Wesentlichen wird das Umlegungsgebiet begrenzt:

- im Norden: durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 27102 und 27103 sowie eine südliche Teilfläche von Flurstück Nr. 27098,
im Osten: durch die westliche Grenze der Otto-Wels-Straße,
im Süden: durch die nördliche Grenze der Rudolf-Breitscheid-Straße,
im Westen: durch die östlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 27150/1, 27141, 27145, die südliche Grenze des Flurstücks Nr. 27104 und die östliche Grenze des Flurstücks Nr. 27092.



(Einfügen des beiliegenden Kartenausschnitts)

Von den Regelungen des Teilumlegungsplans 1 sind folgende Flurstücke der Gemarkung Karlsruhe betroffen: 27098 (davon eine südliche Teilfläche Flurstück Nr. 27098/102 mit 742 m²), 27102, 27103, 27104 (davon eine östliche Teilfläche Flurstück Nr. 27104/105 mit 200 m²), 27142, 27143, 27150/1 (davon eine östliche Teilfläche Flurstück Nr. 27150/104 mit 418 m²), 27251 (davon eine westliche Teilfläche Flurstück Nr. 27251/103 mit 1.064 m²), 39512.

Den Beteiligten wird ein ihre Rechte betreffender Auszug aus dem Teilumlegungsplan 1 zugestellt.

Der Teilumlegungsplan 1 kann bei berechtigtem Interesse bei der Stadtverwaltung Karlsruhe, Liegenschaftsamt, Lammstraße 7a (Rathauspassage), 4. OG, Zimmer E 416, 76133 Karlsruhe während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Ablauf der Frist über die Anmeldung von Rechten

Die Bekanntmachung der Gemeinde in der StadtZeitung vom 24. August 2018 über den Umlegungsbeschluss enthält die Aufforderung zur Anmeldung von Rechten. Gemäß § 48 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist die Frist mit dem Tage des Beschlusses über die Aufstellung des Teilumlegungsplans 1 für diesen Bereich abgelaufen.

Diese Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter <http://www.karlsruhe.de/b4/bekanntmachungen.de> veröffentlicht.

Karlsruhe, 7. Mai 2021

Der Umlegungsausschuss