

# Vollumbau des Wildparkstadions

Bürgerforum der Stadt Karlsruhe  
22. November 2018

Bürgerzentrum SÜDWERK

# Ablauf des Bürgerforums

---

- Begrüßung
- Vergabeverfahren
- Vorstellung der Stadionpläne und Bauablauf
- Rückfragen
- Neuer Webauftritt
- Verabschiedung

## Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 3a EU VOB/A

### Beschaffungsziel:

- Planung und Realisierung des Vollumbaus Stadion mit Infrastruktur
- Kostenoptimierung durch kombinierte Planungs- und Bauvergabe bei voller Funktionalität im Spielbetrieb

### Leistungsbild:

- Planung und Erstellung des **Stadion**, inklusive
  - Planung und Erstellung **TV Compound**
  - Planung und Erstellung **spiel-, trainings- und stadionbetriebliche Provisorien**
- Planung und Erstellung der **Stadioninfrastruktur**:
  - Stadionaußenflächen, Ein- und Ausfahrten, Zuwegungen, Verkehrs-/Grün- und Freiflächen
  - Planung und Erstellung der **Gästeaufstellfläche mit Querungsbauwerk**
- Abbruch und Entsorgung Haupttribüne und Nebengebäude
- Abbruch und Entsorgung Wälle im Randbereich der Haupttribüne

# Masterplan 4 - Gestaltungsplan



- 1 – Stadion**
- 2 – Parkdeckfläche (Parkdeck KSC)**
- 3 – Birkenparkplatz
- 4 – Gästeaufstellfläche (alt Platz 2)**
- 5 – Jugendstadion (alt Platz 3)**
- 6 – Aufstellfläche
- 7 – Wildparkhalle
- 8.1 – Trainingsplatz**
- 8.2 – Trainingsplatz**
- 8.3 – Trainingsplatz**
- 8.4 – Trainingsplatz**
- 8.5 – Trainingsplatz**
- 8.6 - Athletikfläche

# Phasen des Vergabeverfahrens

---

## **Teilnahmewettbewerb**

EU-weite Veröffentlichung der Bekanntmachung  
Auswertung und Auswahl der Bieter

08.12.2016  
21.02.2017

Von allen Bewerbern waren von der Vergabestelle vorgegebene Nachweise gewisser Mindestanforderungen zur Zuverlässigkeit und wirtschaftlichen sowie fachlichen Eignung vorzulegen.

Aus dem Kreis der geeigneten Bewerber erfolgte die Auswahl der Bieter wie folgt:

Fachliche Nachweise und Referenzen ( Gewichtung 70%)

Kennzahlenanalyse der letzten drei Jahresabschlüsse (Gewichtung 25%)

Beschäftigte Arbeitskräfte (Gewichtung 5%)

# Phasen des Vergabeverfahrens

## Verhandlungsverfahren

Aufforderung zur Angebotsabgabe

22.02.2017

Angebotsauswertung

25.08.2017

Zuschlagskriterium	Normierte Wertungspunkte	Gewichtung	Gewichtete Wertungspunkte
A) Preis	max. 100 Punkte	45,00%	max. 45,00 Punkte
B1) Funktionalität	max. 100 Punkte	30,00%	max. 30,00 Punkte
B2) Architektonische Gestaltung	max. 100 Punkte	17,50%	max. 17,50 Punkte
B3) Ökologie und Nachhaltigkeit	max. 100 Punkte	7,50%	max. 7,50 Punkte
<b>Summe</b>		<b>100%</b>	<b>max. 100 Punkte</b>

Verhandlungsgespräche

28.-30.08.2017

Aufforderung 1. verbindliches Angebot

06.10.2017

1. Bieterbesprechungen am 17.10. – 19.10.2017
2. Bieterbesprechungen am 14.12. – 18.12.2017

# Phasen des Vergabeverfahrens

---

## Verhandlungsverfahren

Änderung der Angebotsaufforderung 1. verbindliches Angebot 22.02.2018  
-> Herausnahme Wälle / Provisorien Spielbetrieb, Parkdeck optional

3. Bieterbesprechungen am 05.04. – 18.04.2018

Angebotsauswertung 28.06.2018

Verhandlungsgespräche 29.06. – 02.07.2018

Aufforderung zur Abgabe Fortschreibung verbindliches Angebot 17.07.2018

Angebotsauswertung 13.09.2018

Finale Verhandlungen mit Bestbieter,

Aufforderung zur Abgabe finales Angebot Bestbieter,

Angebotsauswertung, Absageschreiben Mitbewerber

Oktober - Anfang November 2018

Zuschlagserteilung und Unterzeichnung Totalunternehmervertrag 19.11.2018

# Phasen des Vergabeverfahrens

---

Die Vergabestelle wurde in diesem Verfahren beraten durch:

- Planerische und technische Beratung:  
**AS&P - Albert Speer & Partner GmbH**  
Hedderichstraße 108-110, 60596 Frankfurt am Main
- Vergaberechtliche Beratung:  
**Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft mbB**  
Rheinstahlstraße 3, 70469 Stuttgart
- Vertragsrechtliche Beratung:  
**ARNECKE SIBETH DABELSTEIN**  
Hamburger Allee 4, 60486 Frankfurt am Main
- Verfahrensmanagement:  
**PROPROJEKT – Planungsmanagement & Projektberatung GmbH**  
Hedderichstraße 108-110, 60596 Frankfurt a.M.