



Atelierhaus Alter Schlachthof

Ausschreibung der Atelierräume

Die Stadt Karlsruhe schreibt ab sofort Ateliers auf dem Gelände des Kreativparks Alter Schlachthof in der Durlacher Allee in einem offenen Verfahren per Online-Bewerbung aus. Die Vergabe der mietkostenpflichtigen Flächen erfolgt ab dem 1. Juni 2021 für die Dauer von fünf Jahren (1. Juni 2021 bis 31. Mai 2026).

Freiberufliche Künstler*innen und Kunsthandwerker*innen können sich **bis spätestens 6. November 2020** für ein Atelier bewerben.

Die Räume befinden sich in dem Gebäude des ehemaligen Zerlegebetriebes auf dem Gelände des Kreativparks Alter Schlachthof. Insgesamt werden dort sieben gesonderte Atelierflächen angeboten. Davon befinden sich drei Ateliers mit Flächen von 84 bis 191 qm im Erdgeschoss, vier weitere mit Flächen zwischen 25 und 41 qm im Obergeschoss, das über eine Treppe zu erreichen ist. Die Atelierräume im Erdgeschoss bieten sich aufgrund ihrer Größe auch für eine gemeinschaftliche Nutzung durch mehrere Kunstschaffende an; eine räumliche Unterteilung dieser Flächen ist jedoch nur begrenzt möglich.

Übersicht Ateliers in Quadratmeter

Erdgeschoss

- Atelier 1 (191,49 Quadratmeter)
Kaltmiete/Monat: 870,26 Euro (2021-2024); 1.190,29 Euro (2024-2025)
- Atelier 2 (198,04 Quadratmeter)
Kaltmiete/Monat: 900,03 Euro (2021-2024); 1.231,21 Euro (2024-2025)
- Atelier 3 (84,11 Quadratmeter)
Kaltmiete/Monat: 382,25 Euro (2021-2024); 522,68 Euro (2024-2025)

Obergeschoss

- Atelier 5 (25,05 Quadratmeter)
Kaltmiete/Monat: 113,84 Euro (2021-2024); 155,88 Euro (2024-2025)
- Atelier 6 (28,45 Quadratmeter)
Kaltmiete/Monat: 129,30 Euro (2021-2024); 176,97 Euro (2024-2025)
- Atelier 7 (27,83 Quadratmeter)
Kaltmiete/Monat: 126,48 Euro (2021-2024); 172,85 Euro (2024-2025)
- Atelier 8 (41,2 Quadratmeter)
Kaltmiete/Monat: 187,24 Euro (2021-2024); 256,04 Euro (2024-2025)

Im ersten Obergeschoss befinden sich zusätzlich ein Gemeinschaftsraum sowie Duschen und Toiletten zur Nutzung durch alle Mieter*innen des Atelierhauses. Die Atelierräume sind

beheizt. Sie verfügen über Tageslicht durch Seiten- oder Dachfenster. Internetanschluss ist vorhanden. Das Wohnen in den Atelierräumen ist ausgeschlossen.

Die Ateliers werden ab 1. Juni 2021 bis zum 31. Mai 2026 vermietet.

Mieter*innen der Atelierräume

Das Atelierangebot richtet sich vorzugsweise an Künstler*innen und Kunsthandwerker*innen mit einer anerkannten künstlerischen oder kunsthandwerklichen Ausbildung an einer Hochschule oder Kunstakademie. Berücksichtigt werden auch Kunstschaffende oder Kunsthandwerker*innen mit einer Mitgliedschaft in einem entsprechenden Berufsverband. Sie sollen überwiegend von ihrer freischaffenden künstlerischen bzw. kunsthandwerklichen Arbeit leben.

Mietkosten

Die Nettokaltmiete beläuft sich von 2021 bis 2024 auf 4,20 Euro pro Quadratmeter, ab 2024 bis 2025 auf 4,50 Euro pro Quadratmeter zuzüglich Betriebskosten und einem anteiligen Stellplatznutzungsentgelt.

Besichtigung

Nach Voranmeldung ist eine Besichtigung der Räumlichkeiten an folgenden Terminen möglich:

- **Dienstag, 27. Oktober 2020, 14 bis 16 Uhr,**
- **Mittwoch, 28. Oktober 2020, 14 bis 16 Uhr**
- **Donnerstag, 29. Oktober 2020 14 bis 16 Uhr**

Bei Interesse melden Sie sich für eine Terminvergabe bitte per E-Mail bei diana.haddad@kultur.karlsruhe.de an.

Bewerbungsfrist

Die schriftliche **Bewerbung per online-Formular** wird erbeten bis spätestens

Freitag, 6. November 2020, 16 Uhr

über folgenden Link auf der städtischen Homepage:

<https://www.karlsruhe.de/b1/kultur/kreativwirtschaft/atelierhaus/ausschreibung2020>

Vergabeentscheidung/Vermietung

Über die **Vergabe** der Atelierräume entscheidet eine Jury, die sich wie folgt zusammensetzt:

- Ausgeschlachtet e. V., Antje Bessau, Vorstand
- Bezirksverband Bildende Künstler Karlsruhe, Lisa Bergmann, Vorstand
- Kulturamt-Kulturbüro Karlsruhe, Sonja von Droste, Leitung Bereich Musik, Bildende Kunst und Wissenschaft
- Städtische Galerie Karlsruhe, Christina Korzen, Wissenschaftliche Mitarbeiterin

Die **Mietverträge** werden mit der Fächer GmbH geschlossen und sind auf fünf Jahre befristet. Eine vorzeitige Vertragskündigung von Mieterseite ist möglich.

Informationen/Auskünfte

Bei **Fragen bezüglich der Ausschreibung und Bewerbung** können Sie sich wenden an:

Stadt Karlsruhe | Kulturamt – Kulturbüro
Diana Yasmin Haddad
Telefon: 0721 133-4065
E-Mail: diana.haddad@kultur.karlsruhe.de

Für **Fragen zu den Räumlichkeiten oder zum Mietvertrag** steht Ihnen folgende Ansprechpartnerin zur Verfügung:

Karlsruher Fächer GmbH (KFG)
Lina Hoscislawski:
Telefon: 0721 133-2412
E-Mail: lina.hoscislawski@kfg.karlsruhe.de