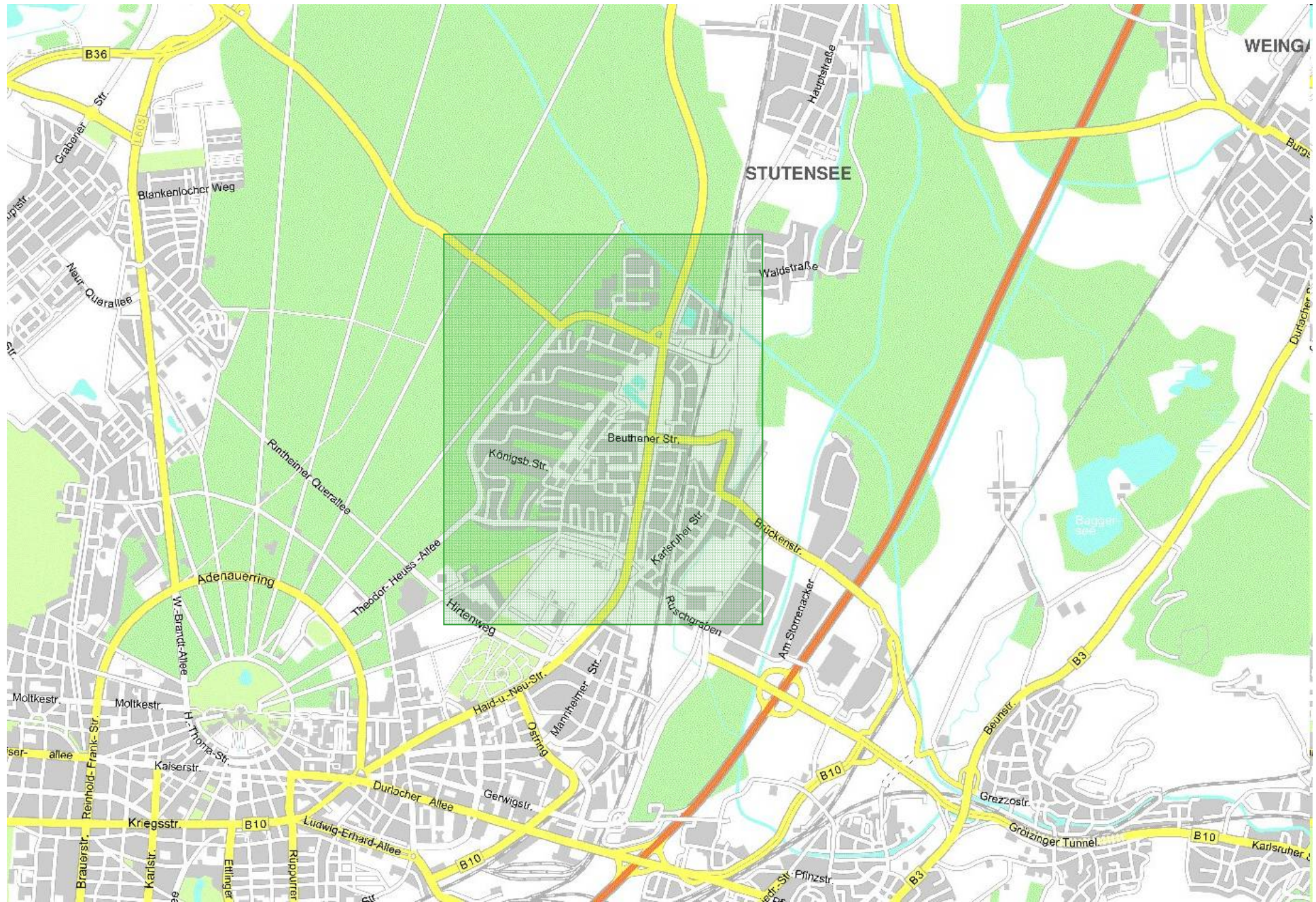


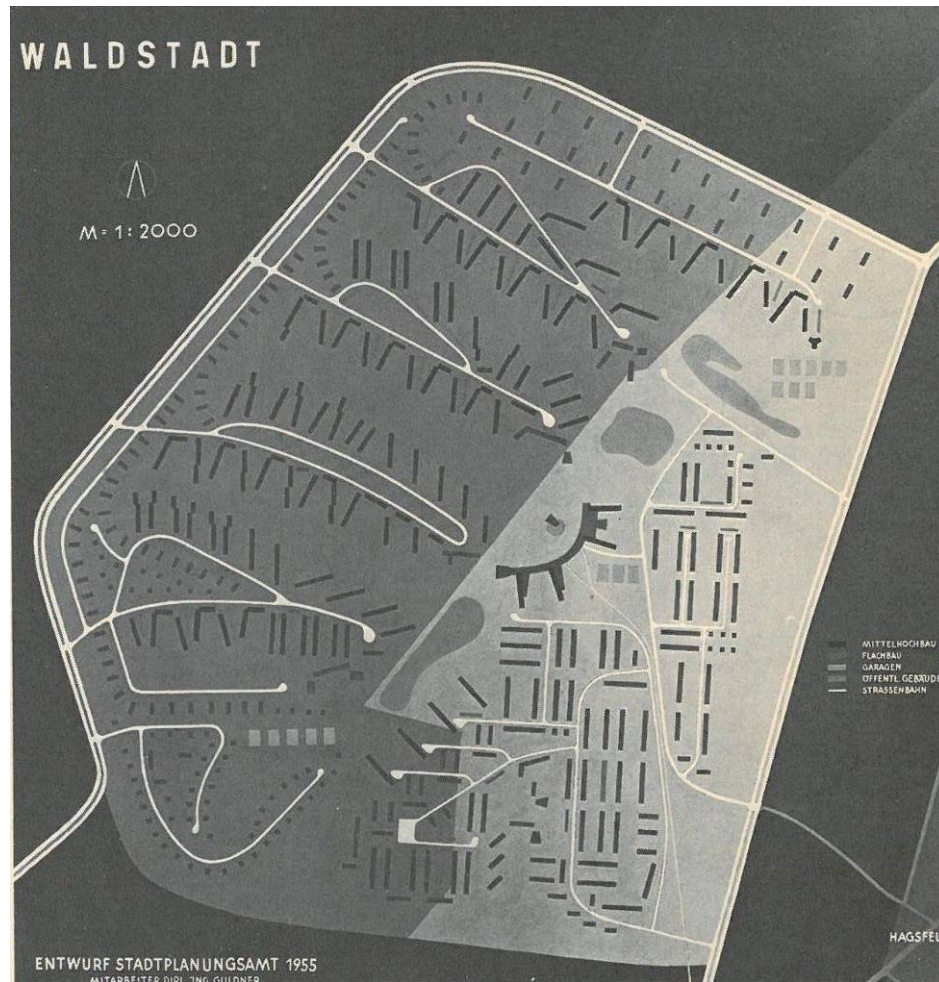
# Rahmenplan Waldstadt „Waldlage“

Planungsworkshop, 5. Juli 2014

Heike Dederer, Bereichsleiterin Generalplanung und Stadtsanierung



# Historie der Waldstadt

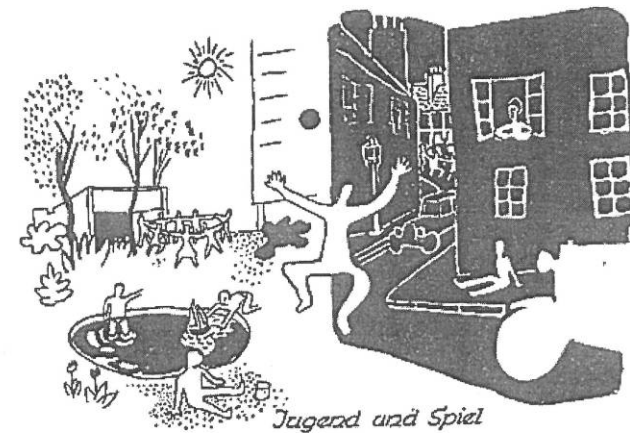
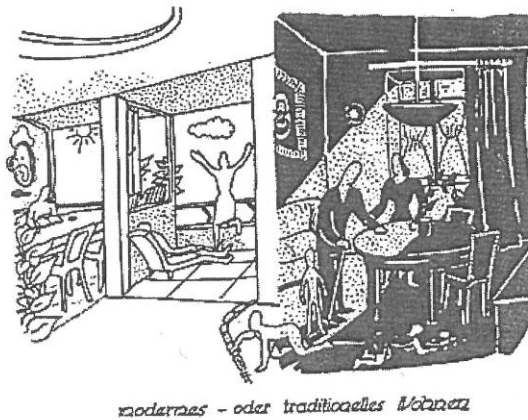
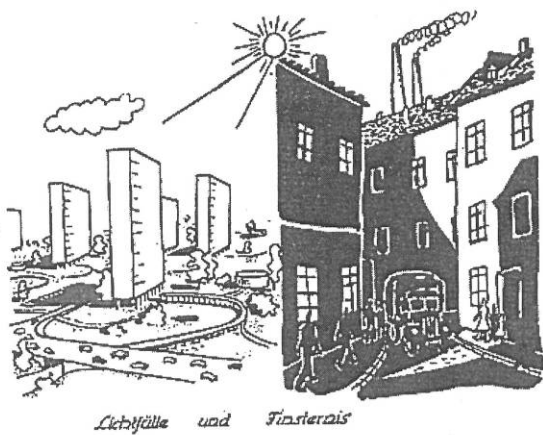
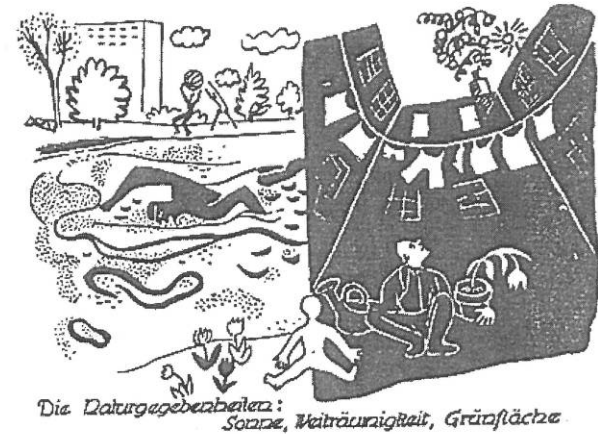
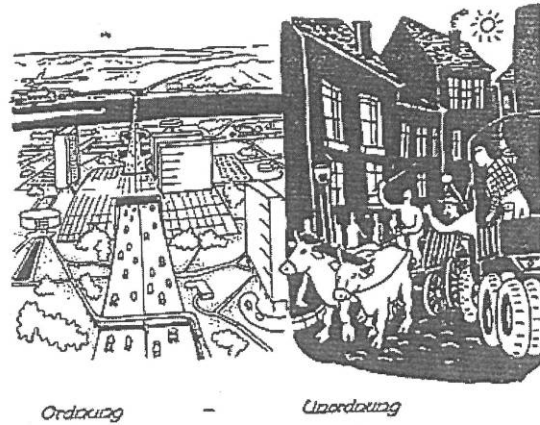
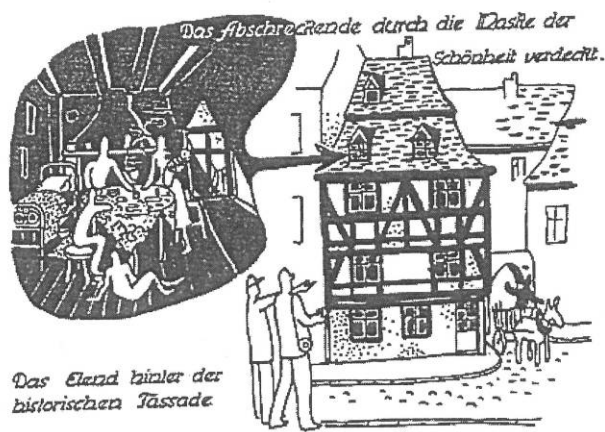


Entwurf des Stadtplanungsamtes 1955



Wettbewerbsentwurf Prof. Selg 1956

# Städtebauliches Leitbild der Waldstadt



Interpretation der „Charta von Athen“ (Hecker & Kunert 2006: 49)













# Was ist ein Rahmenplan?

- Informelles Instrument der städtebaulichen Planung
- „Rahmen“ für die zukünftige Entwicklung eines Stadtteils/ Quartiers
- bettet das Stadtteil/Quartier in den räumlichen Zusammenhang ein
- dient der Verortung und zeitlichen Abfolge von künftigen Projektentwicklungen/Maßnahmen

(vgl. Reicher 2012: 184, 186)

# Potenziale nutzen gemeinsame Zukunftsperspektiven entwickeln



# Die Arbeitsschritte

- Auftrag an Planungsbüro:
    - Pesch Partner a/s, Stuttgart zusammen mit
    - Helleckes Landschaftsarchitektur, Karlsruhe
  - Bestandsaufnahme ist erfolgt
  - Analyse läuft
- Workshop vor Ort mit Bewohnerinnen und Bewohnern
  - Befragung zentraler Eigentümerinnen und Eigentümer
- Präsentation Zwischenschritt im Planungsausschuss
  - Konkretisierung der Planung und Abschluss Anfang 2015

# Welches Ziel hat das Stadtplanungsamt für die Waldstadt?

- künftige städtebauliche Entwicklung erarbeiten  
→ qualifizierte Innenentwicklung
- Wohn/Wohnumfeldqualität wieder schaffen und Zukunftsperspektiven entwickeln
- Stadtquartier, „fit für den demografischen Wandel“
- Freiraumstruktur qualifizieren
- „Stadt der kurzen Wege“ im Kleinen
- Transparenter Prozess
- Kontinuierlicher Kontakt zum Bürgerverein
- gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern und allen wichtigen Akteuren

## IMPRESSUM

Leiterin:  
Bereich Generalplanung und Stadtsanierung:  
Bearbeitung:

Prof. Dr.-Ing. Anke Karmann-Woessner  
Heike Dederer  
Viola Steinmetz