

Neugestaltung der Kaiserstraße

Information Dezember 2023

Stand der Arbeiten und Ausblick auf die nächsten Monate

Liebe Anlieger*innen,

seit circa 9 Monaten finden die Bauarbeiten zur Neugestaltung der Kaiserstraße statt. Das Zusammenspiel der Unternehmen und der Baufortschritt gestaltet sich sehr positiv.

Auch die Kommunikation mit Ihnen als direkt Betroffene, Ihr Verständnis und der konstruktive Austausch sind aus unserer Sicht sehr erfreulich. Dies alles trägt zu einem guten Gelingen der Neugestaltung der Innenstadt bei.

Dafür bedanken wir uns ganz herzlich und wünschen Ihnen und Ihren Familien frohe Weihnachten und das Allerbeste für das kommende Jahr 2024.

Mit besten Grüßen

Das Projektteam Neugestaltung Kaiserstraße

Martin Kissel
Amtsleitung

Kristina Lochmann-Lessle
Projektleitung



Wie geht es im neuen Jahr weiter?

Voraussichtlich in der zweiten Kalenderwoche 2024 werden die Arbeiten in den aktuellen Baufeldern wieder aufgenommen. Ende Januar oder spätestens Anfang Februar sollen dann die weiteren Abschnitte, wie in den Abbildungen 1 und 2 dargestellt, eingerichtet werden.



Abbildung 1: Baufelder Jahreswende 2023/2024

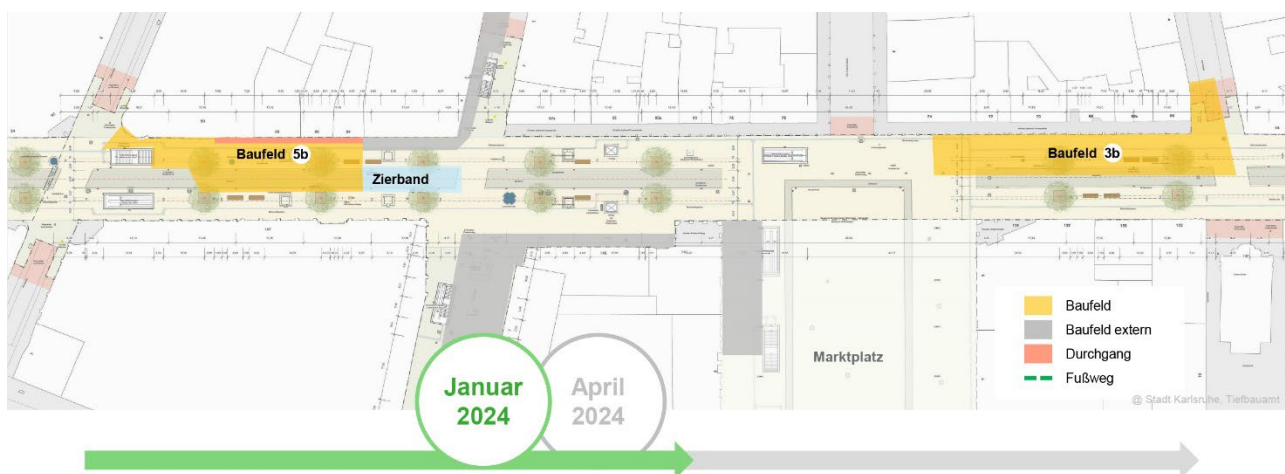


Abbildung 2: Baufelder Januar bis April 2024, Teil 1

Meilensteine der Bauausführung im Jahr 2023

Der Bau startete im April 2023 mit dem Ausbau der alten Gleise als wesentlichem Bestandteil für die zukünftige Kaiserstraße.

Seit Baubeginn ist die Baustelle, bis auf wenige Ausnahmen wegen schlechter Witterung, täglich besetzt. Insgesamt sind neben der Firma für den Straßenbau auch Firmen für den Leitungsbau, den Betonbau und die Verlegung des Pflasters auf der Baustelle.



Dank einer guten Abstimmung im Vorfeld der Baumaßnahme konnten die Arbeitszeiten der einzelnen Firmen so getaktet werden, dass keine Leerläufe für die Baustelle entstanden.

Direkt nach Baubeginn galt es, für die Karlsruher Innenstadt relevante Veranstaltungen trotz Baustelle zu gewährleisten. Darunter fallen beispielsweise der Christopher Street Day und das Fest der Sinne (Abbildung 4).

Über den Sommer wurden dann bereits große Teilflächen im Pflasterbau fertiggestellt, sodass Ende September der Marktplatz bis über die Kaiserstraße fertiggestellt werden konnte (Abbildung 5). Zum Ende des Sommers entstanden auch die ersten neuen Baumquartiere für die künftigen Bäume in der Kaiserstraße.

Seit August wandern die Baufelder vom Marktplatz weg, in Richtung Ost und West und liegen dabei weiterhin vor dem Zeitplan. Dieser Zeitpuffer wurde dafür genutzt um beispielsweise Bauabläufe so umzustrukturieren, dass Flächen für die Außengastronomie erst später bearbeitet wurden. So konnten die guten Wetterbedingungen Ende September und Anfang Oktober optimal genutzt werden.

Insbesondere die Verlegung von Leitungen, in teilweise sehr beengten Räumen, stellte die Bauausführung vor große Herausforderungen. Dennoch können die Baufelder in eine dem Zeitplan entsprechende Winterpause gehen, bevor es im neuen Jahr wieder mit voller Kraft weitergeht.



Abbildung 3: Rückbau der Gleise



Abbildung 4: Baustelle während des Christopher Street Day



Abbildung 5: Pflasterverlegung im Sommer 2023



Abbildung 6: Baumquartiere in der Kaiserstraße



Abbildung 7: Leitungsverlegung Baufeld 3a



Abbildung 8: Leitungsverlegung Baufeld 3a

Gemeinsam mit der KME, der Karlsruhe Marketing und Event GmbH, hat die Projektleitung des Tiefbauamts ein umfangreiches Konzept zur Kommunikation mit Anliegern und Öffentlichkeit entwickelt.

Ziel dieses Konzeptes ist es die Kommunikation zwischen Anliegern und dem Projektteam zu vereinfachen und durch gezielte Maßnahmen einen positiven Fokus auf die Baustelle und die Karlsruher Innenstadt zu legen.



Abbildung 9: Aktion am Baufeld zu Halloween 2023

Fragen zum Projekt?

Bei Fragen zum Projekt oder den einzelnen Abläufen können sich gerne über die untenstehende E-Mailadresse an das Projektteam wenden oder die Baustellenabläufe auf der Internetseite zum Projekt einsehen.

E-Mail: kaiserstrasse@tba.karlsruhe.de

Internet: www.karlsruhe.de/kaiserstrasse



Falls Sie zur Miete wohnen, bitten wir Sie, Ihre Vermieterin oder Ihren Vermieter zu unterrichten.

Wir bitten um Verständnis für die mit der Baumaßnahme verbundenen Störungen.

Aktuelle Informationen zu Straßenbaustellen im Stadtgebiet finden Sie unter mobil.trk.de/karlsruhe.

Informationen zu Änderungen bei Stadtbahnen, Straßenbahnen und Bussen unter kvv.de.

