



6/2.16

**Satzung
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
"Landessanierungsprogramm (LSP) Durlach-Aue"**

vom 1. Juli 2014 (Amtsblatt vom 4. Juli 2014), zuletzt geändert durch Satzung vom 27. Juli 2021 (Amtsblatt vom 1. Oktober 2021)

Aufgrund § 142 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I Seite 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I Seite 1728) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. Seite 582, ber. S. 698), einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat der Stadt Karlsruhe folgende Satzung beschlossen:

§ 1

**Festlegung der Grenzen des Sanierungsgebietes
"Landessanierungsprogramm (LSP) Durlach-Aue"**

In der Stadt Karlsruhe wird das Gebiet, das umgrenzt wird durch die Hildebrandstraße, Blattwiesenstraße, Alter Graben, Grenzstraße, Westmarkstraße (einschl. rückwärtiger Grundstücke zur Kärntner Straße), Schlesierstraße (Nordseite), Memeler Straße, Ostmarkstraße (bis Haus Nrn. 51 bzw. 70), Tiroler Straße 3, Grazer Straße, nach Osten (bis zur Fußwegeverbindung Ostmarkstraße/Ellmendinger Straße) entlang dieser Fußwegeverbindung bis zur Mündung Stegwiesenstraße/Ellmendinger Straße sowie Ellmendinger Straße bis Hildebrandstraße als Sanierungsgebiet mit der Bezeichnung "Landessanierungsprogramm (LSP) Durlach-Aue" gemäß § 142 BauGB förmlich festgelegt.

Der beigefügte Lageplan mit der zeichnerischen Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Befristung der Sanierung

Entfällt

§ 3

Sanierungsverfahren

Das Sanierungsverfahren wird ohne Anwendung der §§ 152 - 156 a BauGB ("besondere sanierungsrechtliche Vorschriften") durchgeführt.

§ 4

Genehmigungspflichten

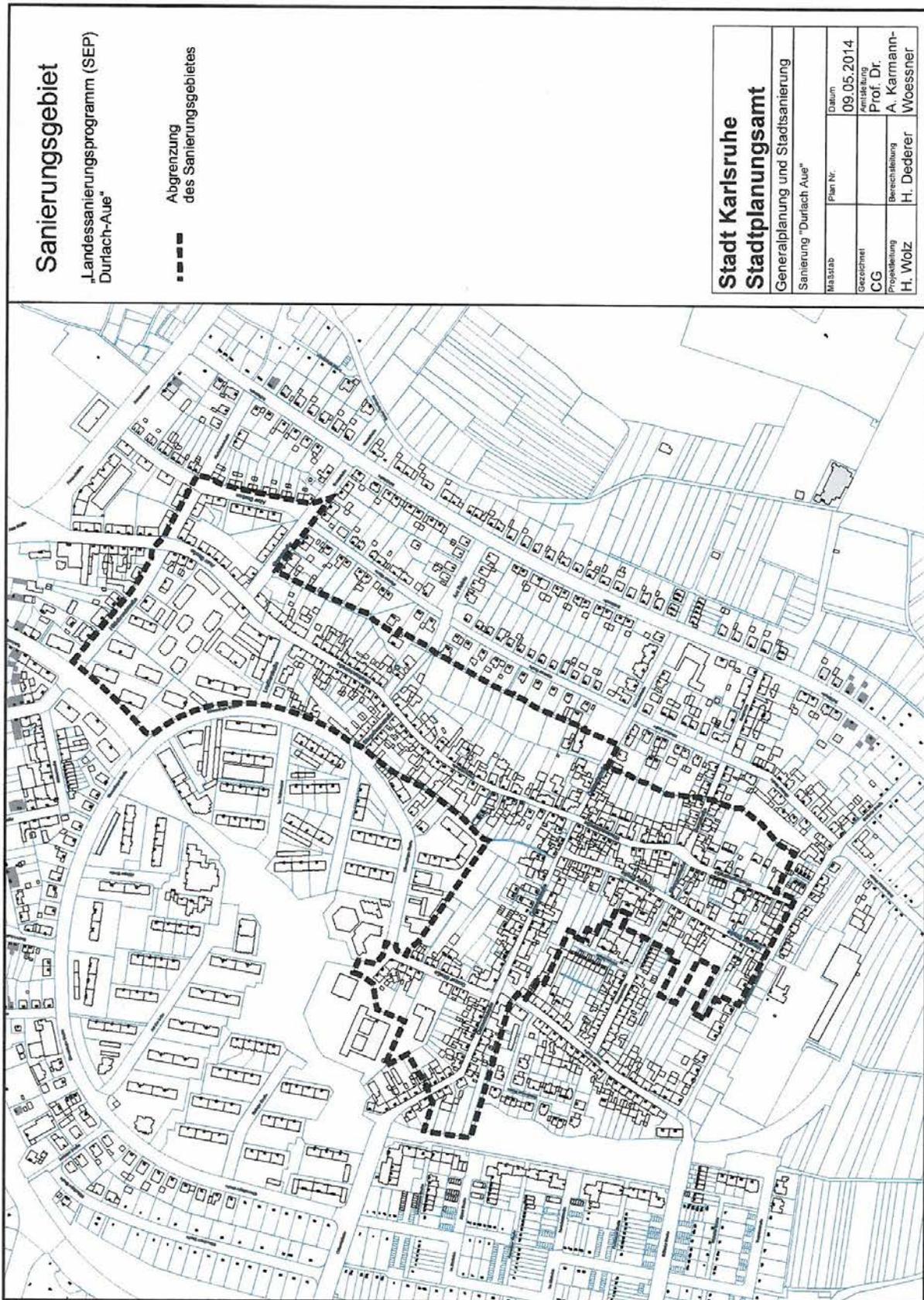
- (1) Die Vorschriften des § 144 BauGB finden mit Ausnahme von § 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (Miet- und Pachtverträge) Anwendung.
- (2) Für die Fälle des § 144 BauGB Abs. 1 Nr. 2 BauGB (Miet- und Pachtverträge) wird gemäß § 144 Abs. 3 BauGB die Genehmigung für das gesamte Sanierungsgebiet erteilt.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Anlage 2



Sanierungsgebiet

„Landessanierungsprogramm (LSP)
Durlach-Aue“

Abgrenzung
des Sanierungsgebietes

| | |
|-----------------------------------|---|
| Stadt Karlsruhe | |
| Stadtplanungsamt | |
| Generalplanung und Stadtsanierung | |
| Sanierung "Durlach Aue" | |
| Maßstab | Plan Nr. |
| Gezeichnet CG | Datum 09.05.2014 |
| Projektleitung H. Wolz | Amst. Leitung Prof. Dr. A. Karmann- |
| | Berechnung H. Dederer |
| | Woessner |