

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 Sondergebiet Sport
(§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)


 Baugrenze


9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für Sport und Spiel

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

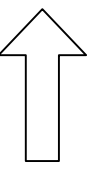


Lageplan (Basiskarte BW (30.11.22)

M1:20000

IV. Zeichnerische Festsetzungen - Planzeichnung

Stadt Karlsruhe
BEBAUUNGSPLAN
"Fußballstadion im Wildpark"
1. Änderung

DIN A3
M. 1:500 

Karlsruhe, den 25. April 2023
Fassung: 25. April 2023