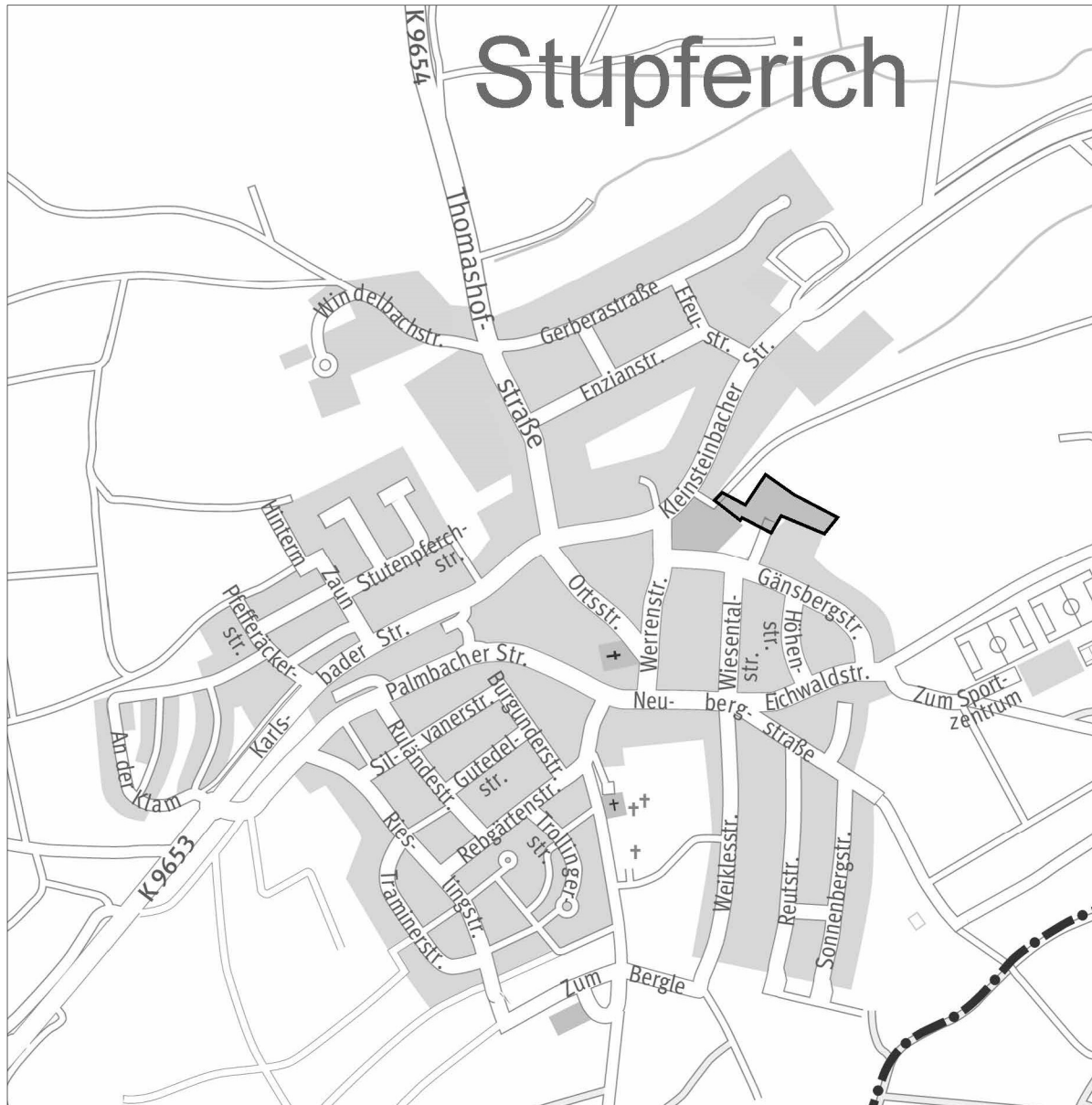




# Bekanntmachung der Stadt Karlsruhe

## Neuer Bebauungsplan wird aufgestellt



Der Planungsausschuss der Stadt Karlsruhe hat in seiner Sitzung am 10. November 2022 beschlossen, für den nachstehenden Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen:

### **„Seniorenwohnen am Gännsberg“ in Karlsruhe-Stupferich**

Durch diese Bekanntmachung sollen Grundstückseigentümer und sonstige Berechtigte sowie die Öffentlichkeit von den Planungsabsichten der Stadt unterrichtet werden.

Ziel des Bebauungsplans ist die adäquate Versorgung der Bevölkerung in den Höhenstadtteilen mit ausreichenden Pflegeplätzen und der Möglichkeit des betreuten Wohnens. Das vorliegende Projekt stellt hierzu einen wichtigen Baustein dar. In Stupferich sollen eine Pflegeeinrichtung mit 60 Plätzen (Einzelzimmer) sowie Wohnungen für betreutes Wohnen nach dem Konzept der Dorfblüten-Häuser entstehen. Vorhabenträgerin ist die Harsch Bau GmbH & Co KG in enger Zusammenarbeit mit der Heimstiftung Karlsruhe.

Das Dorfblütenkonzept besteht aus zwei stationären Pflegeeinrichtungen. Eine davon in Stupferich als Stammhaus mit 60 Plätzen, bestehend aus vier Wohngruppen, die andere Einrichtung mit 30 Plätzen, bestehend aus zwei Wohngruppen in Grünwettersbach. Die Seniorenresidenz am Wetterbach in Grünwettersbach besteht seit 2009 und befindet sich aktuell in der Phase der Umstrukturierung, die neue Einrichtung in Stupferich ist erst in Planung. Die stationären Bausteine werden ergänzt durch Pflegewohnungen in Wolfartsweier. Diese Einrichtung befindet sich ebenfalls in Planung. Als weiterer Baustein des Konzeptes ist, ergänzend zum bereits bestehenden betreuten Wohnen in Grünwettersbach, auch betreutes Wohnen in Stupferich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Pflegeheim vorgesehen.

Die Abgrenzung des Planungsbereiches in der Fassung vom 27.09.2022 und die Begründung für den Aufstellungsbeschluss können beim Stadtplanungsamt, Bereich Planverfahren, Kaiserallee 4, Zimmer 245, in der Zeit vom 16. Dezember 2022 bis 29. Dezember 2022 während der Dienststunden eingesehen werden. Vor einer Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen wird wegen der aktuellen Coronasituation eine vorherige terminliche Absprache mit dem Stadtplanungsamt unter der Tel.-Nr. 0721/133 6151 oder per Email an [planverfahren@stpla.karlsruhe.de](mailto:planverfahren@stpla.karlsruhe.de) dringend empfohlen. Eine Einsichtnahme bei der Ortsverwaltung Stupferich, Kleinsteinbacher Str.16, 76228 Karlsruhe, Zimmer 3 ist in der Zeit vom 16. Dezember 2022 bis 29. Dezember 2022 nur nach vorheriger terminlicher Absprache mit der Ortsverwaltung Stupferich unter den Tel.-Nr. 0721/9476 116 oder 119 oder per E-Mail an [stupferich@karlsruhe.de](mailto:stupferich@karlsruhe.de) möglich. Zur Erleichterung der Information der Öffentlichkeit können die Planunterlagen während des genannten Zeitraumes auch im Internet unter [www.karlsruhe.de/bebauungsplanung](http://www.karlsruhe.de/bebauungsplanung) eingesehen werden.

Öffnungszeiten des Stadtplanungsamtes:

Montag bis Donnerstag von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr, Freitag von 8:30 Uhr bis 13:00 Uhr.

Das Stadtplanungsamt ist mit den Straßenbahnlinien 1, 2, 3, 4, S 1, S 2, S 5, S 11, S12, S21, Haltestelle Mühlburger Tor, gut zu erreichen.

Öffnungszeiten der Ortsverwaltung Stupferich:

Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 12:00 Uhr, Donnerstag von 13:00 Uhr bis 17:30 Uhr

Karlsruhe, 10. November 2022

Der Oberbürgermeister