

Neuer Bebauungsplan wird aufgestellt

Das Plangebiet liegt im Bereich des Sanierungsgebietes "Durlach-Aue".

Als Sanierungsziele sind u. a. der Erhalt und die Verbesserung des gewachsenen Ortsbildes und der vorhandenen typischen Bebauung, aber auch eine ortsverträgliche Nachverdichtung vorgesehen.

Damit sich Ersatzbauten und ggf. eine bauliche Neuordnung sowohl städtebaulich als auch hinsichtlich der Bewohnerdichte gut einfügen, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften erforderlich.

Der Gemeinderat der Stadt Karlsruhe hat in seiner Sitzung am 26. April 2016 beschlossen, für den nachstehenden Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen:

"Östlich der Westmarkstraße zwischen Ostmarkstraße und Am Rainle", Karlsruhe – Durlach

Durch diese Bekanntmachung sollen Grundstückseigentümer und sonstige Berechtigte sowie die Öffentlichkeit von den Planungsabsichten der Stadt unterrichtet werden. Die Abgrenzung der Planungsbereiches in der Fassung vom 25. Januar 2016 und die Begründung für den Aufstellungsbeschluss können in der Zeit

**vom 23. Mai 2016 bis 6. Juni 2016
beim Stadtplanungsamt, Bereich Städtebau,
Karl-Friedrich-Straße 14 - 18 (Hinterhaus), 1. OG, Zimmer 1.10**

während der Dienststunden eingesehen werden.

Der Bebauungsplanentwurf wird nach Fertigstellung öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung werden im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe bekanntgegeben.

Öffnungszeiten des Stadtplanungsamtes:

Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 15.30 Uhr.

Das Stadtplanungsamt ist mit den Straßenbahnlinien S 1, S 2, S 4, S 5, S 11, 1, 2, 3, 4, 5, 6, Haltestelle Marktplatz, gut zu erreichen.

Karlsruhe, 26. April 2016

Der Oberbürgermeister