

# IV. Zeichnerische Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften – PLANZEICHNUNG – Vorhabenbezogener Bebauungsplan

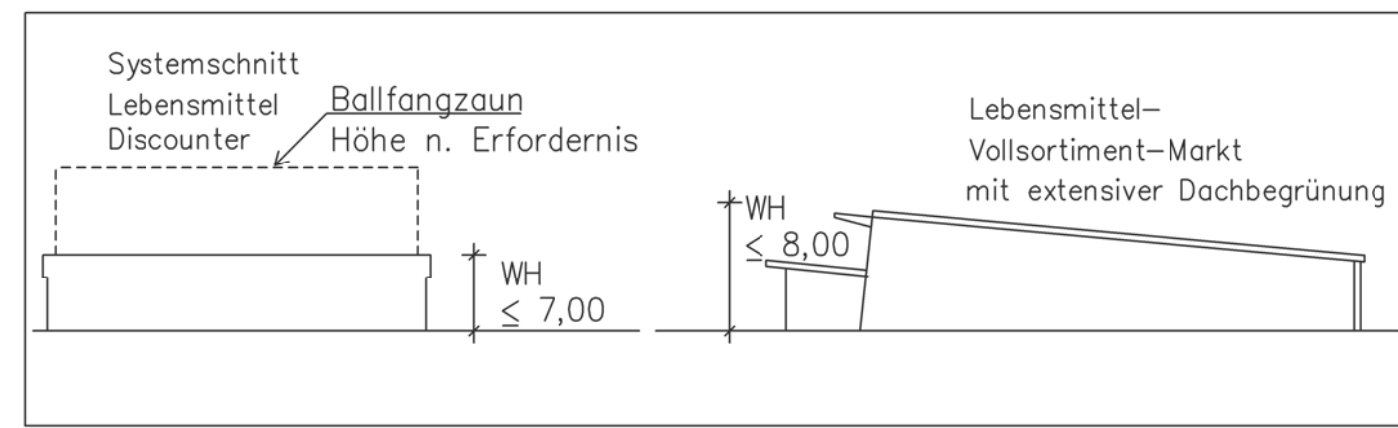
"Nahversorgungszentrum  
Josef-Schofer-Straße"  
Karlsruhe – Nordweststadt



Lageplan M 1:1000



Zeichenerklärung	
SO	Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel
a	abweichende Bauweise
0,6	GRZ-Grundflächenzahl
WH 8,00	Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
PD	Pultdach, Dachneigung 0°-10°
→	Gefällrichtung
FD	Flachdach
▽/△	Ein- und Ausfahrt
— — — —	Baugrenze
— — — —	Straßenbegrenzungslinie
■	Fahrbahn
■	Gehweg
■	Verkehrsgrün/öffentl. Grünfläche
[N]	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
[St]	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
P	öffentliche Parkierung
○	Baum Erhaltung
⊕	zu pflanzender Baum
⊕	zu pflanzende Sträucher
○	Baum, entfallend
— — — —	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
— ● —	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
⌘	entfallender Kanal
Flurstücke 26371, Teile 26370,	



Karlsruhe, den 01.12.2010  
Fassung vom 04.01.2012

**MANFRED SCHENK · DIPL.-ING.**  
BÜRO FÜR HOCH- U. INGENIEURBAU

66953 PIRMASENS GARTNERSTRASSE 29 TEL. : 06331/52400 FAX : 06331/524109 E-MAIL: schenk-a@t-online.de	10719 BERLIN KURFÜRSTENDAMM 215 TEL. : 030/3980260 FAX : 030/39802626	09599 FREIBERG THEATERGASSE 2 TEL.: 03731/35440 FAX: 03731/354420	06114 HALLE/SAALE HÄNDELSTRASSE 23 TEL.: 0345/520450 FAX: 0345/5204512
--	--	--	---

**ms**