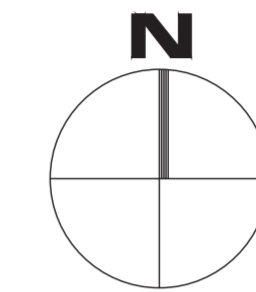


Bebauungsplan

"Kleintierzuchtanlage Windelbachstraße"



Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500

Karlsruhe, 8. August 2011
Stadtplanungsamt:

Kamm-Loermer

Fassung: 20.05.2022

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauGB/BauGB am 11.07.2014

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

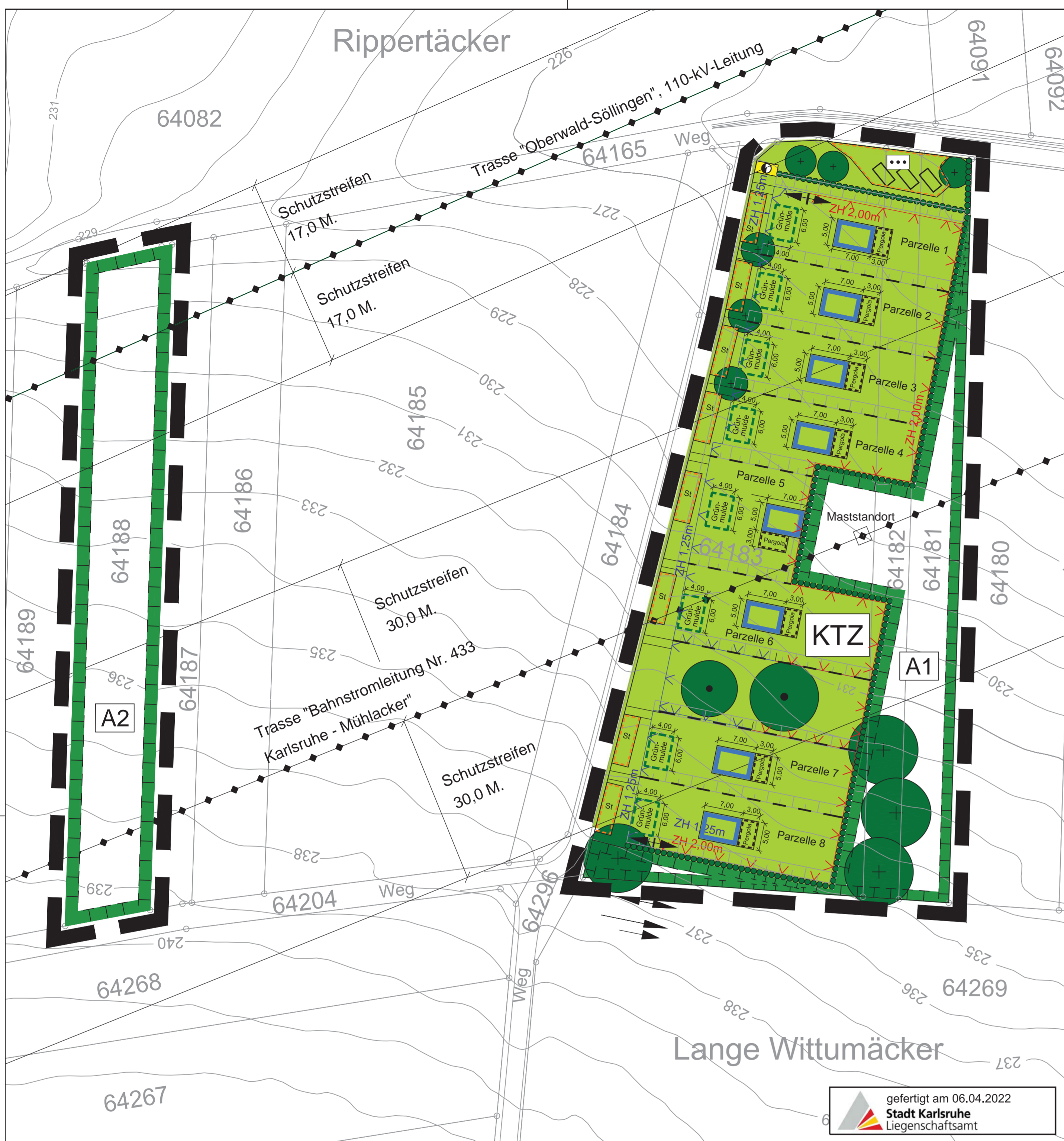
- KTZ** Öffentliche Grünfläche - Kleintierzuchtanlage
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für:
 - Stellplätze
 - Pergola
 - Abfallcontainer, Sammelplatz mit drei Schuttmulden
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Ausgleichsmaßnahmen Anlagen 1-3, siehe Textfestsetzungen
- Grünmulde
- zu pflanzende Hecke
- Anpflanzung von Bäumen
- Erhalt von Bäumen
- Versorgungsfläche Elektrizität
- Hochspannungsleitung

Sonstige Planzeichen

- als Festsetzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

als Nachrichtliche Übernahme

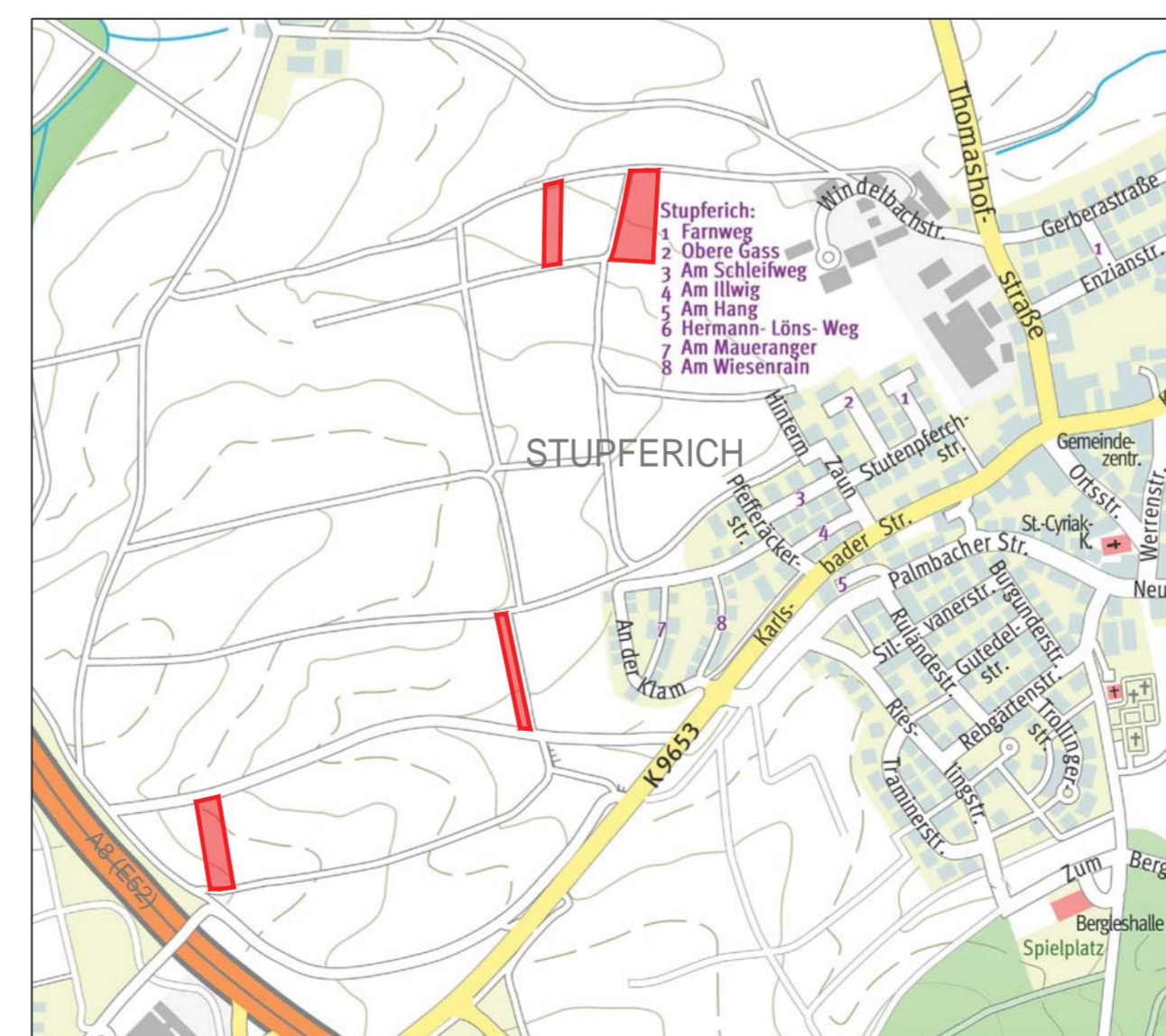
- Parzelle 1-8 Parzelle 1-8, Aufteilung der einzelnen Parzellen siehe Planungsrechtliche Festsetzungen Ziff. 2
- Geplante Parzellengrenzen
- Böschung
- Zaunhöhe 1,25 Meter
- Zaunhöhe 2,00 Meter
- Maststandort Hochspannungsleitung - Maststandort
- Hochspannungsleitung - Schutzstreifen je Seite siehe Eintrag
- Höhenlinie, Bestandshöhe Angaben in Meter über NHN



Ausgleichsfläche A2, M.1:2000



Ausgleichsfläche A3, M.1:2000



Übersicht Stadtplanausschnitt, M. 1:10.000