

Anregungen und Impressionen  
aktiver Teilnehmer  
aus dem Bürger-  
beteiligungs-  
prozess zum  
Sanierungs-  
gebiet  
Aue



Bürgerdialog im Sanierungsgebiet Durlach-Aue



Ein Beitrag in Richtung

**STADTTEILENTWICKLUNG**

IDEEN, ANSÄTZE, ANREGUNGEN





Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Als Sanierungsgebiet hat Aue nun aktuell die einmalige und unwiederbringliche Chance,

einen **Riesen-Schritt** nach vorne,

nicht nur in Richtung **Stadtteilsanierung**,  
sondern in Richtung

**STADTTEILENTWICKLUNG**

zu machen.



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

# Unser Wunsch:

- Kein **Baulückenverschluss** mit maximal verdichteter Wohnbebauung im bereits engen Straßenabschnitt: Westmarkstraße / ALTES RATHAUS.

Bei kurz- oder langfristigen Umnutzungs- und Abrissabsichten von angrenzenden Grundstücken im Bereich Altes Rathaus

## Öffnung des Straßenbereichs Altes Rathaus

- für eine Ausweichstelle
- für zusätzliche Parkmöglichkeiten
- für einen verbreiterten Fußgängerbereich und die
- Schaffung einer Dorfmitte in diesem historischen Bereich Aues

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



et Durlach-Aue

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



## Kreuzungsbereich Westmarkstraße / Ostmarkstraße



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



## Kreuzungsbereich Westmarkstraße / Ostmarkstraße



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

# Anliegen

Verbreiterung des Straßenraums




Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung





Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

# Anliegen



Bsp. Turmberg:  
dringend nötige Ausweichfläche  
auf Höhe altes Rathaus

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

# Unsere Vision für Aue:

Schaffung eines  
identitätsstiftenden Dorfplatzes  
in der historischen Dorfmitte von Aue.



BEREICH RATHAUS WESTMARKSTRASSE

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

# AUE HAT POTENZIAL

das sollte genutzt werden...



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

# Reaktivierung und Sanierung des historischen Rathauses für Bürgerzwecke:

Schaffung eines Bürgersaals mit Räumlichkeiten für bspw. Trauungen, VHS-Kurse, Mutter-Kind-Krabbelgruppen, Feiern, Treffen, Sitzungen, ...

Anmietbar nach Vorbild Nikolai-Kapelle, ausgestattet sowohl für private Nutzung als auch für öffentliche Kleinveranstaltungen



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

## Im Zentrum Aues

fußläufig erreichbare Nahversorgung wie bspw. Drogerie-Markt, Bäcker, Metzger, Zeitschriften, Schreibwaren, (Eis) Café und ein Brunnen wäre toll.

Verkauf von Obst und Gemüse aus lokalem Anbau, und öffentliche Aufenthaltsfläche für Alt und Jung...



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

# Wir müssen als Zwerg das tun, was Riesen nicht können

Niki Lauda



(Der Punkt-Dorfladen am Beispiel Geislingen-Erlaheim)

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

## Die Idee, welche hinter einem Dorfplatz steht

Es soll eine an die Örtlichkeit angepasste und attraktive Dorfmitte werden, welche die Grundgedanken Nahversorgung, Kundennähe und Begegnungsstätte eines klassischen Ortskerns verfolgt.

Das Augenmerk des Dorfplatzes soll weiterhin auf der fußläufig erreichbaren Grundversorgung mit Lebensmitteln und anderen Gebrauchsgütern des täglichen Bedarfs liegen. Hiermit reduziert sich zugleich das Verkehrsaufkommen im Ort.

Alles in Allem sollte der Dorfplatz ein multifunktionales Zentrum im Ort darstellen, das Generationen verbindet und somit das Zusammenleben als **Dorfgemeinschaft** fördert.



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



# Wir träumen von einem Café



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung





Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

# einem Metzger



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

# und einem kleinen aber feinen Rathausplatz



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

# Vielleicht

ein Seniorenheim am Rathausplatz?



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



# Unsere Anregung: vielleicht eine Quartierstiefgarage?

Zur Schaffung von Parkplätzen  
für Anwohner, Besucher, Kunden,  
„Neu-Bürger“ Oberer Säuterich



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

# ALT und JUNG an einem PLATZ



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

# Das historische Rathaus für den Stadtteil wieder erlebbar machen



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



g Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Ein paar  
mögliche  
Impressionen  
rund ums  
alte Schulhaus



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung





Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Aus aktuellem Anlass  
stellt sich somit nun die  
**Frage:**

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue



# Stadtteilentwicklung ?



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

# oder nur maximale Stadtteilversiegelung



Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung, Sanierungsgebiet Durlach-Aue



-Immer -dichter -breiter -höher-

Neuer Kindergarten Mehrererstraße

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

# Wir sehen die große Chance für Aue

eine eigene Identität zu entwickeln, indem für das historische Dorfzentrum ein durchdachtes Stadtteilkonzept erstellt wird.

Die Wahrung der **Stärken** von AUE steht für die Anwohner im Vordergrund und lässt Raum für Planungen und Visionen.

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung



Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue

Daher möchten wir die Stadt  
dazu anregen:

sollten im Bereich Altes Rathaus / Schulhaus / Feuerwehr  
Grundstücksveränderungen, Eigentümerwechsel oder  
Abrissplanungen stattfinden, das Anliegen der Auemer,  
und zwar - **die Schaffung einer aktiven Dorfmitte** -  
zu unterstützen.

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung





Bürgerbeteiligung Sanierungsgebiet Durlach-Aue



Planen Sie mit  
Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit

Von: Leonie Heyder

Elke Hönig

Sandra Pardo

Claudia Schmitz

Katrin Weber

Ideen, Anregungen und Ansätze für eine Stadtteilentwicklung