

# TOP

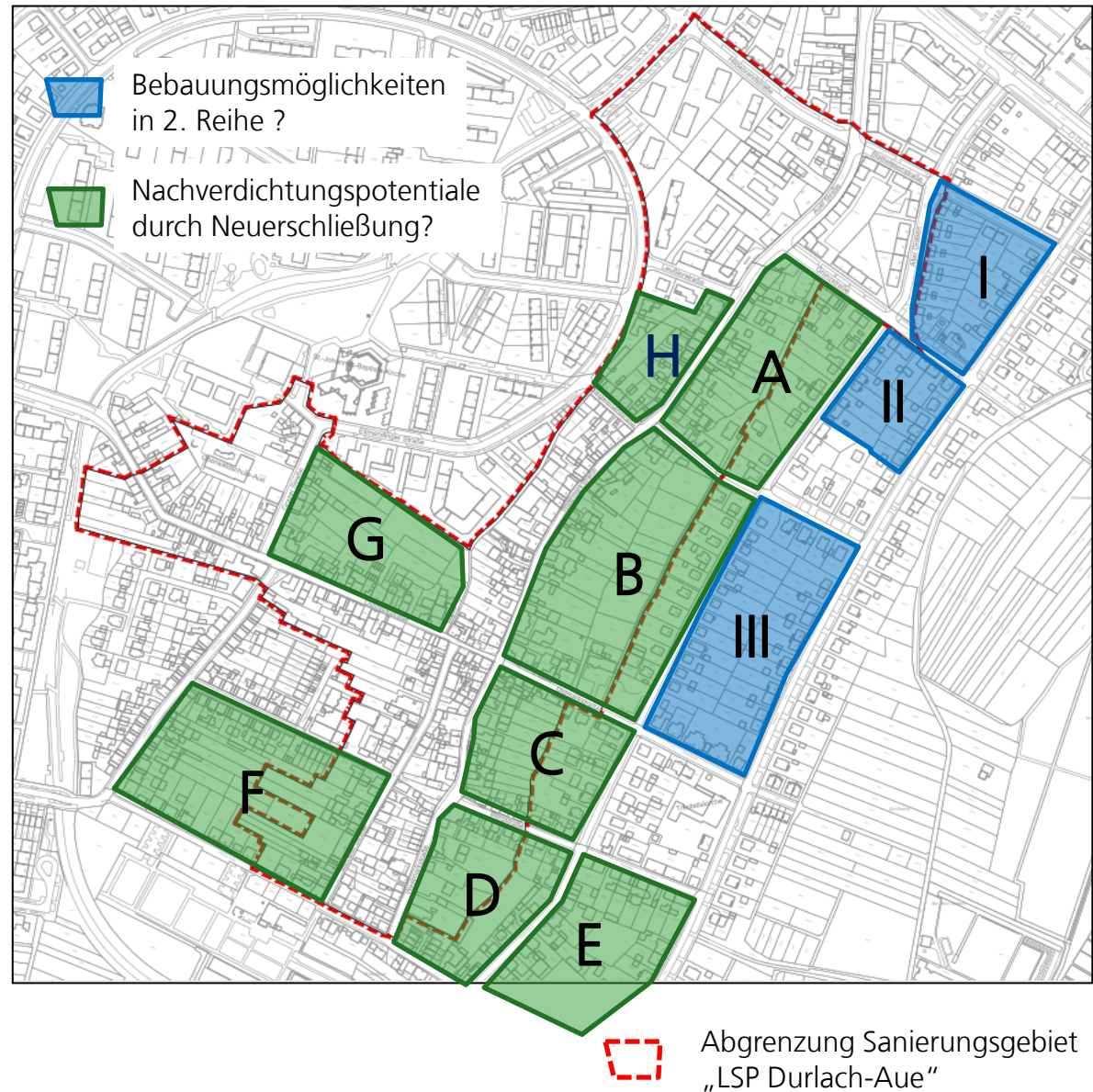
Ergebnis der Eigentümerbefragung in Durlach-  
Aue/Konkretisierung von Maßnahmen/Fortführung  
Bebauungsplanverfahren,  
Durlach-Aue

# Eigentümergefragung im Sanierungsgebiet Durlach-Aue

- 11 Quartiere
- 449 Eigentümer/innen wurden befragt
- 315 Rückläufe
- Beteiligung somit 70,16%
- ein Erinnerungsschreiben
- Befragungszeitraum: Juni bis September 2016

## Ergebnis:

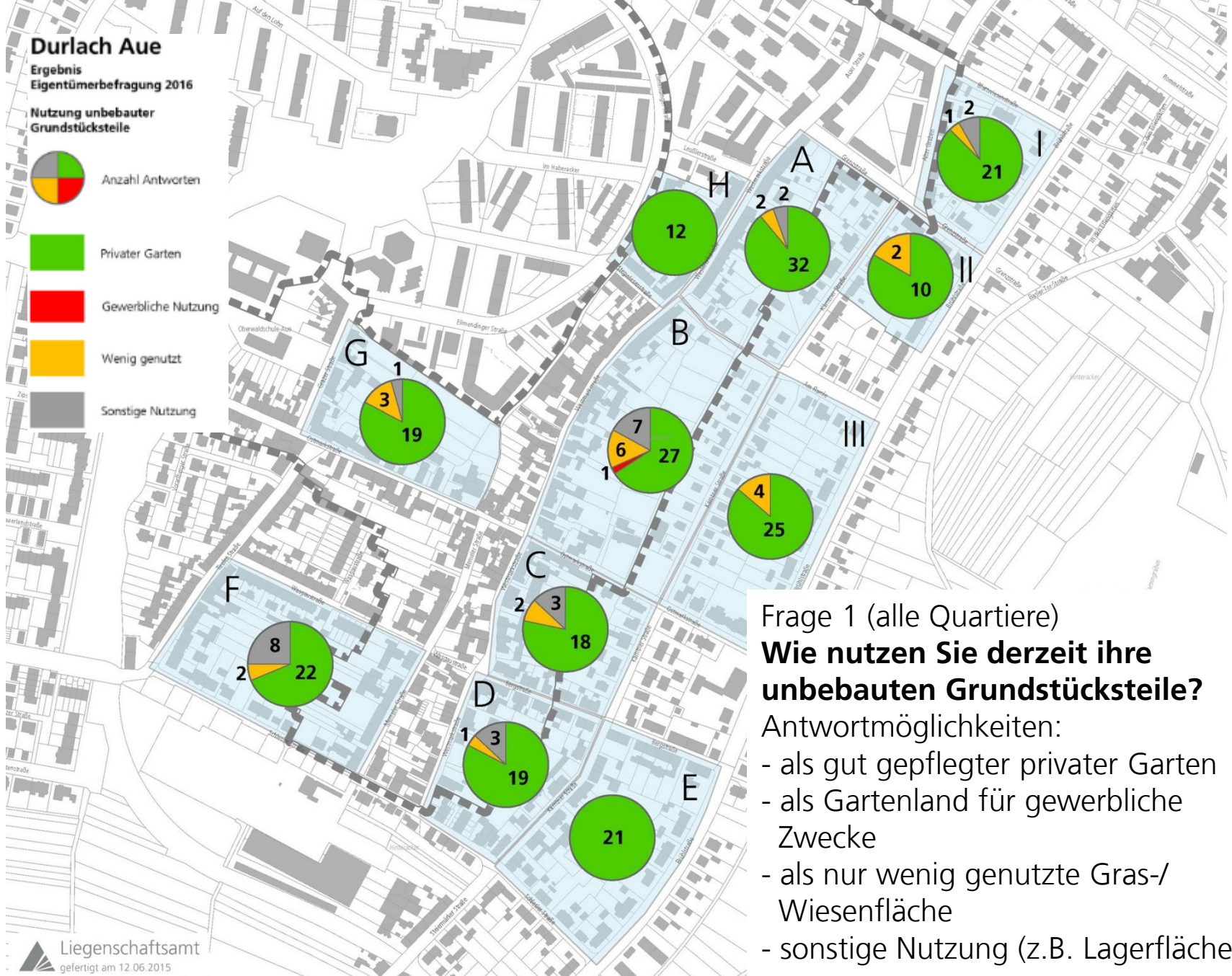
- mäßige Bereitschaft für Veränderung
- nur vereinzelt Interesse an Neuordnung und Nachverdichtung bzw. Modernisierung



# Durlach Aue

Ergebnis  
Eigentümerbefragung 2016

Nutzung un bebauter  
Grundstücksteile



Frage 1 (alle Quartiere)  
**Wie nutzen Sie derzeit ihre un bebauten Grundstücksteile?**  
Antwortmöglichkeiten:

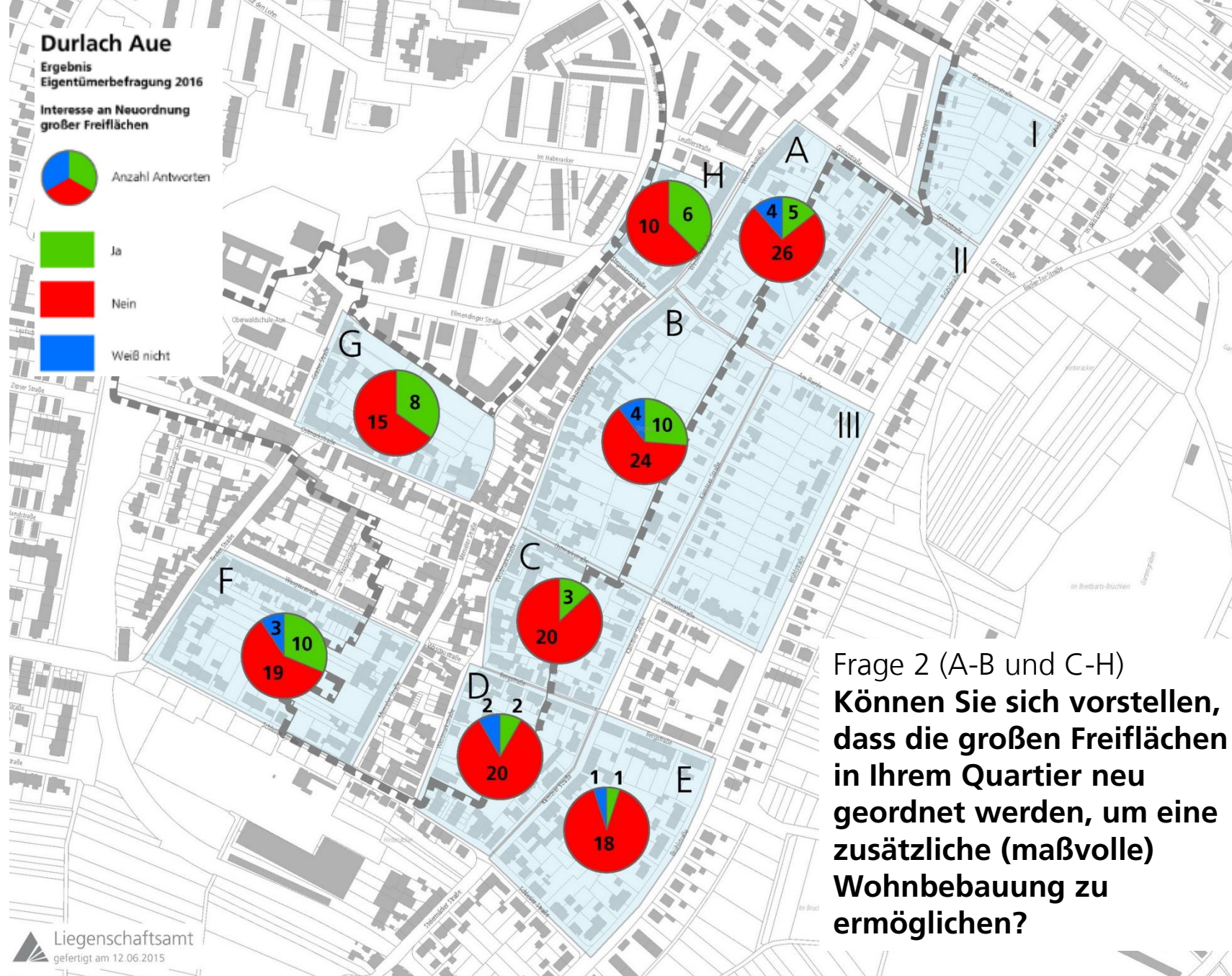
- als gut gepflegter privater Garten
- als Gartenland für gewerbliche Zwecke
- als nur wenig genutzte Gras-/ Wiesenfläche
- sonstige Nutzung (z.B. Lagerfläche)



# Durlach Aue

Ergebnis  
Eigentümerbefragung 2016

Interesse an Neuordnung  
großer Freiflächen



Frage 2 (A-B und C-H)  
**Können Sie sich vorstellen,  
dass die großen Freiflächen  
in Ihrem Quartier neu  
geordnet werden, um eine  
zusätzliche (maßvolle)  
Wohnbebauung zu  
ermöglichen?**



# Durlach Aue

Ergebnis  
Eigentümerbefragung 2016

Interesse an  
zusätzlicher Bebauung

Anzahl Antworten

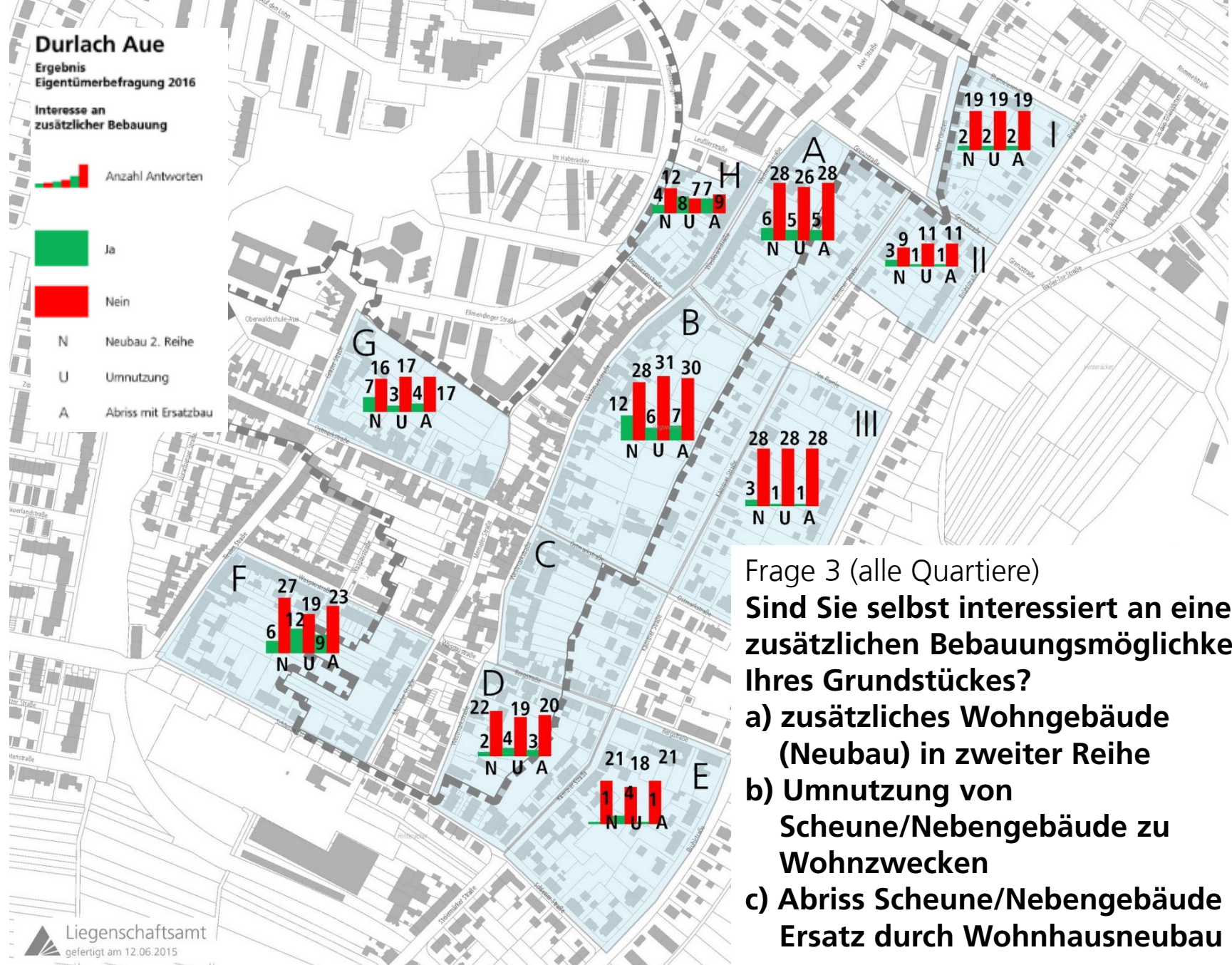
Ja

Nein

N Neubau 2. Reihe

U Umnutzung

A Abriss mit Ersatzbau



Frage 3 (alle Quartiere)  
**Sind Sie selbst interessiert an einer zusätzlichen Bebauungsmöglichkeit Ihres Grundstückes?**  
 a) zusätzliches Wohngebäude (Neubau) in zweiter Reihe  
 b) Umnutzung von Scheune/Nebengebäude zu Wohnzwecken  
 c) Abriss Scheune/Nebengebäude und Ersatz durch Wohnhausneubau



# Durlach Aue

Ergebnis  
Eigentümerbefragung 2016

Verkaufsinteresse



Anzahl Antworten



Familie



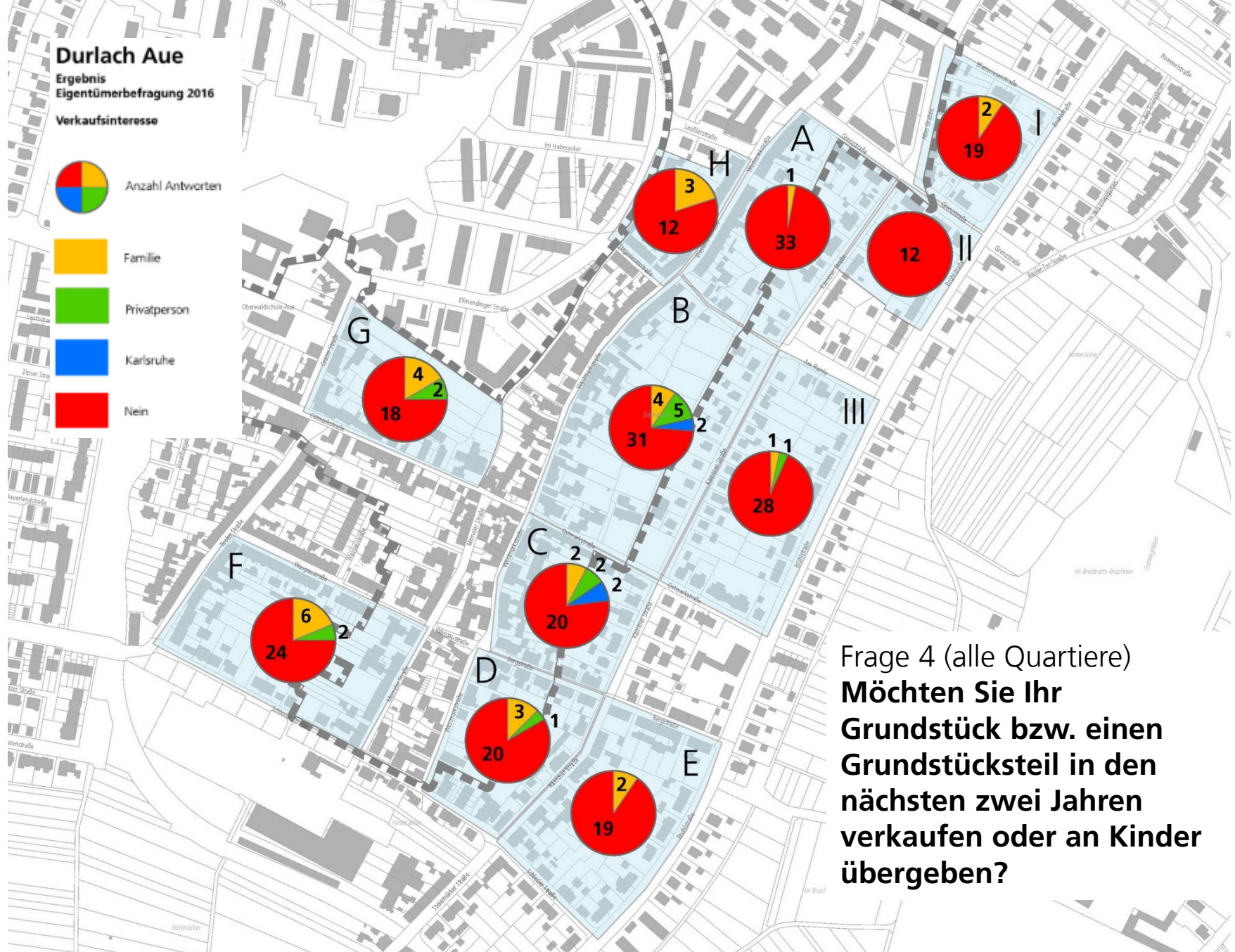
Privatperson



Karlsruhe



Nein



Frage 4 (alle Quartiere)  
**Möchten Sie Ihr Grundstück bzw. einen Grundstücksteil in den nächsten zwei Jahren verkaufen oder an Kinder übergeben?**



## Durlach Aue

Ergebnis  
Eigentümerbefragung 2016

Verkaufsinteresse für  
Fuß-/ Radweg



Anzahl Antworten



Ja



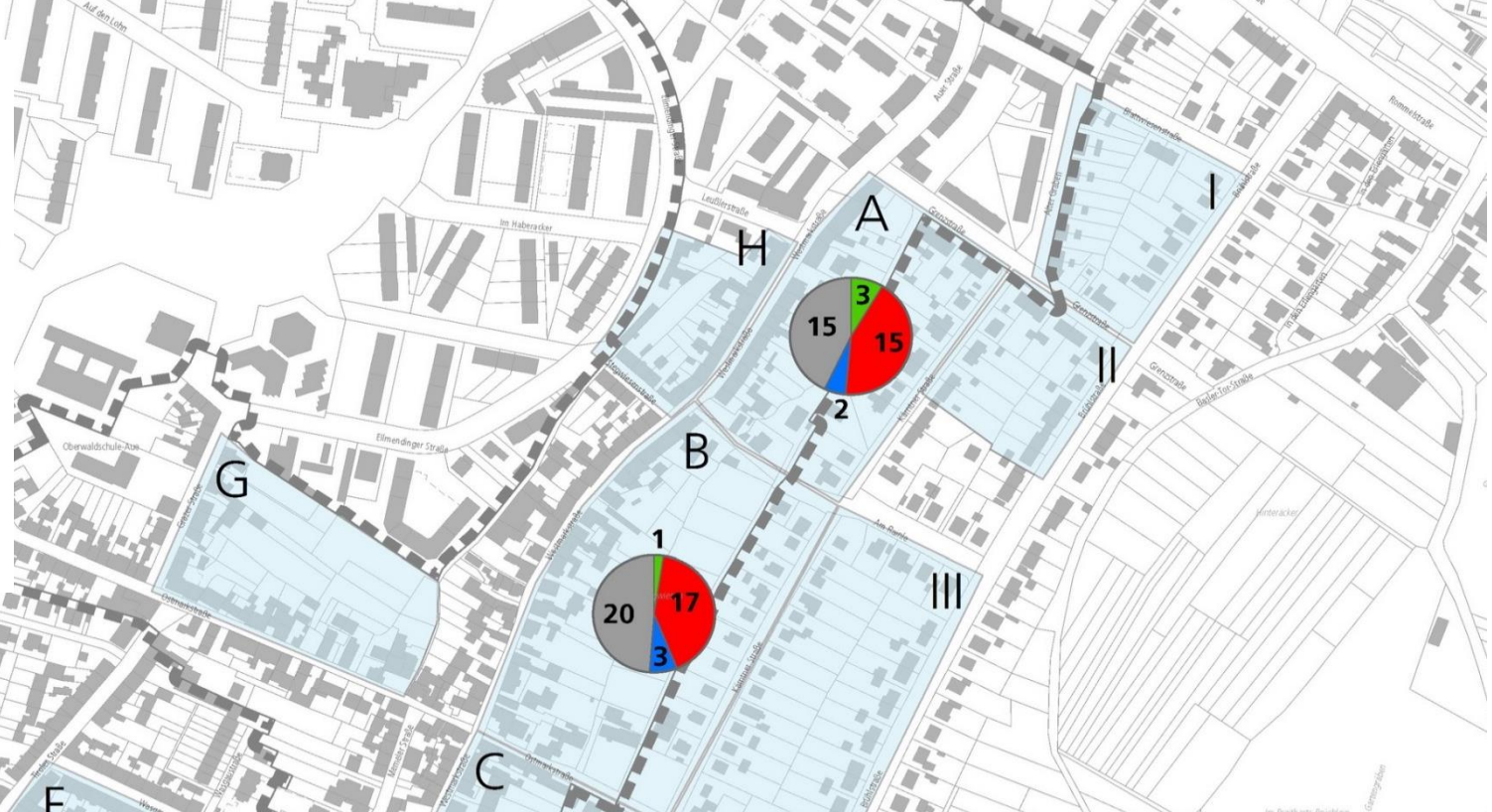
Nein



Weiß nicht



Nicht betroffen



Frage 5 (A-B)

**In Ihrem Quartier gibt es ein weitgehend durchgehendes städtisches (Wege-) Grundstück längs durch den Baublock. Auf diesem soll nach den Sanierungszielen ein Fuß-/Radweg angelegt werden, um Fußgängern und Radfahrern eine alternative Wegeführung parallel zur Westmarkstraße anzubieten.**

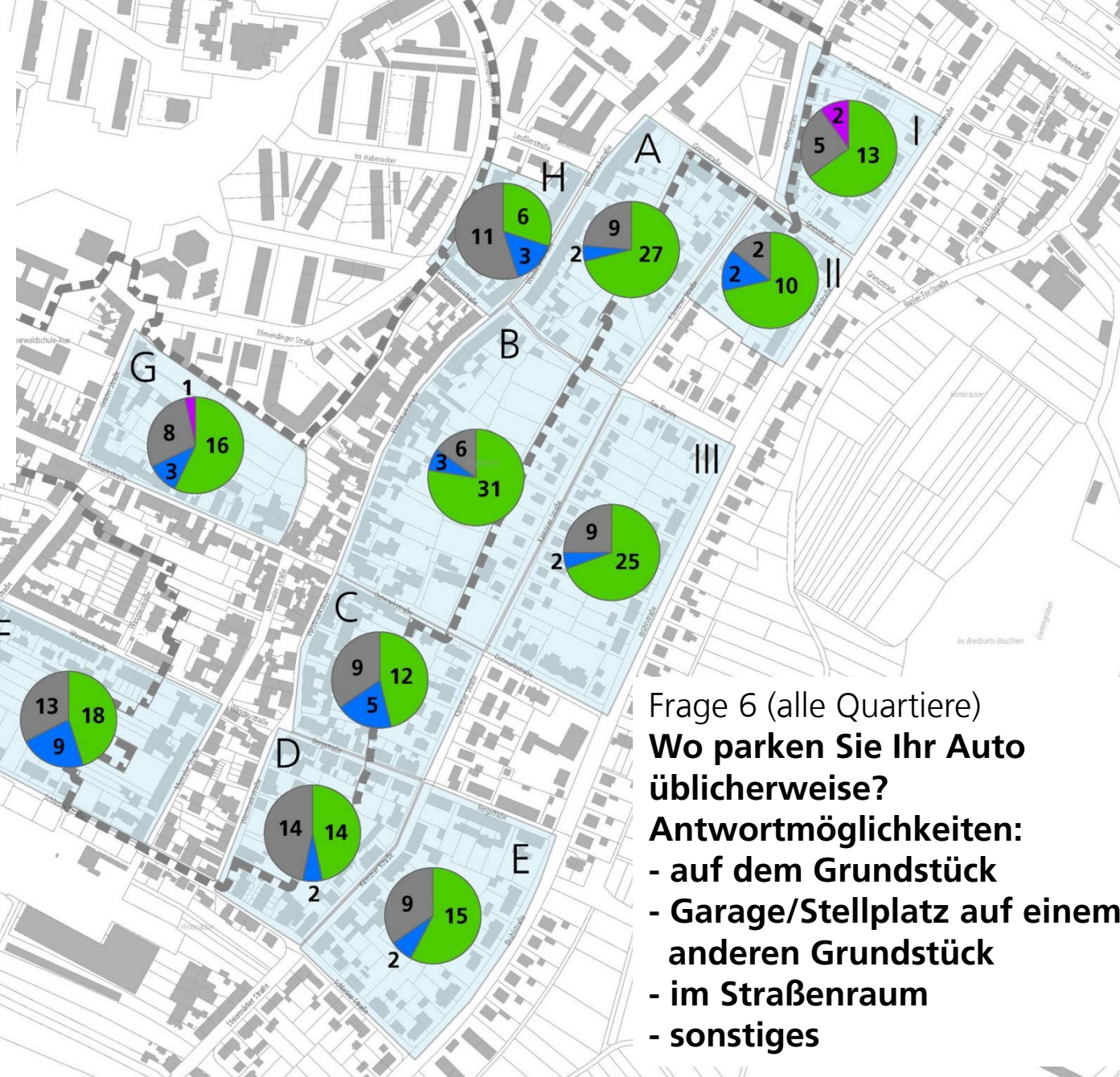
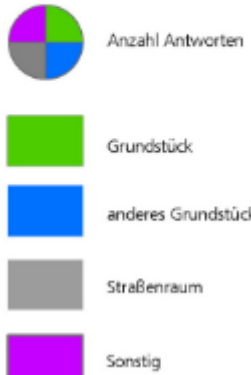
**Können Sie sich vorstellen einen Streifen Ihres Grundstücks entlang dieses städtischen (Wege-) Grundstücks an die Stadt Karlsruhe zu verkaufen, um die notwendige Breite für einen solchen Geh- und Radweg zu gewinnen?**



# Durlach Aue

Ergebnis  
Eigentümerbefragung 2016

## Parkierung



Frage 6 (alle Quartiere)

## Wo parken Sie Ihr Auto üblicherweise?

Antwortmöglichkeiten:

- auf dem Grundstück
- Garage/Stellplatz auf einem anderen Grundstück
- im Straßenraum
- sonstiges

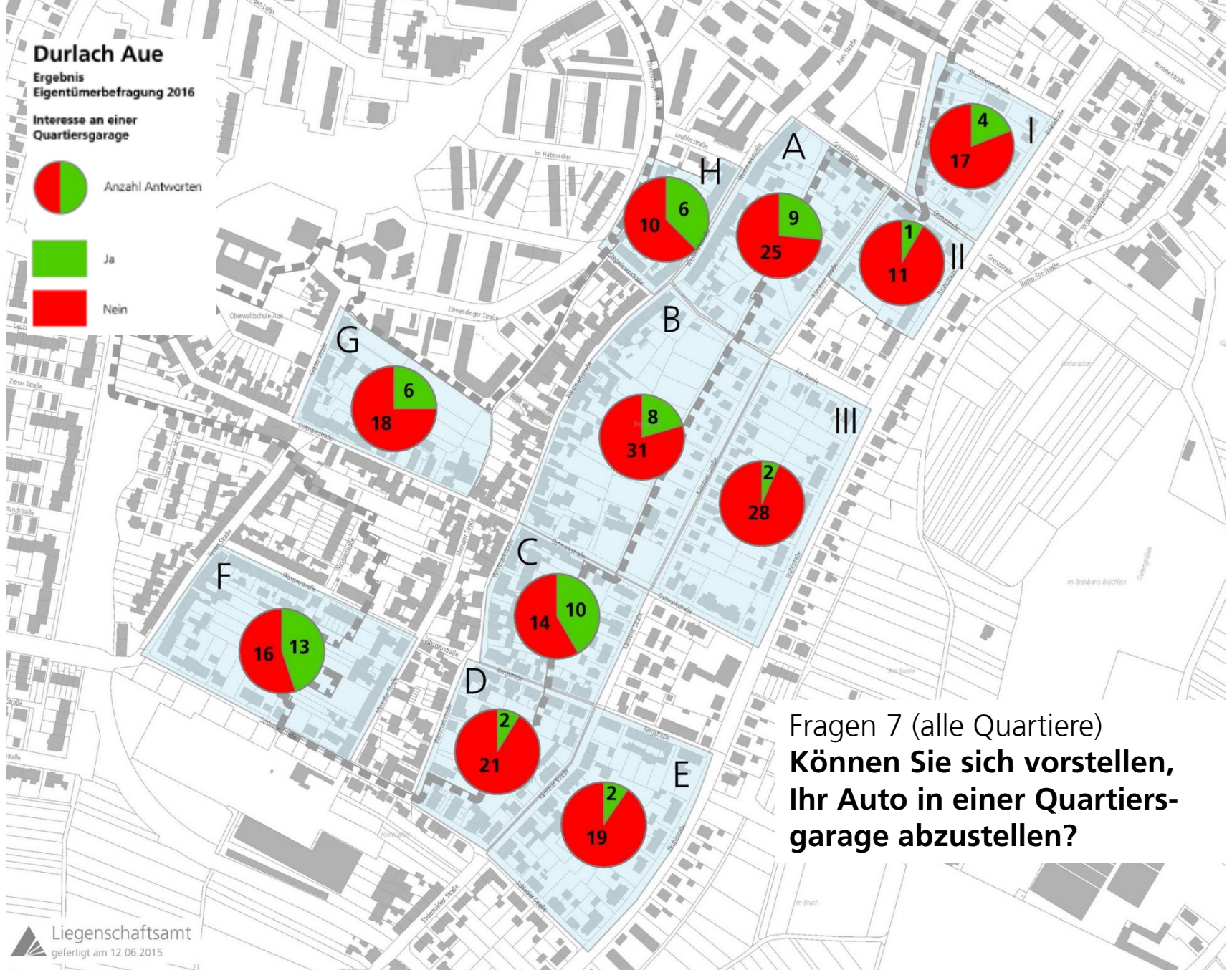




# Durlach Aue

Ergebnis  
Eigentümerbefragung 2016

Interesse an einer  
Quartiersgarage



Fragen 7 (alle Quartiere)  
**Können Sie sich vorstellen,  
Ihr Auto in einer Quartiers-  
garage abzustellen?**



# Durlach Aue

Ergebnis  
Eigentümerbefragung 2016

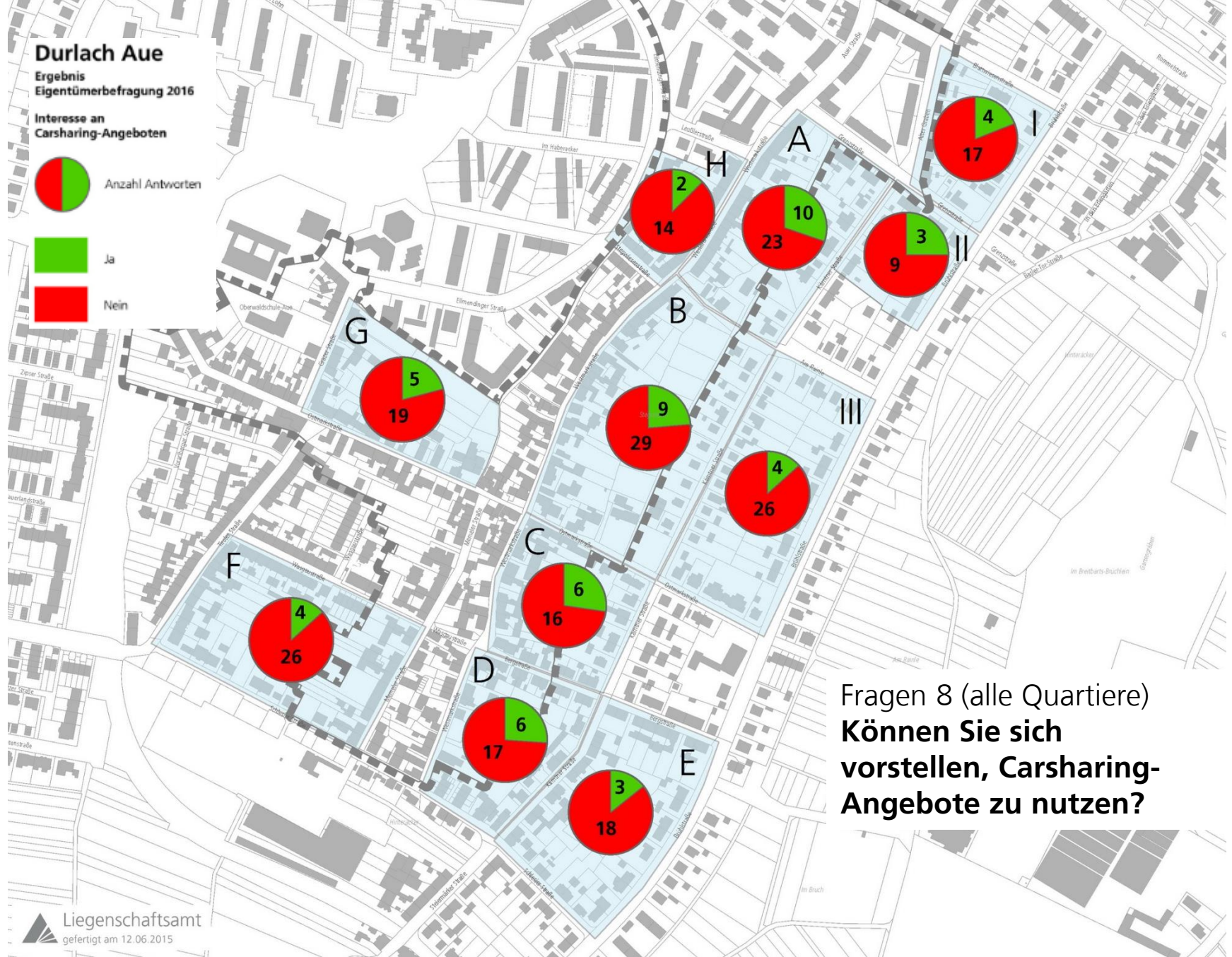
Interesse an  
Carsharing-Angeboten



Ja



Nein



Fragen 8 (alle Quartiere)  
**Können Sie sich vorstellen, Carsharing-Angebote zu nutzen?**



## IMPRESSUM

### Stadtplanungsamt

Leiterin:

Prof. Dr.-Ing. Anke Karmann-Woessner

Bereich Generalplanung und Sanierung:

Heike Dederer

Bearbeitung:

Jasmin Gustain, Sybille Rosenberg

**stpla** (@ karlsruhe.de) 1. Februar 2017

