

# Informationen zum Immobilienmarkt Karlsruhe

## Zeitraum 1. Januar bis 30. Juni 2020

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten  
und sonstige Wertermittlungen in Karlsruhe

# 1. Preisniveau und Preisentwicklung

## Vergleich der Jahre 2019 und 2020, jeweils für den Zeitraum 1. Januar bis 30. Juni

### 1.1 Unbebaute Flächen

Teilmarkt im Überblick	Anzahl		Wertumsatz Millionen Euro		Flächenumsatz ha	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
1.1.1 Bauflächen	73	55	23,421	23,182	5,71	6,753
1.1.2 Flächen der Land-/ Forstwirtschaft	29	30	0,39	0,35	4,266	6,394
1.1.3 Sonstige Flächen	24	24	2,233	0,546	6,786	2,255
<b>Summe</b>	<b>126</b>	<b>109</b>	<b>26,044</b>	<b>24,078</b>	<b>12,655</b>	<b>15,402</b>

### 1.2 Bebaute Flächen

Teilmarkt im Überblick	Anzahl		Wertumsatz Millionen Euro		Flächenumsatz ha	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
1.2.1 Ein-/Zweifamilienhäuser	111	115	64,095	67,747	7,178	6,567
1.2.2 Doppel-/Reihenhäuser	49	60	21,87	30,352	1,179	1,634
1.2.3 Mehrfamilienhäuser (ab drei Wohnungen)	63	54	88,761	49,693	4,408	2,855
1.2.4 Wohn-/Geschäftshäuser	17	17	21,289	19,494	0,75	0,896
1.2.5 Wirtschaftsimmobilien	10	4	90,995	8,74	6,778	0,183
1.2.6 Gewerbeobjekte	7	7	24,006	4,31	2,865	1,055
1.2.7 Sonstige bebaute Grundstücke	4	7	12,968	4,098	0,207	0,439
<b>Summe</b>	<b>261</b>	<b>264</b>	<b>323,98</b>	<b>184,434</b>	<b>23,365</b>	<b>13,629</b>

### 1.3 Wohnungs- und Teileigentum

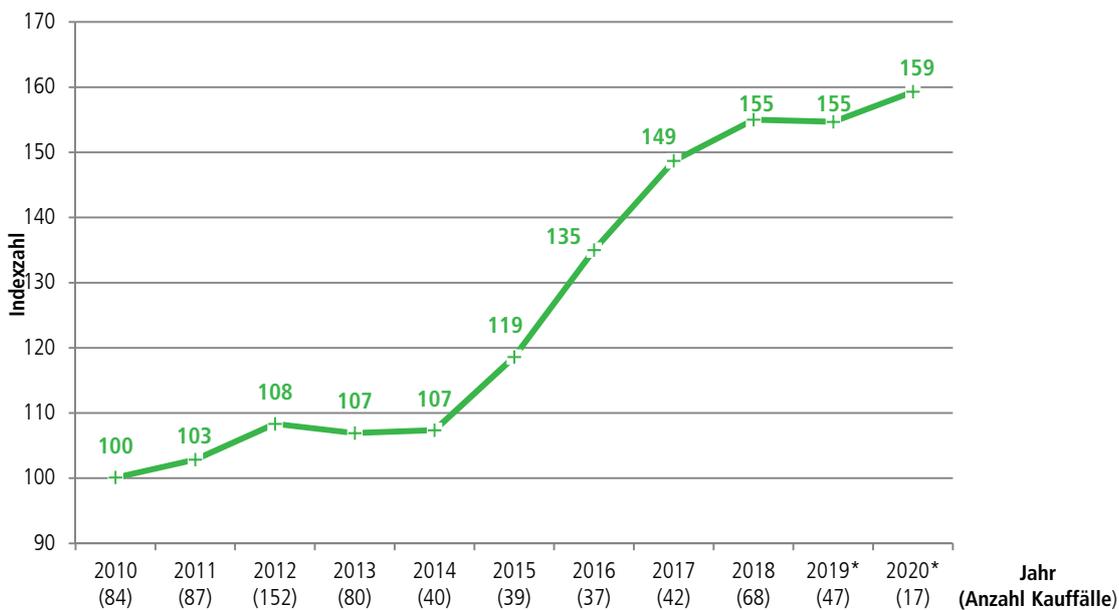
Teilmarkt im Überblick	Anzahl		Wertumsatz Millionen Euro	
	2019	2020	2019	2020
1.3.1 Erstverkauf	54	35	26,922	17,913
1.3.2 Weiterverkauf	485	482	108,912	115,549
1.3.3 Umwandlungen von Mietwohnungen	56	74	14,184	25,807
1.3.4 Teileigentum	116	106	11,752	7,65
<b>Summe</b>	<b>711</b>	<b>697</b>	<b>161,77</b>	<b>166,919</b>

## 2. Erforderliche Daten für die Wertermittlung

### Vergleich der Angaben des Immobilienmarktberichtes Karlsruhe 2019 mit den Daten im Zeitraum 1. Januar bis 30. Juni 2020

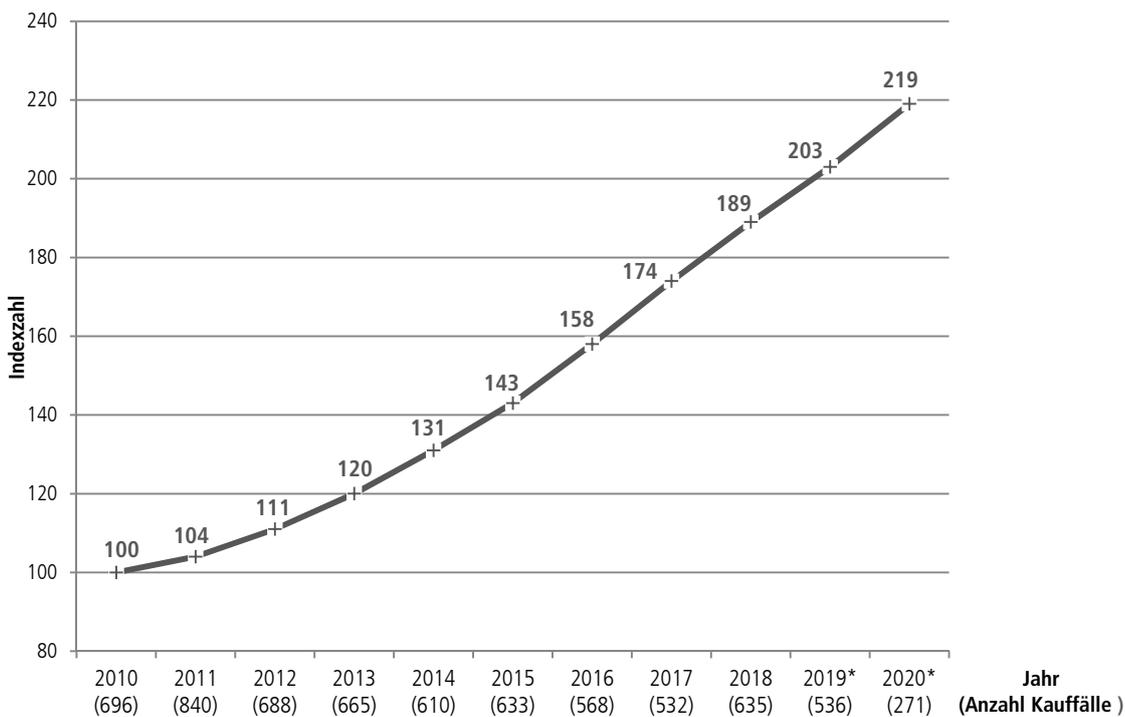
#### 2.1 Indexreihen

Indexreihe: Baureifes Land Ein-/Zweifamilien-/Reihenhausgrundstücke



\* Indexzahlen der Jahre 2019 und 2020 sind vorläufig

Indexreihe: Weiterverkäufe von Wohnungseigentum



\* Indexzahlen der Jahre 2019 und 2020 sind vorläufig

## Impressum

### Herausgegeben von:

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten  
und sonstige Wertermittlungen in Karlsruhe

Hebelstraße 21, 76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 133-3092

Fax: 0721 133-3093

E-Mail: [gga@karlsruhe.de](mailto:gga@karlsruhe.de)

Internet: [www.karlsruhe.de/b3/bauen/gutachterausschuss](http://www.karlsruhe.de/b3/bauen/gutachterausschuss)

### Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:

DE143589000

### Vertretungsberechtigter im Sinne des § 5 TMG:

Dr.-Ing. Michael Mürle

### Bestellung:

Nach § 1 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg werden Gutachterausschüsse  
im Sinne von § 192 Abs. 1 BauGB bei den Gemeinden gebildet.

### Aufsichtsbehörde der Stadt Karlsruhe:

Regierungspräsidium Karlsruhe

### Stand:

September 2020